



Altayçeşme Mahallesi Çamlı Sokak No: 16 Maltepe İstanbul
444 93 27
www.dapyapi.com.tr





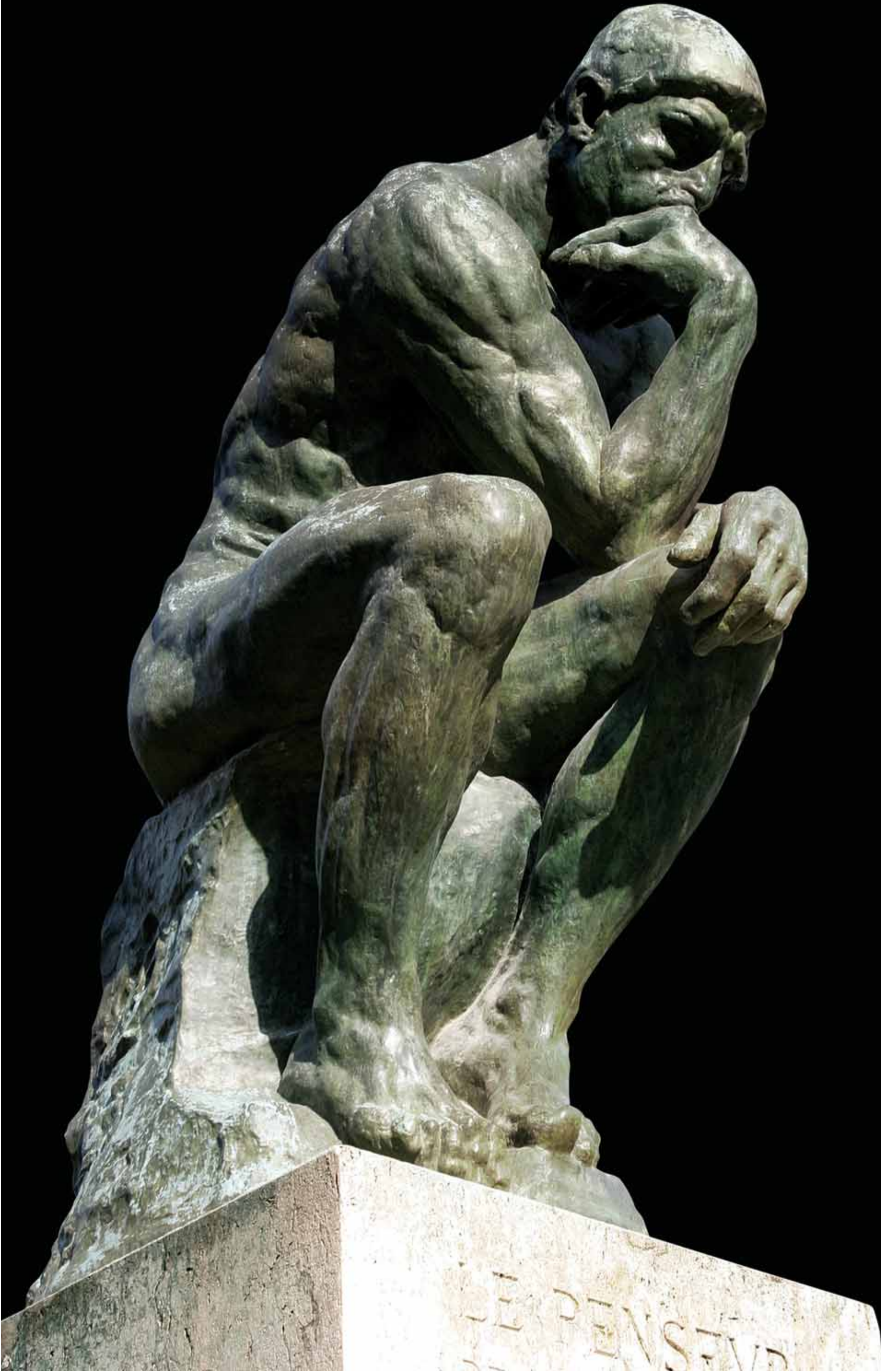
DAP Yapı bu projede bulunan planlar ve detaylar üzerinde önceden haber vermeksizin değişiklik yapma hakkını saklı tutmaktadır. Bu katalogta yer alan detay ve donanımlar yalnızca tanıtım ve görsel amaçlı olup, her türlü çizim, fotoğraf ve projeler inşa edilecek yapı için yalnızca bir tasarımdan ibarettir. Satın alacağınız konutun tatbikat projesi, bu yapı için alınmış inşaat ruhsatının ekindeki ilgili idarece onaylanmış projedir. DAP Yapı'nın sorumluluğu yazılı talimatlarınıza ve sözleşme eki teknik şartnamenize göre konutun imalatını yapmakla sınırlıdır. İşbu tanıtım materyalinde bulunan bedava home ofis sistemi Dap Yapı tarafından taahhüt edilmemekte olup, bu husus gayrimenkul satış sözleşmesinin 5.7. maddesi hükmünce yürürlüktedir.

