



ORMANKÖY

Ç E K M E K Ö Y



Koronavirüs salgını tüm sektörlerde olduğu gibi gayrimenkul sektöründe de önemli değişiklikler yarattı. Yaşam alanlarımızda balkonun, terasın ve bahçenin ne kadar önemli olduğunu anladık.

Salgın riskinin gelecekte de karşımıza çıkacağı konusunda uzmanların uyarılarını dikkate alarak sağlık otoritelerinden oluşan kurulun görüşleriyle, koronavirüs sürecinden çok önce “Sağlıklı Ev” konseptini tasarladık.

Yıllardır Doğru Alanda Projeler inşa ettik. Şimdi de, Doğru Alanda Sağlıklı Evler sloganıyla, bol oksijenli ormanın içinde, bahçenizde, balkonunuzda, terasınızda organik tarım yapabileceğiniz, geniş balkonlu, asansörlü olmasına rağmen merdivenle çıkılabilecek şekilde az katlı evler tasarlıyoruz.



Heybetli, upuzun ağaçlar...
Bereket fişkııyor dört bir yandan.
İçinde tüm sesler hafifliyor, kuşların, sincapların,
ceylanların tınları kulağınızda. Sadece doğa ve
temiz hava değil daha derin bir his bu,
yüzlerce yılın bilgeliği belki de.

Lütfen 'orman hayattır' diyerek çevirmeye başlayın
sayfaları, çünkü sadece harika bir evin hayalini
kurmadık. **“Sağlıklı Ev”**ler tasarlayarak,
sağlığın ne kadar önemli olduğunu hatırlamanız için
yola çıktık.

ORMANIN İÇİNDE, SAĞLIK DOLU BİR YAŞAM: ORMANKÖY.

DAP Yapı olarak dünü, bugünü ve yarını gelecekle
buluşturuyor, yapı sektöründe çığır açan projelere
imza atmaya devam ediyoruz. Şimdi de
Emlak Konut güvencesi ile şehrin yanı başında
ama sağlık dolu ormanın içinde, İstanbul'u
geleceğe taşıyacak, nitelikli bir projeye
hayat veriyoruz.





SAĞLIKLI EVLER İLE RÜYA GİBİ BİR PROJE

Şehir insanının doğaya dönme hayalinden yola çıkarak, ormanın içinde gürül gürül akan deresinden, balıkların yüzdüğü gölete kadar doğanın tüm güzelliklerini şehrin olanaklarıyla birleştiren konforlu ve “Sağlıklı Evler” ile rüya gibi bir proje: Ormanköy

Kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, Dap Yapı ve Eltes İnşaat, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayıyla değişiklik yapma hakkına sahiptir.



ORMAN, SADECE HAFTA SONLARI GİTTİĞİNİZ BİR YER DEĞİL EVİNİZ OLSUN.

Sabah pencereyi açtığınızda önce ciğerleriniz sonra odanız oksijenle dolacak. Sabah duyacağınız ilk ses kuşların civıltısı olacak.





ÇOCUKLARINIZ CEYLAN VE SİNCAPLARLA OYNAYARAK BÜYÜSÜN

Evinizin bahçesine çıktığınızda eşine az rastlanabilecek bir orman manzarasına sahip olmayı istemez misiniz? Hatta ormanda ceylan ve sincaplarla bile karşılaşabilirsiniz.



TÜRKİYE VE DÜNYADAN
SAĞLIK OTORİTELERİ
ORMAN İÇİNDE
YAŞAMANIN SAĞLIĞIMIZ
İÇİN ÖNEMİNİ
VURGULUYOR.



DR.ENDER SARAÇ:
YEŞİLLİĞİN,
AĞAÇLARIN KENDİ
DİLİ OLDUĞUNU
BİLİR MİSİNİZ?



Merhaba;

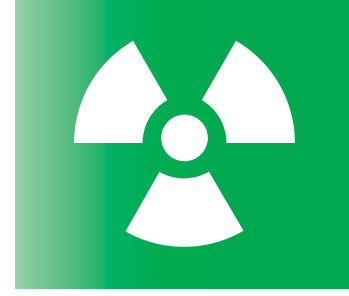
Bir heves balkonsuz, yeşilliksiz evlere, mekanlara geçtik, ruhumuzun özünden koptuk, sonra ne mi oldu? Mutsuz ve yorgun, hasta ve negatif enerji dolu olduk. Doğa kendini anlatmaya çalışırken biz mesajı alamadık ve şimdi devir değişti, doğanın, yeşilliğin, huzurun, temiz havanın, kuş ve yaprak seslerinin önemini hatırladık. Yine aileye, doğaya, sevgiye, sağlığa dönüş başladı.

Artık pencereyi açınca çiçek-yeşillik göreceğimiz evleri tercih ediyoruz, şehir gürültüsünü-motor seslerini değil. Genelde hep ilk önce temiz hava ve oksijenden bahsedilir, doğru ama ben size doğa içinde veya dibinde olmanın pek önemsenmeyen ama genel sağlık için çok önemli olan 5 başlıca sağlık avantajından bahsedeceğim.

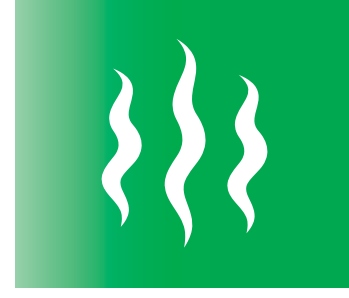




Gürültü Kirliliği: Uyku bozukluğu, yorgunluk, kulak rahatsızlığı ve gizliden stres yapar, tersine kuş sesleri ve yaprak sesi ise huzur verir ve sakinleştirir.



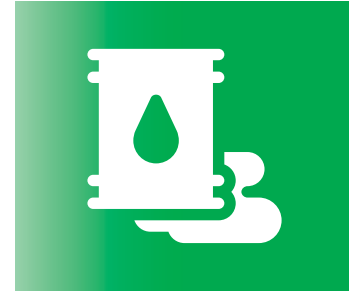
Elektromanyetik Kirlilik ve Radyasyon: Maalesef son araştırmalar yüksek gerilim hatları, baz istasyonlarının dibinde olmak gibi sürekli radyasyona maruz kalmanın ilerde çeşitli sağlık sorunlarına yol açabileceğine işaret ediyor. Ormanın oluşturduğu olumlu enerji alanı ise tersine şifa veriyor.



Koku: Maalesef yüzbinlerce kişinin aynı anda sigara içmesi, kızartma yapması, egzoz dumanı salması gibi pek çok faktör eskiden mis gibi çam, yasemin, hanımeli, gül kokan şehirlerimizi artık iyi kokutmuyor. Güzel koku o kadar önemli ki, insanın doğrudan bilinçaltını olumlu etkiliyor.



Doğa Sporları: Artık basit bir yürüyüş bile şehir içinde sorun oldu. Egzoz ve gürültü altında yapılan spor ne kadar yararlı şüpheli ama bol oksijenli ortamda yapılan her türlü fiziksel aktivite mutlak bir şifa kaynağı. Hele bisiklet ve doğa yürüyüşleri adeta hem bedene hem de ruha bir ilaç.



Ağır Metaller: Yine maalesef kirli hava ve şehirdeki yoğun kimyasal kullanımı ağır metal enfeksiyonuna yol açıyor, doğa ise tertemiz.

Sonuç olarak doğa ve sessizlik, huzur, yeşillik, sağlıklı beslenme, kilo kontrolü, düzenli egzersiz, düzgün uyku, zamanında vitamin – antioksidan desteği ama belki de en önemlisi ruha yatırım yapıp, stresle başa çıkarak daha sağlıklı bir yaşam mümkün gibi duruyor. Hele bir de olumlu düşünüp, içimizdeki sevgiyi uyandırırsak, açık havaya doğrudan teması olan, balkonlu, teraslı, bahçeli evlerimiz sağlıklı yaşama açılan bir kapıdır.

En güzelleri ve hayırlısı sizi bulsun.