DAP Yapı reserves the right to make any changes to the plans and details of the project without prior notice. All details and items contained in this catalog are for demonstration and graphic purposes only. All drawings, photographs, and projects are reproduced from the design work done on the structure to be constructed. The implementation project of the real estate you plan to buy is the project that has been approved by the respective authority specified in the appendix of the construction permit issued for this structure. DAP Yapı's liability is limited to constructing the housing unit based on your written instructions and the technical specifications laid out in the appendix to the agreement. The free-of-charge Office Management System application described in this promotional material is not a deliverable promised by DAP Yapı and is thereby governed by Article 5.7 of your preliminary sales agreement.

FAZLALIKLARI ATMAK,
ESTETİĞİ ORTAYA
ÇIKARMAKTIR.

REMOVE THE EXCESS
AND REVEAL THE BEAUTY.





KONUT SANATININ ÖNCÜSÜ...

Ünlü heykeltıraş Rodin'e sorarlar:

'Üstad, bu muhteşem eserleri nasıl ortaya çıkarıyorsunuz?'

Rodin cevap verir: 'Gayet basit. Aslında fazla bir şey yapmıyorum.

Taşın yalnızca fazlalıklarını atıyorum. Geriye eser olarak gördüğünüz şey kalıyor.'

Nasıl ki bir heykeltıraş, elindeki görece ham ve kaba forma şekil vererek hayalindeki hayata geçirip eseri ortaya çıkarıyorsa

DAP Yapı da şantiye, arsa, inşaat malzemeleri gibi görece kaba ve inestetik bir durumdan sanat eseri olarak değerlendirilebilecek yapılar ortaya koymaktadır.

Bu doğrultuda, konut sanatının öncüsü olarak DAP Yapı, bir heykeltıraş titizliğiyle İstanbul'a ve ülkemize anıt binalar, sembol eserler kazandırma vizyonuyla özgün projeler gerçekleştirmektedir. İnsanımıza duyguyu saygı, tüketiciye gösterdiği özenin bir simgesi olarak geliştirdiği son projesini, 'insan'a ithaf etmiştir.

İnsana sunulacak ideal yaşam alanları oluşturma çabasının bir nişanesi olan proje, adını, mimari formunu ve konseptini insandan almıştır.

Her şeyiyle insandan esinlenen Adam Kule, DAP Yapı vizyonunun son halkası ve insana ithaf edilen bir sanat eseridir.

İnsan formundan esinlenildi. İnsana ithaf edildi.

PIONEERS IN THE ART OF HOUSING...

When asked about how he created all his magnificent works of art, the famous sculptor Rodin answered: "Quite simple. I do nothing.

I choose a block of marble and chop off whatever I don't need. What is left is the work of art."

Just as a sculptor would mold and reshape a relatively raw and coarse object into a work only inspired from imagination, DAP Yapı also turns what is rough and unaesthetic such as a construction site, land, and construction materials into forms and structures that would be considered a fine work of art.

A pioneer in the art of housing development, DAP Yapı has been undertaking unique projects with the vision of erecting landmark buildings and iconic art works in Istanbul and Turkey with the rigor and precision of a sculptor. DAP Yapı has dedicated this last project development to humanity, as it is a symbol of the firm's respect for people and care for customers.

Marked by the effort devoted to developing the ideal living spaces for human benefit, the project takes its name, architectural form, and concept from what is human.

The last link within the DAP Yapı vision, Adam Tower is a work of art dedicated to humanity.

Inspired by the human form. Dedicated to humanity.

MİMARİNİN SANATLA BULUŞMASI...
ARCHITECTURE MEETS ART ...





AYRICALIKLAR DÜNYASINA HOŞGELDİNİZ...
WELCOME TO THE WORLD OF PRIVILEGES...





İNSAN FORMUNDAN ESİNLENİLDİ.
İNSANA İTHAF EDİLDİ.

INSPIRED BY THE HUMAN FORM
DEDICATED TO HUMANITY.

İNCE ZEVLERE YÜKSEK STANDARTLAR...

HIGH STANDARDS FOR FINE TASTE...



DAP Yapı'nın özgün forma sahip konsept projeler zincirinin son halkası olan Adam Kule'nin benzersiz mimarisiyle uyumlu iç tasarımı, farklıyı değil, eşsiz olanı arayanlar için adeta kusursuzu sunuyor.

The latest link in the chain of uniquely styled concept-projects created by DAP Yapı, Adam Tower's internal design, which complements its unique architecture, offers what is perfect for those who are looking not for what is different, but for what is unrivaled.