Dr. Ender SARAÇ

KARDİYOLOG PROF. DR. MELİH US: KALBİNİZE İYİ BAKMAK İÇİN ORMANDA DAHA ÇOK VAKİT GEÇİRİN.

Dünya Sağlık Örgütü verilerine göre hava kirliliği dünya nüfusunun yarısını tehdit edecek boyutlara ulaşmıştır. Kirli hava içinde yer alan ve varlığının farkına dahi varmadan soluduğumuz partiküllerin kalp sağlığımızı olumsuz yönde etkilediği söylenmektedir.

Araştırmalar gösteriyor ki orman içinde, açık havada yapılan fiziksel aktiviteler kalp hastalıkları riskinin azalmasına yardımcı olmaktadır. Damar sertliği olan kişilerde kalbi besleyen (koroner) damar yatağında yeni kılcal damar gelişmesini sağlar.

Uzmanlar, kalp hastalıklarının en önemli nedenlerinden birinin düşük oksijen seviyesi sonucu dokuların yeterince oksijen alamaması olduğu görüşünde. Aslında sadece kalp değil, başta kanser olmak üzere yüksek tansiyon, astım ve diğer pek çok hastalığın ana nedenlerinden biri olduğu söylenmektedir. Kalbimizin gıdası olan oksijen en çok ormanlarda bulunduğundan orman içinde tertemiz oksijen dolu bir havada geçireceğimiz vakit ve doğru nefes almak kanı alkali hale getirerek kalp sağlığımız için faydalı olabilmektedir.

Metropol insanının, yoğun iş temposu, trafik vb. sebeplerden peşini bırakmayan stres kalbimizin en sinsi düşmanıdır. Orman havasında bulunan negatif iyonlar vücudumuzdaki stres hormonlarını azaltarak kalp ritmimizi düzene sokmakta yardımcı olmaktadır.

İnsanoğlu doğadan ve ormanlardan uzaklaştıkça sağlık sorunlarıyla karşılaşmaya başlıyor. Doğada ve ormanda vakit geçirmeyi, sadece hafta sonları ailenizle yaptığınız bir etkinlik olarak değil de yaşamınızın bir parçası haline getirdiğinizde, şifa bulacağınızı siz de göreceksiniz.





IMMUNOLOG VE ORMAN TIBBİ UZMANI DR. QING LI:

Ağaçlardan yayılan özel yağlar, bakteriler ve virüslere karşı koruma sağladığı için Japon Orman Banyosu bağışıklığı güçlendirmek için çok önemlidir.

AMERİKAN EGZERSİZ KONSEYİ:

Orman içinde bol oksijenle yapılan spor, sindirimi kolaylaştırır.

ÇEVRE, SAĞLIK VE ALAN BİLİMLERİ UZMANI PROF. YOSHIFUMI MIYAZAKI

Kan şekeri seviyesini ve kan basıncını dengelemek için mutlaka orman içinde derin nefes alarak yürüyüş yapılmalıdır.



ORMANKÖY'ÜN
HAYATINIZI
DEĞİŞTİRECEK

14
AYRICALIĞI

1

Ormanın
Sağlık Veren
Atmosferini
Doyasıya Yaşayın



3

Bir Sağlık
Merkezindeymiş
Gibi Hissedin



Sağlıklı
Ev Sahibi Olun

2

5

Temiz Hava Ve
Bol Oksijenle
Yaşam Kalitesini
Yükseltin



Ağaçların
İyileştirici
Gücünü
Deneyimleyin

4

7

Açık Havada
Spor Yaparak
Hem Bedeni
Hem Ruhu
Zinde Tutun



Ormanın
Canlılarıyla
Komşu Olun

6

9

Eğlenceyi
Sabahtan
Akşama
Uzatın



Doğanın
Ortasında
Yeni Heyecanlar
Yaşayın

8

11

İskandinav
Mimarisi'yle
Ormanı
Evin İçinde
Yaşayın



Daha Renkli
Bir Sosyal Hayata
Sahip Olun

10

13

Evinizin
Yanı Başında Dev
Yaşam Vadisine
Sahip Olun



Sadece
Bir Eve Değil
Yepyeni Bir Yaşama
Sahip Olun

12

14

Her Yere
Kolayca
Ulaşın

14

1

ORMANIN SAĞLIK VEREN ATMOSFERİNİ DOYASIYA YAŞAYIN

Ormanköy; hem evinizin içinde, hem de dışında yani tüm yaşam alanlarında ormanın ruha, bedene işleyen huzurunu ve sağlığını en yüksek seviyede hissedebilmeniz için tasarlandı.



ORMAN EN GÜVENLİ YUVANIZ

Evinizi içine alan orman, stresten ve tüm olumsuzluklardan kaçış planınız olacak. Her anınızda ormanın şefkatli dokusu size kucak açarak, en güvenli yuvanız olacak.

Şartlar ne olursa olsun, ağaçların arasında vakit geçirmek ya da sadece balkona çıkıp manzaraya dalmak bile sizi tüm sıkıntılardan uzaklaştıracak.



YAKLAŞIK 200 BİN m²
ALAN ÜZERİNDE
YER ALACAK
ORMANKÖY'ÜN
%90'I YEŞİL ALANLAR
İÇİN AYRILDI.

Ormanköy'de yaşamak bir oksijen deposunda yaşamak gibi. Kişi başına düşen yeşil alanı geniş olan Ormanköy tıpkı Kuzey Avrupa'daki örnekleri gibi ormanla iç içe ve Türkiye'de örnek olarak gösterilebilecek nitelikte bir proje.



Kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, Dap Yapı ve Eltes İnşaat, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayıyla değişiklik yapma hakkına sahiptir.



ORMANLA GELEN SAĞLIK VE HUZUR

Ormanköy huzurlu olduğu kadar siz, çocuklarınız ve çok değerli büyükleriniz için stresli dönemleri ruhsal ve zihinsel olarak güvenle geçirebileceğiniz, doğal yaşayıp, bağışıklığınızı güçlü kılabileceğiniz sağlıklı bir gelecek sunuyor.

Kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, Dap Yapı ve Eltes İnşaat, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayıyla değişiklik yapma hakkına sahiptir.

ORMAN İÇİNDE SAKLI ORMAN

Ormanköy'de ana ormanın haricinde her iki etapta da yer alacak ve asırlık ağaçların oluşturduğu Saklı Ormanlar yer alacak.

Çocukların gün boyu keyifle ve güvenle vakit geçirebilecekleri oyun alanları, sabahları sessizliğin içinde huzurla yoganızı, pilatesinizi yapabileceğiniz alanlar, çiçeklerle bezeli yürüyüş yolları, doğanın içinde dinlenme alanları ile Saklı Orman belki de en çok vakit geçireceğiniz alan olacak.



Kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, Dap Yapı ve Eltes İnşaat, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayıyla değişiklik yapma hakkına sahiptir.

2

SAĞLIKLI EV SAHİBİ OLUN

İnşaat sektörü 1999 depreminin ardından tanıştığı yeni kriterlere Koronavirüs ardından bir yenisini daha ekleyecek. Ormanköy, Koronavirüs salgınının gayrimenkul sektöründe yarattığı beklentileri aylar öncesinden hissederek sağlık dostu bir proje olarak tasarlandı. Orman içinde, ekolojik hayatın merkezinde, kent yoğunluğunun dışında ama metro* ile de kente çok yakın, büyük metrekareli az katlı, geniş balkonlu, otoparkların yer altında olduğu, bahçeli, parklı, yürüyüş ve koşu yollarına sahip, organize bir proje.

*Yapımı devam etmektedir.



Kullanılan görseller fotoğrafları: Getty Images, Dap Yapı ve Etiler İnşaat, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayıyla değişiklik yapma hakkına sahiptir.

PROF. DR. KEREM ALKİN / EKONOMİST

KONUT TASARIMINDA “KÜRESEL” DÖNÜŞÜM

Konut endüstrisi, son 20 yılda önemli bir dönüşümden geçti. Dünya ekonomisinde ortalama yaşam standartlarındaki artış, önde gelen gelişmekte olan ekonomilerde «yeni yükselen orta sınıfın tetiklediği bir küresel talebi de şekillendirmekte. 2019 sonu itibarıyla, uluslararası hava yolu taşımacılığında yararlanan yolcu sayısı, son 15 yılda 4 kat artarak, 2 milyardan 5 milyara ulaştı. Yurtiçi uçuşlarla birlikte toplam yolcu sayısı 8 milyara ulaşmış durumda. Yaşam standartlarındaki değişim, gayrimenkulden, otomotive, turizmden, ulaştırma sektörüne proje, ürün ve hizmet kalitesine yönelik beklentileri de hızla değiştiriyor.

Elbette ki, koronavirüs salgını, dünya ekonomisi ve küresel talepteki bu önü alınamaz yükselişi «bir dönem» için yavaşlatacak. Ancak, durdurması mümkün değil. Hatta salgın, sebep olduğu küresel ve ulusal düzeydeki geniş çaplı etkileri nedeniyle, hiç şüphesiz, bizleri yeni koşullara, bireysel ve iş yaşamımızı yeni bir anlayışa taşıyacağımız bir sürece sürükledi. Bu yeni sürecin uluslararası, ulusal ve bireysel düzeyde «değişim»i gerektiren sonuçları olacak. Bu sonuçlardan ilki, 2030'a kadar ağırlık kazanması beklenen «dijitalleşme»nin, bir anda, 10 yıl erkene çekilerek, hayatımızın bir parçası haline gelmesi.

Dijitalleşme deyince, öncelikle nakit para kullanımını azaltmaya yönelik yeni bir süreç hız kazanacak. En fazla, mikrop, bakteri, virüs taşıyan, elden ele dolaşan nakit paradan, dijital paraya geçiş hızlanacak. Nitekim, dünyanın önde gelen ekonomilerinin tümünde, Türkiye'nin de dahil olduğu G20 ülkelerinde, online alışveriş, e-ticaret ve dijital ödeme sistemleri kullanımı adeta katlandı. Buna bağlı olarak, günlük hayatımızı ilgilendiren her türlü ürünün eve teslimi ve lojistiğinde de büyük bir sıçrama oldu. Bundan sonraki aşama, akıllı cihazlarımız, hatta buzdolabımızın tekrar eden siparişlerimizi bize dahi sormadan sipariş ettiği yeni bir dünya.

Küresel virüs salgını, ikinci bir etki olarak, devletlerin ve şirketlerin yönetim tarzını bütünüyle değiştirecek. Konvansiyonel tarzda «yatay» veya «dikey» organizasyon yapıları demode ilan edilecek. Devletler ve şirketler «uzaktan erişim»le çalışma yaşamına yoğunlaşacak. Açık ofis kavramı, şirket merkezi kavramı sorgulanacak.

Dünyada gayrimenkul ve inşaat faaliyetleriyle ilgili yepyeni anlayış ve yaklaşımlar gündeme gelecek. Bu nedenle, küresel ölçekte, üçüncü bir etki olarak, konut endüstrisindeki projelerde de yeni konseptler öne çıkıyor. Artık, bahçeli, teraslı ve balkonlu evler, içinde özel çalışma ofisi olan, özel çalışma odası olan evler, ormanla iç içe ve yatay mimariyi önceliklendiren, az katlı projeler konut tercihinde en önemli kriter haline geliyor. Çünkü, küresel virüs salgınıyla birliktelik 2022 yılına kadar sürece ve bu süreç bizleri mutlaka oturduğumuz konutlarda, esnek çalışma saatleri, uzaktan çalışma koşullarına adapte olabildiğimiz ve sosyal mesafeyi koruyabildiğimiz konut projelerine yönlendirecek.

KONUT PROJELERİNDE SAĞLIKLI EV DÖNEMİ

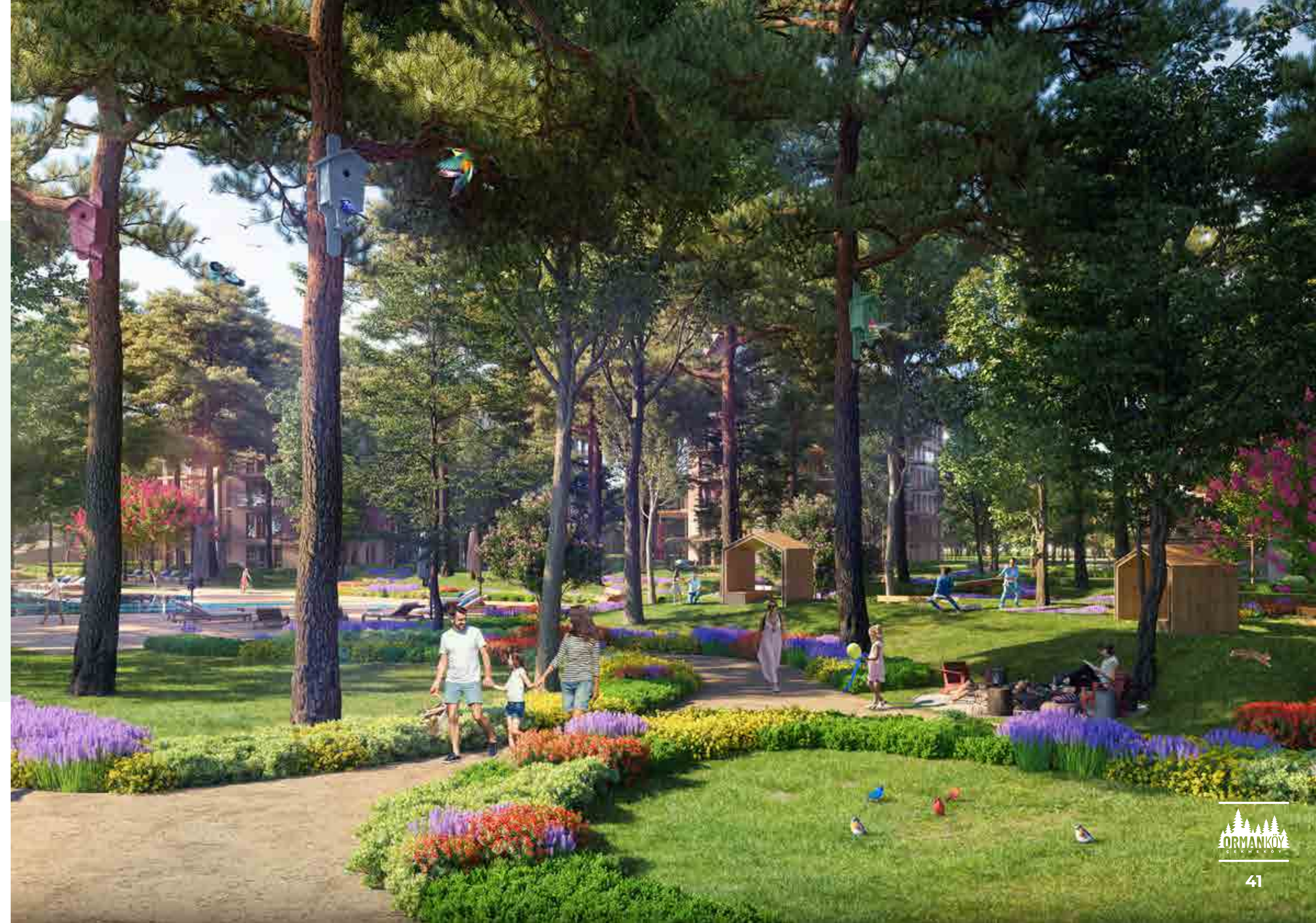
Nitekim, Avrupa'dan Türkiye'ye yoğun bir bisiklet, mobilet ve motosiklet talebi yoğunluğu yaşandığını, Avrupa'nın dünyaca meşhur şehirlerinde sokakların otomobil yerine bu tür araçlarla dolduğunu; insanların, konut projelerinde kendileri ve çocukları için bisiklete, scooter'a binebilecekleri, yeşilin içerisinde temiz hava alabilecekleri konseptte yoğunlaştıklarını gözlemliyoruz. Yeni dönem, «sağlıklı yaşam», «sağlıklı ev», «sağlıklı sosyal yaşam» boyutunda, açık alışveriş merkezleri, açık sosyal etkinlik alanları boyutunda, konut projelerinde yeni konseptlerin, yeni anlayışların öne çıkmasını beraberinde getiriyor. Küresel ölçekte, önümüzdeki dönem küresel talebi şekillendirecek olan Y Kuşağı, Z Kuşağı ve Alfa Kuşağı'nın nabzını kim tutabiliyorsa, kim beklentilerini karşılayabiliyorsa, kim «dijitalleşme»de, «sağlıklı yaşam» konseptinde başarılı olabiliyorsa, onlar öne çıkacak.