Daha lobisine adım atar atmaz size o büyüü dünyanın varlığını hissettiriyor. Ayrıcalıklı yaşamın tüm ihtiyaçlarını karşılayan ferah ortamı ve fonksiyonel yerleşim planıyla size ve sevdiğinizize alıştığınızın ötesinde bambaşka bir hayat vaat ediyor.

With your first step into the lobby, you begin to feel the enchanting opulence of that magical world. Providing all the needs of exclusive living in a spacious setting and with a functional layout, Adam Tower promises you and your loved ones a life beyond what you are used to.





OPSİYONEL MİMARİ. TERCİHLERİNİZ SİZİ ANLATSIN
OPTIONAL ARCHITECTURE. YOUR PREFERENCES REVEAL YOU

Giyiminizden aksesuarlarınıza, renklerden desenlere, otomobilinizden özel eşyalarınıza değin tercih ettiğiniz her şey, aslında iç dünyanızı dışarıya yansıtmakta, sizi bir biçimde çevrenize anlatmaktadır.

From clothes to accessories, colors to patterns, cars to personal effects, what you select actually reflects your inner world outside, saying something about you.



DAP Yapı kalitesini üzerinde fazlasıyla taşıyan Adam Kule, opsiyonel mimari ayrıcalığıyla kendi zevkinizi, stilinizi dilediğiniz biçimde uygulama, tamamen size özel bir yaşam alanı oluşturma imkânı sunuyor.

Highly exemplary of the DAP Yapı quality, Adam Tower offers you the opportunity to form a fully customized living area that reflects your own taste and style, thanks to the optional architectural features available.









SANATÇISINDAN İZLER TAŞIYAN ŞAHESER.
A MASTERPIECE THAT BEARS THE MARK
OF THE ARTIST



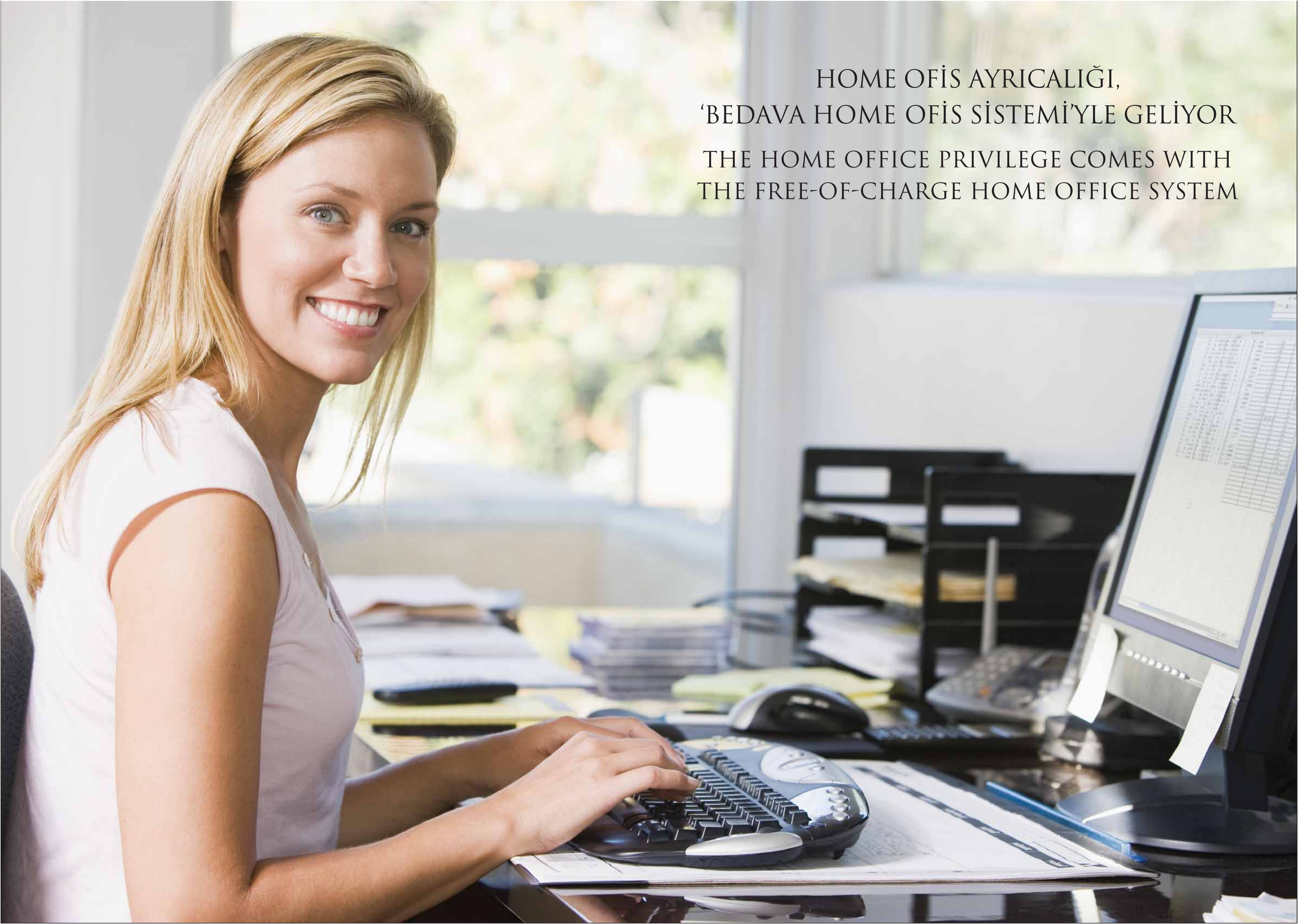


Taahhüt değildir. İşbu içerik ile alakalı açıklamalar birinci sayfada yer almaktadır.
This is not a warranty undertaking. Explanations related to this content are included in page 1 of this document.



Taahhüt değildir. İşbu içerik ile alakalı açıklamalar birinci sayfada yer almaktadır.
This is not a warranty undertaking. Explanations related to this content are included in page 1 of this document.

HOME OFİS AYRICALIĞI,
'BEDAVA HOME OFİS SİSTEMİ'YLE GELİYOR
THE HOME OFFICE PRIVILEGE COMES WITH
THE FREE-OF-CHARGE HOME OFFICE SYSTEM





Bir DAP Yapı hizmeti ve ayrıcalığı olan Bedava Home Ofis Sistemi, bu değerli yatırımı bedavaya getirmenin adıdır. İşletmeniz lobi, asistan odası, toplantı odası, salon, vb zorunluluklar nedeniyle yüzlerce metrekarelik alana ve bu alanları işlevsel hale getirecek asistan, sekreter, temizlik gibi yardımcı personele ihtiyaç duyabilir.

A DAP Yapı service and privilege, the Free-of-charge Home Office System is how this valuable investment is turned free-of-charge. Your business may need hundreds of square meters of space for a lobby, aides' rooms, meeting rooms, halls, and so on; also requiring auxiliary support staff such as aides, secretaries and cleaning personnel, to make such spaces functional.

Oysa DAP Yapı'nın Bedava Home Ofis Sistemi'yle Adam Kule'de hem gereksiz bir yatırım haline dönüşen yüzlerce metrekarelik ofis yatırımından kurtulmuş oluyorsunuz hem de ek personel giderlerinin paylaşıyorsunuz.

With the free-of-charge Office Management System provided by DAP Yapı at the Adam Tower, you are not only relieved of an unnecessary investment in hundreds of square meters of office space, but also share the burden of support staff expenses.



Çünkü Adam Kule’de mekân ve personel olarak ihtiyaç duyabileceğiniz her türlü hizmeti küçük bir katkı payı karşılığında alabiliyorsunuz. Adam Kule’de Home Ofis’lerin seçkin sakinleri için asistan hizmetleri de yer alıyor. Asistan hizmetleriyle; sekreter, yardımcı personel vb ihtiyaçlarınız tamamen ortadan kaldırarak size back office ve concierge hizmetleri tam anlamıyla sunuluyor.

At Adam Tower, you can purchase all kinds of services needed in terms of space and personnel for only a small contribution. Aide services are offered for the select residents of Adam Tower's Home Offices. Full back office and concierge services are offered, rendering the use of aides, secretaries and auxiliary support staff irrelevant.

Ayrıca, işletmenizin ihtiyaç duyduğu lobi, asistan odası, toplantı odası, salon vb yüzlerce, binlerce metrekarelik alanı maliyetli bir yatırımla satın almak yerine katkı payı ödeyerek dilediğiniz zaman kullanabiliyorsunuz.

Furthermore, for your business needs you can use hundreds or even thousands of square meters in the form of a lobby, aides' room, meeting rooms, and so on, any time you wish by paying a contribution, rather than purchasing such facilities at a high cost.



BENZERSİZ
BİR RÜYADA
YENİ BİR
ÖYKÜ...

A NEW
STORY IN A
MATCHLESS
REALM...





Sadece benzersiz mimarisiyle değil, yaşamınıza değer katacak üstün özellikleri ve sunduğu ayrıcalıklarla da adından söz ettiren Adam Kule'de açık yüzme havuzu da yer alıyor...

Boasting the privileges it provides and the top features that add value to your lives, Adam Tower also has an indoor swimming pool in addition to its unique architecture...



...yürüyüş parkuru, özgün peyzaj alanı ve kahvenizi yudumlayabileceğiniz alanlar da.

...walking tracks, unique landscape, and areas to enjoy your coffee.