SAĞLIĞINIZI EN AZ SİZİN KADAR DÜŞÜNEN, SAĞLIKLI EVLER!

Yaşadığımız evin, ihtiyaçlarımıza karşılık veren fonksiyonelliği yanında fiziksel olarak da sağlığınıza ne kadar etkili olduğunun bilinciyle, doktorlardan oluşan sağlık kurulunun önerilerini esas alarak “Sağlıklı Ev” konseptini hayata geçirdik.

Koronavirüs sonrası gayrimenkul anlayışının önemli örneklerinden biri Ormanköy’de sizi bekliyor.



SAĞLIKLI EV NASIL OLMALIDIR?

Sağlıklı Evler
asansörlü olmasına
rağmen merdivenle
çıkılabilecek
yükseklikte, az katlı
binalardır.

**MERDİVENLE ÇIKILABİLECEK
YÜKSEKLİKTEDİR**

Mümkünse
bahçesi vardır.
bahçesi yoksa terası,
terası da yoksa
kesinlikle geniş
balkonu vardır.

BAHÇELİDİR

Orman
içindedir ve geniş
bir yeşil alana
sahiptir.

ORMAN İÇİNDEDİR

Her
dairenin
havalandırma
sistemi Koronavirüs
sürecindeki sağlık
kriterlerine uygun
tasarlanması büyük
önem taşıyor.

**HAVALANDIRMA SİSTEMİ SAĞLIK
KRİTERLERİNE UYGUNDUR**

Son deprem
yönetmeliğine
uygun olarak inşa
edilmiştir.

DEPREME DAYANIKLIDIR



BİR SAĞLIK MERKEZİNDE YAŞIYORMUŞ GİBİ HİSSEDİN

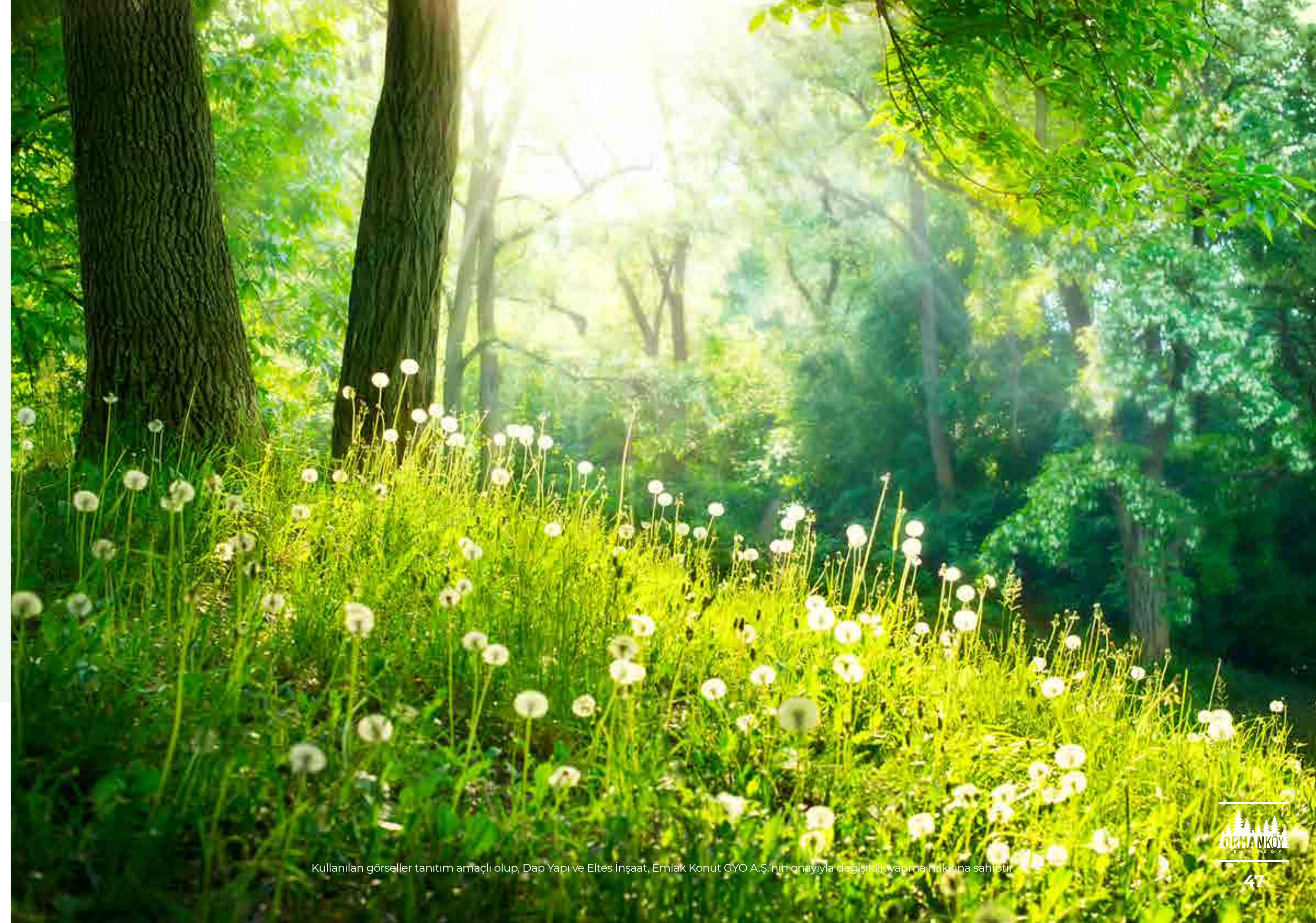
Her yıl milyonlarca insan tazelenmek, metabolizmalarını yenilemek, kısacası iyi hissetmek için sağlık merkezlerine akın ediyor. Sağlık turizminin bu lüks hizmetinde en büyük ayrıcalığı ise orman terapisi oluşturuyor.

Ormanköy'de, şifa veren ormanın tertemiz, her nefeste ciğerlerinizi temizleyen bol oksijenli havası ve wellness mantığında düşünülen peyzajı ile sağlık merkezinde yaşıyormuş gibi hissedeceksiniz.



ORMANKÖY'DE:

- Bedeninizi toksinlerden arındırın
- Doğanın içinde özünüzle bağlantı kurun
- Anın farkındalığını yaşayın
- Zihin ve ruh dengenize yeniden kavuşun
- Kötü ve sağlıksız alışkanlıklardan uzaklaşın



SOSYAL TESİSLERDE PROFESYONEL HİZMET

Ormanköy'ün sosyal tesislerinde, hem bedeninizi hem de ruhunuzu tazeleyecek deneyimler yaşayacaksınız.

Yüzme havuzları ile her mevsim bedeninizi formda tutabileceksiniz.



Kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, Dap Yapı ve Eltes İnşaat, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayıyla değişiklik yapma hakkına sahiptir.