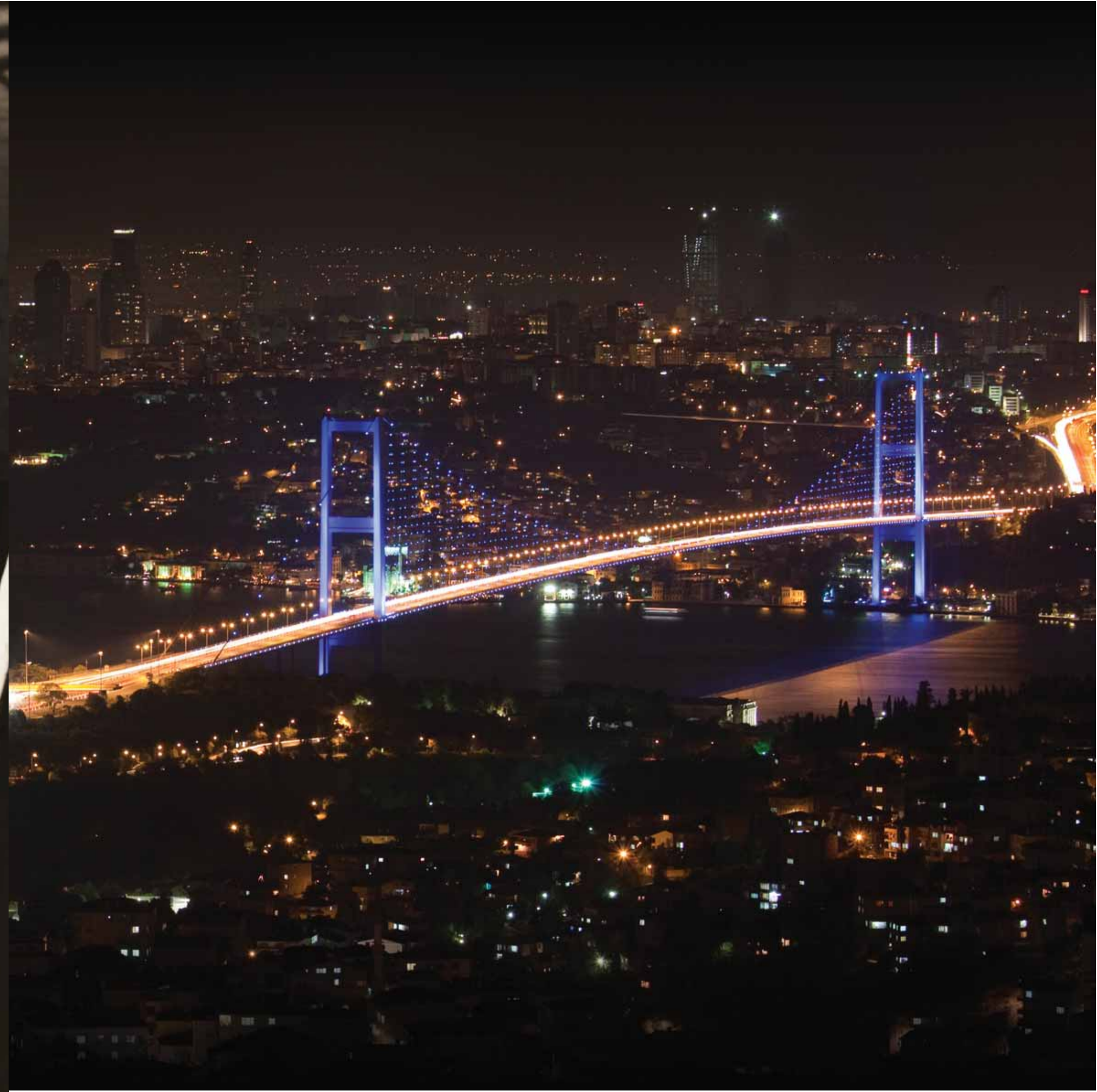


Restoran, resepsiyon hizmetleri, asistan hizmetleri, limuzin ve araç kiralama servisi, özel organizasyon ve randevu sistemi, çok amaçlı kullanıma uygun toplantı salonları, açık ve kapalı otoparklar, fiber optik kablolu iletişim ağı, teknik servis, merkezi pay ölçer ısıtma-soğutma sistemi, elektronik kontrol sistemi ve güvenlik, size ve sevdiğinizize farklı bir dünyanın kapılarını aralıyor.

Restaurants, reception desk services, aide services, limo/car rentals, special events and appointment system, multi-purpose meeting halls, outdoor/indoor parking areas, fiber optics communication web, technical services, centralized heating-cooling system flow meters (share meters), electronic control systems and security services, all open doors to a different world, for you and your loved ones.

GECELER SENİNLE DAHA DA UZUN...
NIGHTS LAST LONGER WITH YOU...





İstanbul, gündüz koşuşturmalarının yorgunluğunu gecelerden çıkarmanın şehri. Adam Kule'yle şehrin kalbinde benzersiz bir rezidans yaşamına sahip olanlar, onun ışıltısını renkli hayatlarının bir parçası yapanlardır. Kadıköy ve Bağdat Caddesi'ne komşu olan Adam Kule, geceleri doyasıya yaşamak isteyenlere bambaşka bir İstanbul sunuyor. Göz kamaştıran ışıltısıyla gizemli bir dünya sizi bekliyor.

Istanbul is the city of nights to beat the fatigue of a hard day's work. People who enjoy Adam Tower's residential life right in the heart of the city also make the sparkle of the city a part of their colorful life. Neighbors to Kadıköy and the Bağdat Street, Adam Tower also offers an entirely different İstanbul to those who want to experience the city's vivid night life. A world of mystery is waiting for you with its dazzling glimmer.



MUHTEŞEM İKİLİ: CADDE VE SEN...
MAGNIFICENT DUO: YOU AND THE
HIGH STREET...

BAKMAK, GÖRMEK; İSTEMEK...
LOOK, SEE; WANT...





'Bugün ne giysem acaba' sorusuna, içinizdeki ses 'aslında önemli hiçbir işim yok, gün boyu gezebilir, canımın istediği her şeyi yapabilirim' diyorsa bu, aynı zamanda kahve falınızdakiyle çoktan karşılaştığınız anlamına gelir.

If your inner voice answers its own question: "What should I wear today?" with "Actually, I have nothing to do today, so I tour the city and do anything I want the entire day," then that means you have probably already met that special person who appeared in your coffee grinds fortune.

Şehrin yeni gözdesi Adam Kule'de gerçekten ayrıcalıklı bir yaşama sahip olanlar, alışverişten eğlenceye, sağlıktan spora İstanbul'un en seçkin merkezlerine yani Kadıköy ve Bağdat Caddesi'ne çok yakın bir konumdadır.

People who enjoy a truly privileged life in Adam Tower, which is the newest addition to the city's hottest destinations, are located very close to the most prestigious centers in Istanbul (Kadıköy and the Bağdat Street), often visited for shopping to entertainment, and health to sports.

DETAYLARDA GİZLENEN ZARAFET.
SUBTLE GRACE EMBEDDED
IN THE DETAILS.



DOYUMSUZ MANZARADA EŞSİZ BİR YAŞAM...
UNIQUE LIFE EXPERIENCE
IN A MAGNIFICENT VIEW..



SAYGI UYANDIRAN İHTİŞAM...
VENERABLE GLORY...



PRESTİJİ DE YÜKSEK, KAZANCI DA...
HIGHLY PRESTIGIOUS AND LUCRATIVE...

ADAM KULE NİÇİN DEĞERİNİ SÜREKLİ ARTIRAN BİR YATIRIMDIR?
WHY IS INVESTING IN ADAM TOWER A WINNING OFFERING?



İstanbul'a ve ülkemize anıt binalar, sembol eserler kazandırma vizyonunun son halkası olarak insana ithaf edilen Adam Kule, sunduğu ayrıcalıklar ve üstün özellikleriyle sahiplerine sağladığı yüksek prestijin yanı sıra yüksek kazançla da ilk tercih olarak öne çıkıyor.

As the latest addition to our vision/ambition of adding to the architectural heritage of the city and the country by erecting landmark buildings and iconic works in Istanbul and in Turkey, Adam Tower, dedicated to humanity, is considered the preferred choice due to high earnings and top prestige based on its privileges and superior properties.

Çünkü Adam Kule, Türkiye'de bir ilki gerçekleştiren özgün mimari formundan a plus niteliklerine, şehrin en özel lokasyonuna sahip olmaktan malzeme ve işçilik kalitesine kadar üstün özellikleriyle yatırım değeri çok yüksek bir projedir.

Adam Tower is a project of a high investment value thanks to the features that range from top material and labor quality to top location in the city, from unique architectural form to add-ons and superior features that have helped bring to life a first in Turkey.



ŞEHRİN ORTASINDA, HAYATIN MERKEZİNDE...
IN THE HEART OF THE CITY, AT THE CENTER OF LIFE...



İstanbul'un en değerli lokasyonu Dragos'ta projelendirilen Adam Kule, iş ve özel yaşamda bu mega kent'in her türlü imkânından fazlasıyla yararlanmanızı sağlıyor. Marina, metro, hızlı tren gibi, kara, hava, deniz ve raylı ulaşım hatlarına yakınlığıyla seçkin sahiplerine büyük avantaj sağlıyor.

Developed in Dragos, the most prestigious location in Istanbul, Adam Tower allows you to fully benefit from the potential this mega city provides in business and private life. Thanks to its proximity to marinas, the metro, the fast train, and ground, air, sea, and rail transport, the project provides great advantages to its select residents.