ZEYTİN



ÇINAR



KESTANE



DUT



SALKIM SÖĞÜT



IHLAMUR



ARDIÇ

AĞAÇLARIN İYİLEŞTİRİCİ GÜCÜNÜ DENEYİMLEYİN

Orman banyosu, dünyada lüks otellerin ayrıcalıklı bir wellness hizmeti olarak sunulurken Ormanköy'de yer alan binlerce tür ağacın arasında hayatınızın bir parçası olacak.



VIŞNE



SARI ALIÇ



GÖKNAR



ELMA



KIRAZ



KAVAK



ERİK



HUŞ



GÜRGEN



ARMUT



AKÇAAĞAÇ



KAYISI



AKASYA



KAYISI



MEŞE



KAYIN



AYVA



ÇAM



CEVİZ



DİŞBUDAK



Dr. Qing Li

Shinrin-yoku
'ormanda nefes
almak' veya 'orman
banyosu' anlamına
gelen bir terimdir.

Orman Banyosu; Tokyo
Nippon Tıp Fakültesi doktoru,
Japon Orman Tıbbi Derneği
kurucusu, immünolog ve
orman tıbbi uzmanı Qing Li
tarafından bilimsel literatüre
sokulan, hakkında birçok
bilimsel makale ve kitaplar
yazılan, doktorlar tarafından
tedavi amacıyla reçete edilen
bir temel bilimdir.



ADIM ADIM ORMAN BANYOSU

Gör

Önce görerek başlayın. Ayağınızın altındakileri görün ve sonra başınızı yukarı kaldırıp ağaçları, onların üstündeki hayvanları, güçlü dalları sonra ormanın tamamını görün.

Duy

Sonra yaprakların hisirtisini, kuşların sesini, akan suyun gürültüsünü dinleyin. Doğaya kulak verin.



Hisset

Toprağı hissedin. Ayağınızın altındaki ağaç köklerinin sağlamlığını, yaprakların yumuşaklığını hissedin.



Kokla

Taze havayı ve doğanın aromatik kokularını koklayın. Yakınlaşın, yaprakları ve çiçekleri koklayın.



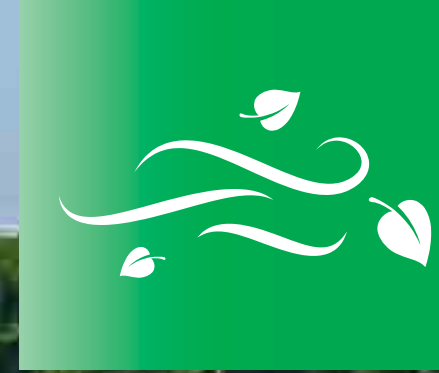
Tat al

Ağaçların bize ikramı olan dallardaki meyvelerin tadına bakın.



MUTLAKA BİLMENİZ GEREKEN ORMANIN TEDAVİ EDİCİ ETKİLERİ

İllinois Üniversitesi Peyzaj ve
İnsan Sağlığı Laboratuvarı
Direktörü Dr. Ming Kuo'nun
araştırmalarından referans alınmıştır.



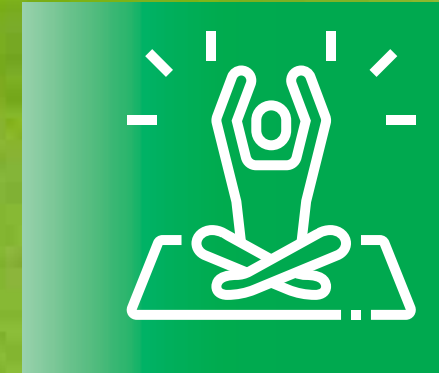
Ormandaki ağaç kokusu adiponektin metabolik rahatsızlıkların (obezite ve 2. tip diyabet gibi) kaynağı olarak bilinen kandaki adiponektin değerlerini düşürüyor.



Kandaki oksijen düzeyinin artmasıyla uykusuzluk problemi çekenlerin uyku düzeninde düzelme görülüyor.



Ağaçlardan yayılan "phytoncides" isimli özel yağlar, bakterilere ve virüslere karşı koruma sağlarken, bağışıklık sistemini güçlendiriyor.



Stres seviyesinde önemli düşüş pozitif düşünceyi tetikleyerek, beraberinde yaratıcılığın artmasını getiriyor.



Kalp ritmini ve tansiyonu düzenleyip, stres hormonlarını azaltırken vücudun enerji depolamasına yardımcı olarak depresyonla savaşıyor.



Ağaçlar UV-B'ye maruz kalma oranını %50 azaltarak cilt rahatsızlıklarına karşı koruyucu önlem oluyor.

5

TEMİZ HAVA VE BOL OKSİJENLE **SAĞLIK VE YAŞAM KALİTESİNİ YÜKSELTİN**

Şehir hayatının en büyük problemlerinden biri, etkileri kısa vadede hissedilmeyen, uzun vadede sağlığı tehdit eden hava kirliliğidir. Doğadan uzaklaşılan her alanda alınan her nefes beraberinde, gözle görülmesi imkansız küçüklükteki egzoz salınımları, toz akarı alerjenleri hatta toner tozu gibi partikülleri vücuda taşır. Dünya genelinde yapılan sayısız klinik araştırma, hava kirliliğinin, anne karnındaki bir çocuktan yaşlılara kadar herkesi olumsuz etkilediğini ispatlamıştır.

Oysa temiz havada vakit geçirmenin, yaşam alanlarında temiz bir havaya sahip olmanın sağlıklı bir beden için önemi büyüktür.



Kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, Dap Yapı ve Eltes İnşaat, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayıyla değişiklik yapma hakkına sahiptir.



ŞEHRİN OKSİJEN KAYNAĞI ORMANLARINDAN BİRİNDE SAĞLIKLA YENİLENDİĞİNİZİ HİSSEDİN

Ormanköy, asırlık ağaçların bulunduğu ormanın içindeki özel lokasyonu sayesinde, metropol yaşamının sağlığınıza olan yıkıcı etkilerini onaracak. Sahip olduğu temiz havasıyla ömrünüze ömür katacak. Ormanköy'ün bol oksijenli temiz havası size aşağıdaki önemli sağlık yararlarını sağlar:



6

ORMANIN CANLILARIYLA **KOMŞU OLUN**



Kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, Dap Yapı ve Eltes İnşaat, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayıyla değişiklik yapma hakkına sahiptir.

SİNCAPLARI ELLERİNİZLE BESLEYECEKSİNİZ

Burada işe giderken bir ceylanla karşılaşmak sürpriz olmayacak. Gölet kenarında yemeğinizin birazını alabalıklarla birazını da yanınıza gelecek sevimli sincaplarla paylaşabileceksiniz. Çocuklarınız ormanın canlılarıyla bir arada olup, sevgiyi ve şefkati paylaşmayı öğrenecek.



Kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, Dap Yapı ve Eltes İnşaat, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayıyla değişiklik yapma hakkına sahiptir.

BAŞINIZI HER KALDIRDIĞINIZDA BİR GÜZELLİKLE KARŞILAŞACAKSINIZ

Ormanköy'ün içinde yer aldığı doğa birçok kuş türünün Avrupa'daki en önemli göç yollarından birini oluşturuyor. O yüzden Ormanköy'de başınızı yukarı kaldırdığınızda nadir bir Kiraz Kuşu'yla karşılaşabilir ya da sabah pencereyi açtığınızda bülbüllerin şakımasıyla güne başlayabilirsiniz.





BİYOLOJİK GÖLETTE BALIKLARI SEYRE DALIN

Ormanköy'ün içinde yer alan biyolojik gölet etrafında yürüyüşe çıktığınızda, ormanın büyüleyen huzuru, içinde alabalıkların yüzdüğü göletin mavisiyle karşılayacak sizi.

Kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, Dap Yapı ve Etiler İnşaat, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayıyla değişiklik yapma hakkına sahiptir.

MEYVE BAHÇELERİ İLE 4 MEVSİM BAĞIŞIKLIK

Ormanköy'ün içinde yer alacak meyve bahçelerinde çeşit çeşit meyveyi, mevsiminde, taze ve katkısız olarak yiyerek yıl boyu bağışıklığınızı yüksek tutabileceksiniz.

İşte bağışıklığınızı güçlendiren meyveler:



C vitamini bol turuncgiller vücuttaki toksinlerin dışarı atılmasını sağladığı gibi grip ve soğuk algınlığına karşı vücut direnci oluşturmaktadırlar. Özellikle; greyfurt, mandalina ve portakal içerdiği vitamin ve mineraller sayesinde korona dahil her türlü salgın hastalığa karşı vücudumuzu koruyorlar.



Elma, içerdiği A, B grubu vitaminler ve C vitamini ile sadece vitamin deposu değil; aynı zamanda demir, fosfor, bakır mineralleriyle ciltten bağışıklık sistemine kadar sağlığınıza çok sayıda fayda sağlıyor.



A, C, K vitaminleri ve demir, fosfor, kalsiyum mineralleri bakımından çok zengin bir besin kaynağı olan kiraz, güçlü bir antioksidan olarak serbest radikallere karşı koruma sağlıyor.



Nar, yaban mersini, ahududu ve kırmızı üzüm gibi kırmızı meyveler hastalıklara karşı içerdiği C vitaminleri ile direnç sağlıyor.

7

AÇIK HAVADA SPOR YAPARAK HEM BEDENİ HEM RUHU ZİNDE TUTUN

Ormanköy'de ağaçların arasında tamamen doğanın armağanı olan parkurlarda spor yapmak beden en olduğu kadar zihnen de yenilenmenizi sağlayacak.



Kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, Dap Yapı ve Etiler İnşaat, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayıyla değişiklik yapma hakkına sahiptir.

ORMANKÖY
SİTESİ

73

ORMANKÖY
SİTESİ

72

ORMANDA SPOR YAPMAK SAĞLIĞINIZA ÇOK İYİ GELECEK



Bol oksijen alırsınız

Orman içinde doğal yürüyüş parkurunda yapacağınız tempolu bir yürüyüş temiz hava ve bol oksijen alımını sağlar, kandaki oksijen endorfin düzeyini yükseltir.

Daha az hastalanırsınız

Ormandaki egzersiz sırasında alacağınız bol oksijen bağışıklık sisteminizi de desteklemiş olur. Böylece vücudunuz dışarıdan gelebilecek zararlı unsurlara karşı daha dayanıklı olur.

Gün boyu dinç olursunuz

Ormanda, yapılan spor ile oksijenin etkili bir şekilde alınması kan dolaşımının artmasını sağlayarak, egzersizden sonra bile vücudunuzun 4 ile 10 saat arası dinç olmasını sağlar.

Sindiriminiz kolaylaşır

Sindirim sisteminin rahat çalışabilmesi için ciddi miktarda kan akışına ihtiyacı vardır. Bu yüzden yemekten bir süre önce veya yemekten bir süre sonra orman içinde, açık havada spor yapmak, sindirim sürecini kolaylaştırır.

Doğal yoldan D vitamini alırsınız

Soğuk kiş günlerinde, kapalı havalarda ve spor salonlarında vücudunuzdaki D vitamini oranı azalır. Ormanda spor yaparak güneş işiğından rahatlıkla D vitamini alınabilir.

Uykusuzluk probleminizi giderirsiniz

Spor ile yaşadığınız yorgunluk uyku kalitenizi artırır.

Stres seviyeniz düřer

Asırlık ağağların arasında, ceylanların eşlik ettiği bir ortamda spor yapmak doğayla girilen etkileşimden dolayı enerji aktarımı sağlanmasına, şehrin kalabalığından uzaklaşarak stresten korunmaya olanak tanır.

Yaşam tarzınıza disiplin katarsınız

Sabah kalktıktan hemen sonra ormanda yapılan spor motivasyonunuzun artmasını sağlayarak hayatınızı daha disiplinli bir düzene sokacaktır.

8

DOĞANIN ORTASINDA YENİ HEYECANLAR YAŞAYIN

Ormanköy'de hem büyüklerin hem çocukların soluksuz vakit geçirebileceği birçok aktivite alanı yer alacak.



Kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, Dap Yapı ve Eltes İnşaat, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayıyla değişiklik yapma hakkına sahiptir.

9

EĞLENCEYİ SABAHTAN AKŞAMA UZATIN

Ormanköy'de eğlence günün her saatinde çoluk çocuk tüm aile üyeleri için devam eder.



Kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, Dap Yapı ve Eltes İnşaat, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayıyla değişiklik yapma hakkına sahiptir.





Sabah kuş sesleriyle uyandıktan sonra, çocuklarınızla birlikte mis gibi domatesleri kahvaltı için toplarsınız.

Kahvaltının ardından ailece çıkılacak bir bisiklet turuyla sabah mahmurluğunu üzerinizden atarsınız. Biyolojik gölete ilk varan kazanır!

Bisiklet turuna gözetleme kulelerinde kısa bir ara vererek, ormanı paylaştığınız göçmen kuşları yakından izleyebilirsiniz.





Öğlen yemeği gölet kenarında. Sandviçinizin ekmeğini göletteki alabalıklarla paylaşır, yemek için suda sıçrayan balıkların güneşte parlamasına şahit olursunuz.

Akşama doğru istikamet barbekü alanı. Ailece muazzam bir ziyafet çekersiniz.

Yıldızlar tüm parlaklığıyla kendini göstermeye başladığında açık hava sinemasında yerinizi alırsınız ve gecenin karanlığında beyaz perdeye dalıp gidersiniz.



BURADA ÇOCUKLAR HEM MUTLU HEM SAĞLIKLI

Ormanköy'de çocuk olmak beton üzerinde değil yemyeşil çimlerin üzerinde oynamaktır. Telefon uygulamasında değil, gerçek bahçelerde doğal sebze meyve yetiştirmek, meyveleri ağaçlara tırmanıp yemektir. Ağaçların arasındaki oyun alanında açık havada sabahtan akşama güvenle koşturmaktır.



Kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, Dap Yapı ve Eltes İnşaat, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayıyla değişiklik yapma hakkına sahiptir.



Çocuklara özel oyun alanları,
parklar ve bahçeler ile
Ormanköy'de civil civil bir
ortam olacak; çocuklarınızın
da yüzlerinden gülümseme hiç
eksik olmayacak.

Üstelik orman içinde oynayan
çocukların doğal yoldan aldıkları
D vitamini kemik gelişimlerine
katkı sağlayacak.

Açık havanın bol oksijenli
ortamında tüm enerjisini atan
çocukların konsantrasyonları
ve yaratıcı zekaları gelişecek.
Bu neşeli atmosfer ile huzur,
evlerinizin içine dolacak.



Kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, Dap Yapı ve Eltes İnşaat, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayıyla değişiklik yapma hakkına sahiptir.



Kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, Dap Yapı ve Eltes İnşaat, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayıyla değişiklik yapma hakkına sahiptir.

ORMAN HAVASIYLA BÜYÜKLERİMİZİN YAŞAM KALİTESİ ARTACAK

Ormanköy, ömüre ömür katan doğası, her anı dolu dolu yaşatan olanakları ve Sağlıklı Ev konseptiyle büyüklerimiz için de vazgeçilmez olacak. Oksijen deposu ormanlar içinde yaşamak yaşlanmayı geciktirdiği kadar, hayattan alınacak keyfi de katlayacak.

Orman havası alarak yapacakları keyifli yürüyüşler yaşlılarımızın tansiyon, şeker gibi kronik rahatsızlıklarına iyi geleceği gibi bol oksijenin yaşlanmayı geciktirici etkilerini her gün hissedecekler.



Kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, Dap Yapı ve Eltes İnşaat, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayıyla değişiklik yapma hakkına sahiptir.



10

DAHA RENKLİ BİR SOSYAL HAYATA SAHİP OLUN

Ormanköy'den şehrin popüler AVM'lerine, en şık cafe ve restoranların yer aldığı semtlere gitmek çok kolay olsa da saydıklarımızın hepsi Orman Çarşı ile yanı başınızda.