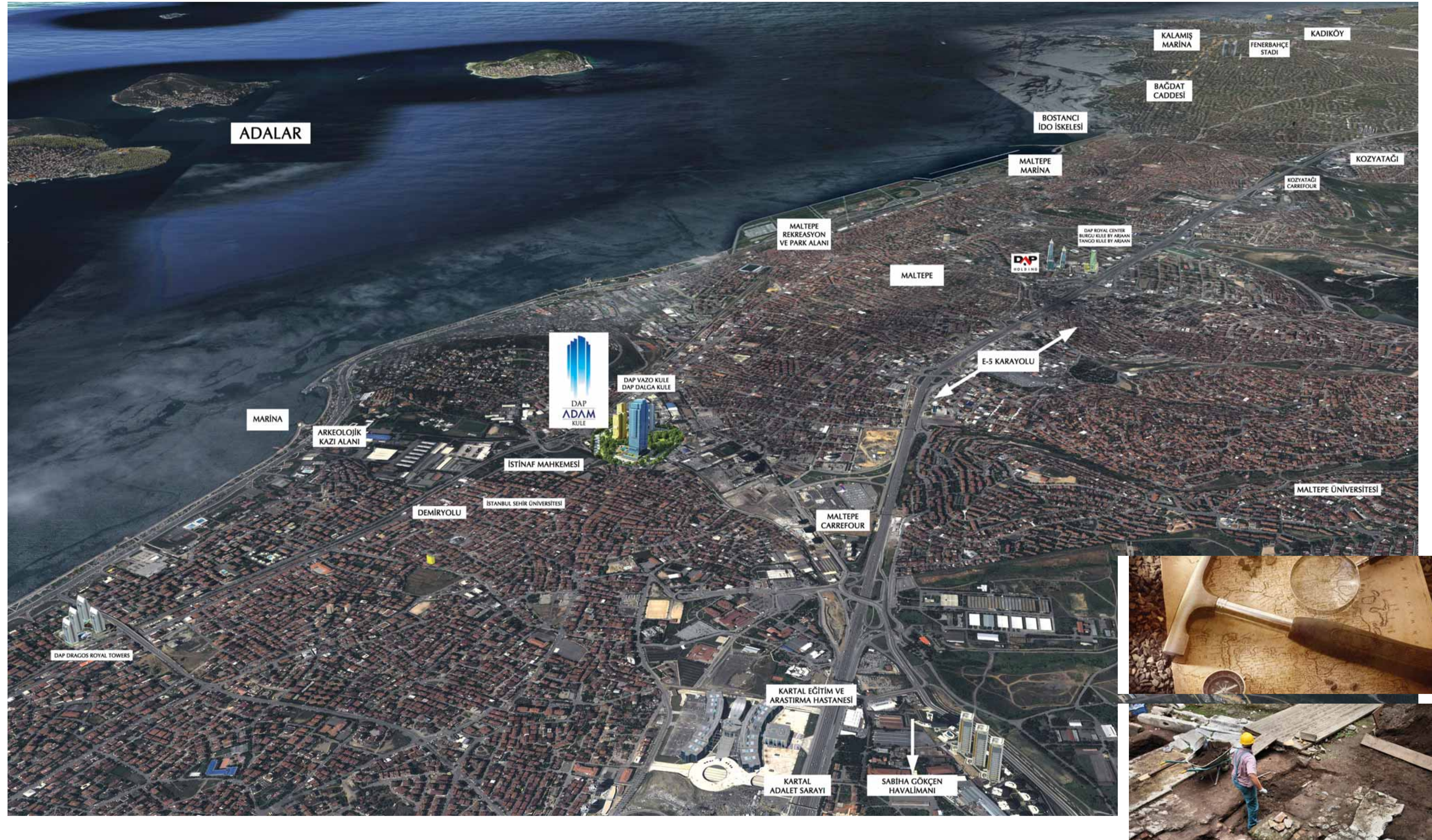
Maltepe, Kadıköy ve Bağdat Caddesi'nin hemen yanında bulunan Adam Kule, TEM Bağlantı Yolu, Sahil Yolu, E-5 Karayolu, İstinaf Mahkemesi, Kartal Adliye Sarayı, Sabiha Gökçen Havalimanı, Maltepe Rekreasyon ve Park Alanı'nın yakınlarında yer alıyor.

Adam Tower is located next to Maltepe, Kadıköy, and Bağdat Street, in the vicinity of the TEM Access Road, Shore Drive, E-5 Highway, Appellate Court, Kartal Court House, Sabiha Gökçen Airport, and Maltepe Recreation and Park Area.

BİTMİYEN AYRICALIKLARIN DÜNYASI...
WORLD OF UNENDING PRIVILEGES...