Ormanda huzurlu bir yürüyüşün ardından şık bir cafe'de yorgunluk kahvesi içmek ya da süper markete dakikalar içinde ulaşmak şehirde hayalden öteye geçemez. Kişisel bakım, sağlık ihtiyaçları, banka veya ev ihtiyaçları, her ne arıyorsanız burada elinizin altında yer alacak.



İSKANDİNAV MİMARİSİ'YLE ORMANI EVİN İÇİNDE YAŞAYIN

İskandinav Mimarisi'yle tasarlanan Ormanköy, bu mimari kullanılarak ülkemizde doğayla iç içe bir yaşam sunan proje olma özelliğiyle yer alacak.

Ormanköy'de, "Sağlıklı Ev" konseptiyle evlerin iç mekanlarından ortak alanlara kadar her detay ormanın en etkin şekilde hissedilmesi esasına göre tasarlandı.



12

SADECE BİR EVE DEĞİL YEPYENİ BİR YAŞAMA SAHİP OLUN

Ormanköy'de, her an ormanın içinde olma amacı ve farklı ihtiyaçlar göz önüne alınarak tasarlanan 1+1'den , 5+1'e kadar daire alternatiflerinin yanı sıra orman yaşamını üst noktada yaşamak isteyen sakinlere özel Bahçe Villaları, bulutları evinin içinde hissetmek isteyenler içinse Teras Loftları mevcut.



Kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, Dap Yapı ve Eltes İnşaat, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayıyla değişiklik yapma hakkına sahiptir.



Kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, Dap Yapı ve Eltes İnşaat, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayıyla değişiklik yapma hakkına sahiptir.



BALKONA ÇIKIN, DOĞANIN İÇİNE GİRİN.

Evlerimizde balkonun ne kadar hayat kurtaran bir bölüm olduğunu hepimiz artık çok iyi biliyoruz. O yüzden Sağlıklı Ev konseptine sahip olan Ormanköy'de tüm evlerin balkonu var.

Gün içinde evden dışarı çıkmadığınızda bile bir nefes olan balkonlarda ister kendi domates-biberinizi yetiştirin isterseniz dilediğiniz gibi dekore edip orman manzarasına karşı kahvenizi yudumlayın.



Kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, Dap Yapı ve Eltes İnşaat, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayıyla değişiklik yapma hakkına sahiptir.

EVİNİZİN YANI BAŞINDA YAŞAM VADİSİNE SAHİP OLUN

Dünya metropollerinin en önemli özelliklerinden biri de merkezinde yer alan dev şehir parklarıdır. New York'taki Central Park, Londra'daki Hyde Park ya da Amsterdam'daki Voldenpark gibi... Bu şehirleri diğer tüm dünya şehirlerinden ayıran kamuya açık bu parklar hem turistik merkez hem de metropol insanının yeşile olan özlemini giderdiği doğal alanlar olarak şehrin havasını değiştiren simgeler haline geliyor. Ormanköy'ün önünde uzanan Yaşam Vadisi de şehrin önemli noktalarından birisi olacak.





YAKLAŞIK 80 BİN M² ALANA YAYILAN KEYİF, EĞLENCE VE HUZUR

Her özelliği ile dünyanın en önemli Kamuya açık şehir parklarından hiçbir farkı olmayan Ormanköy Yaşam Vadisi, yaklaşık 80 bin m² alan üzerinde uzanan, çocuk oyun alanları spor parkurları, piknik alanları, dinlenme alanlarıyla doğadan en verimli şekilde faydalanmanıza imkan sağlayacak.



14

HER YERE KOLAYCA ULAŞIN

Ormanköy, ulaşım olarak da çok özel bir lokasyona sahip. 15 Temmuz Şehitler Köprüsü, FSM ve YSS Köprüleri ile Kuzey Çevreyolu bağlantılarına oldukça yakın bir konumda olup, Üsküdar- Çekmeköy metro* istasyonunun da yanı başındadır.

*Yapımının 2022 yılında tamamlanması planlanmaktadır.

Üsküdar - Çekmeköy Metro İstasyonu 2 dk. 	Kuzey Çevreyolu Bağlantıları 5 dk. 	Yavuz Sultan Selim Köprüsü 7 dk. 
Fatih Sultan Mehmet Köprüsü 15 dk. 	Ataşehir 10 dk. 	15 Temmuz Şehitler Köprüsü 15 dk. 
Maslak 20 dk. 	İstanbul Havalimanı 35 dk. 	Levent 20 dk. 



ÇOCUKLARINIZ OKULA ORMAN İÇİNDEN YÜRÜYEREK GİTSİN

Ormanköy, yakın çevresindeki en prestijli eğitim kurumlarıyla bölgenin eğitim üssü olmasının yanı sıra yanı başında yer alacak okul ile de çocuklarınıza parlak bir gelecek sunacak. Çocuklarınız sabah orman içinden, sincap ve ceylanlar eşliğinde yürüyerek kolayca okula gidebilecek.



Kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, Dap Yapı ve Eltes İnşaat, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayıyla değişiklik yapma hakkına sahiptir.

YANI BAŞINDAKİ ÇOCUK OYUN ALANINA ÇOCUKLARINIZI GÜVENLE BIRAKIN

Proje yakınında yer alacak çocuk oyun alanında, çocuklarınız ormanla iç içe bir ortamda sağlıklı eğlenecek, doğa ve hayvan sevgisini deneyimleyerek öğrenebilecek.



Kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, Dap Yapı ve Eltes İnşaat, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayıyla değişiklik yapma hakkına sahiptir.

HOME OFFICE'TE DEĞİL ORMAN OFİSTE ÇALIŞACAKSINIZ

Ormanköy'ün iş yaşamında ihtiyacınız olacak her şeyi karşılayacak nitelikteki paylaşımlı ofis alanlarında evinizin çok yakınında çalışmanın ayrıcalığını yaşayacaksınız.



Kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, Dap Yapı ve Eltes İnşaat, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayıyla değişiklik yapma hakkına sahiptir.

2019 SONRASI GÜNCEL DEPREM YÖNETMELİĞİNE GÖRE TASARLANDI

Depremlerin kesin ne zaman olacağı bilinmeyen bir konu olsa da, tekrarlama süreleri, nerede olacağı ve büyüklüğünün ne olacağı konuları konunun uzmanlarınca öngörülebilir konulardır. Ülkemiz yüksek sismik aktivite olan bir bölgede yer almaktadır ve sınırları içinde 500'den fazla aktif fay (kırık) bulunmaktadır. Depremlerin oluşumları engellenememektedir, ancak depremden kaynaklı oluşacak olan zararların engellenmesi teknik açıdan ve mühendislik açısından mümkündür. Bu nedenle depremle yaşamayı öğrenmek ve gereken önlemleri alabilmek hepimiz için önem kazanan konulardır.

Ev almaya karar verirken de; evin olduğu bölgenin depremselliği, evin güncel yönetmeliklere göre yapılmış olması, evin yeni teknolojilerle imal edilmiş olması, evin kat sayıları gibi konular önem kazanmaktadır.

İstanbul iline bağlı tüm ilçeler için “deprem kayıp tahminleri” çalışmaları hazırlanmaktadır. Bu çalışmalarda; deprem tehlike analizleri, kentsel üstyapı ve altyapı unsurlarının kayıp tahminleri sunulmaktadır. En kötü İstanbul deprem senaryosu esas alındığında bile, Çekmeköy ilçesindeki binaların büyük çoğunluğunun hasar görmeyeceği tahmin edilmektedir.

DAP Ormanköy projesindeki binaların oturduğu zemin özelliklerinin belirlenebilmesi için sahada; sismik ölçümler, sondaj çalışmaları, laboratuvar deneyleri ve ilave testler yapılmıştır. Yapılan çalışmalarda olumsuz bir durum (kayma, kabarma, göçme) gözlemlenmemiştir. Zemin özelliklerinin belirlenmesi için yapılan çalışmalar sonucunda proje genelinde “yerel zemin sınıfının” ZB (kaya) olduğu görülmüştür.