TARİHİ ESERLERİN YANINDA YÜKSELEN FIRSAT OPPORTUNITY ARISING NEXT TO HISTORICAL HERITAGE



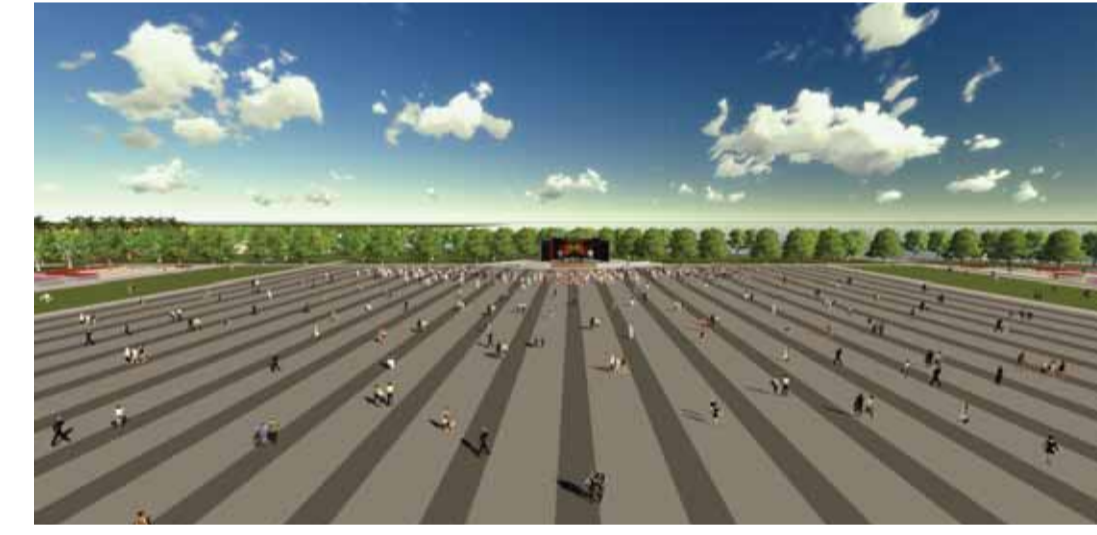
Adam Kule projesinin hemen yanında, İstanbul Müzeler Müdürlüğü gözetiminde İstanbul Arkeoloji Müzesi'nce sürdürülen arkeolojik kazılarda Bizans dönemine ait hamam ve kilise kalıntlarına ulaşıldı.

Archaeological excavations carried out by the Istanbul Archaeological Museum under the supervision of the Directorate of Istanbul Museums, on the outskirts of the Adam Tower project, have helped discover the ruins of Byzantine period bathes and churches.

Bir kısmı tamamlanan kazılar, halen sürdürülmekte olup söz konusu alan ve çevresi, imara kapatılarak açık hava müzesine dönüştürülecektir. Böylece, bölgenin dokusu değişecek, yeni bir turizm hareketliliği ve cazibe alanı oluşacaktır.

Areas where excavations continue/have been completed and their vicinity have been banned to all kinds of development, and plans are underway to convert them into an open air museum. This way the texture of the region will change, creating a new tourism activity and an area of attraction.

AVRUPA'NIN EN BÜYÜK YAŞAM SPOR VE EĞLENCE MERKEZİ MALTEPE SAHİL PROJESİ EUROPE'S LARGEST SPORTS AND ENTERTAINMENT COMPLEX, MALTEPE SHORELINE PROJECT



Maltepe sahilinde yapılan ve 1 milyon 200 bin metrekare toplam büyüklüğe sahip Maltepe Dolgu Alanı Düzenleme Projesi (Maltepe Rekreasyon ve Park Alanı), Adam Kule'nin yatırım değerini daha da artırıyor. Gösteri ve Spor Alanı ile Çocuk Adası bölümlerinden oluşan projeye bölgede prestijli, akılda kalıcı, zengin içerikli, dinlenme yanında, eğlence ve spor aktiviteleri gibi farklı kullanımlara uygun, her yaşta insana hizmet veren mekânlar hayata geçirilmiştir.

The Maltepe Landfill Site Rehabilitation Project (Maltepe Recreation and Parks Area), which covers a total area of 1.2 million square meters on the Maltepe shoreline, has boosted the investment value of Adam Tower even more. The project (including Performance and Sport Areas as well as Children's Island sections) has operational venues and businesses that serve people of any age, and are suited for different uses, such as entertainment and sports activities in addition to catchy prestigious leisure and recreation activities rich in content in the region.

Konumu itibarıyla lokasyon avantajını sonuna kadar kullanma imkânı veren Adam Kule, bölgenin çehresini değiştirecek olan Maltepe Rekreasyon ve Park Alanı'na olan yakınlığıyla yatırımcı için cazip bir fırsat daha sunuyor.

Leveraging its location advantage to the fullest, Adam Tower offers an attractive opportunity to its investors, due to its close proximity to the Maltepe Recreation and Parks Area that is likely to change the entire panorama of the region due to privileged location.