DAP Ormanköy projesi; İstanbul ili Çekmeköy ilçesinde bulunmaktadır. İstanbul'un tüm ilçeleri arasında depremsellik açısından en güvenli bir konumlardan birine sahiptir. Teknik ve Mühendislik açısından ORMANKÖY projesi hem zemin hem üstyapı açısından doğabilecek her türlü ilave yüke, en son teknolojiler ve mühendislik hizmeti ile (DEPREM vb) hazır halde olup Orman büyüğü içerisinde yaşayacak sakinlerini beklemektedir.

Dr. Mustafa Koç
İnşaat Mühendisi
Jeoloji mühendisi



Kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, Dap Yapı ve Eltes İnşaat, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayıyla değişiklik yapma hakkına sahiptir.

1953 yılında bir ülkenin kentleşme çalışmalarına öncülük edecek, insanların yaşam kalitesini yükseltecek anlayış hayat buldu. İnşaat alanının köklü markası Emlak Konut'un, başarılarla dolu yolculuğu başladı. İnsan hayatına konfor katacak, çevreye duyarlı, modern kentler kurmak, kurumsal vizyon olarak belirlendi. Bu temel amaçla birlikte Emlak Konut, sektörüne pek çok yenilik getiren uygulamaların mimarı oldu.

Emlak Konut, ülkemizin planlı kentleşmesinde örnek teşkil eden, iz bırakan projeler gerçekleştirdi. Bulunduğu semte ismini verecek büyüklükte ve döneminin en yenilikçi kentlerini inşa etti. Bu istikrarlı büyüme, ciddi bir dönüm noktasını beraberinde getirdi ve 2002 yılında Emlak Konut, gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüştü. Bu dönüşüm aslında dev projelerin, ses getirecek atılımların ve daha büyük bir şirket olmanın habercisiydi. "Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı" olmasıyla beraber Emlak Konut; tasarım alanında dünyada yankı bulan, çevreye duyarlı teknolojileri içinde barındıran, şehre değer katan niteliklerde projelerin ardında yer aldı.

2003 yılından bugüne kadar çeşitli büyüklükte toplam 139 projenin ihalesini gerçekleştirerek, bu projelerin tamamlanması sonucunda yaklaşık 129.000 bağımsız bölümün yapılmasını sağlamış olacaktır.

Emlak Konut hızlı büyümesini taçlandırarak, hedeflerini daha geniş ufuklara taşıyacak bir atılımla iki kez halka arz edildi. 2010 yılındaki ilk arz, Cumhuriyet tarihinin en büyük 5 halka arzı arasına girdi. 2013'teki ikincil halka arz ise son 5 yılda Avrupa'da gayrimenkul alanında yapılan en büyük halka arz oldu. Halka arzlarla büyüyen Emlak Konut, 3,8 milyar liralık ödenmiş sermayesi ve ulaştığı 31 Mart 2020 itibariyle 24,8 milyar liralık aktif toplamıyla Türkiye'nin en güçlü şirketleri arasındaki yerini daha da sağlamlaştırmıştır.

Emlak Konut kuruluşundan beri artan ivmesi, insan odaklı kurum felsefesi ve geldiği noktadaki konumu itibariyle yarınlara güçlü adımlarla yürüyor. Bu ülkenin gururla anılacak, küresel oyuncusu olma hedefine her geçen gün biraz daha yaklaşıyor...

SADECE İNŞAAT DEĞİL, BİRER SANAT ESERİ

Engin tecrübenin yanında, seçkin ve uzman kadronun verdiği güçle hareket eden DAP Yapı, insana ve çevreye duyduğu saygıyla dünü ve yarını bugünle buluşturuyor, her biri başyapıt olan konsept tasarım ve özgün mimariye sahip projeler geliştiriyor. Bu yaklaşımın doğal sonucu olarak da gerçekleştirilen tüm projeler, dünyanın en saygın kuruluşlarından üstü üste ödüller alarak Türkiye'nin bu alandaki haklı gururu olarak öne çıkıyor.

50 YIL SONRASININ DÜŞÜNÜLDÜĞÜ PROJELER

“Gelecek” fikri üzerine temellendirilen, gerek mimari niteliği gerekse yatırım değeri olarak üstün özellikli yeni yaşam ve iş alanları oluşturan DAP Yapı, insana verdiği önem ve ülkesine sunduğu katkıyla daima “doğru alanda projeler” üretmek için çalışıyor. “Doğruluk” kavramını kurumsal ilkelerinin öncülü olarak belirleyen DAP Yapı, ismini de “doğru” kavramından alıyor. Bu kurumsal anlayış çerçevesinde tutkuyla bağlı olduğu işini, insana modern yaşam biçimleri sunmanın; dünya incisi İstanbul'a ve Türkiye'ye, üstün mühendislik çözümleriyle 50 yıl sonrası için bile model olabilecek yaşam alanları hazırlamanın çabası içinde yürütüyor.

ANIT MİMARİNİN ÖNCÜSÜ

Her bir projesinde, dünya finans başkenti olmaya aday İstanbul'a anıt değeri taşıyan simge eserler kazandıran, orijinal tasarımlarla şehrin silüetine damga vuran DAP Yapı, mimari olarak bir değer üretmenin yanı sıra yatırım olarak da yüksek katma değerli projeler ortaya koyuyor. İstanbul'un zengin tarihi ve geçmişinden güç alan DAP Yapı, İstanbul'u geleceğe taşıyacak muhteşem eserler üretiyor.

DÜNYADA İLKLERİ GERÇEKLEŞTİRMEK

DAP Yapı'nın ürettiği hiçbir proje 'standart' olarak değerlendirilemez. Orijinalliği yanında, insan hafızasına adeta yerleşen formuyla cesur ve yenilikçi yaklaşımların da birer göstergesidir. Dünyaca ünlü mimar ve mühendislerin titiz çalışmaları sonrası meydana gelen DAP Yapı projeleri, dünyada ilkleri barındıran özellikleriyle öne çıkmaktadır.

ÖDÜLLÜ PROJELERİN MİMARİ

Şehirlerin mimari gelişimine katkı sunmayı hedefleyen DAP Yapı'nın çalışmaları tüm dünyada takdir görüyor. DAP Yapı projeleri dünyanın en saygın kuruluşları tarafından bugüne kadar 41 ödüle layık görüldü. 2014 yılında European Property Awards'ta 8 projesiyle 15 ödül kazanarak kırılması güç bir rekora imza attı.

Eltes İnşaat

1981 yılında 10.000.000 TL sermaye ile kurulan Eltes İnşaat, inşaat sektöründe faaliyet gösterdiği yaklaşık 40 yıl boyunca; toplu konutlar, ticaret ve iş merkezleri, tatil köyleri ve otel projelerinde uzmanlık kazandı. Türk sanayiine hizmet veren, ECA markası başta olmak üzere birçok iş dalında ilk üretimi yapmanın gururunu taşıyan Elginkan Holding'in kurduğu, Ağaoğlu Şirketler Grubu bünyesinde bulunan ve daha sonra DAP Yapı bünyesine katılan Eltes İnşaat, Çekmeköy Belediyesi'nin birçok önemli projesini hayata geçirmiştir. Yaklaşık 1.000.000 m² üzerinde inşaat alanı imalatı gerçekleştiren Eltes İnşaat 5000'in üzerinde konut ve ofis projesine imza attı.



ORMAN İÇİNDE
BİR YAŞAM İÇİN
ORMANKÖY'DE
ÖZEL FIRSATLARLA
YERİNİZİ ALIN.



Kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, Dap Yapı ve Eltes İnşaat, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayıyla değişiklik yapma hakkına sahiptir.



ORMANKÖY SATIŞ OFİSİ

Güngören Mah. Turgut Özal Bulvarı Pelit Sokak Taşdelen Çekmeköy / İstanbul

dapyapi.com.tr | 444 9 327

