



444 43 46  
www.istmarina.com.tr



SEVGİLİ DOSTLARIMIZ,

MİNİK KUM TANELERİNDEN SANAT ESERLERİ ÜRETEK DAP YAPI, DÜNYANIN EN İYİ KARMA YAŞAM PROJESİNİ HAYATA GEÇİRİYOR. OLGUNLUK ÇAĞIMIZIN TÜM BİLGİ BİRİKİMİNİ, DENEYİMLERİNİ VE ENERJİSİNİ YANSITTIĞIMIZ İSTANBUL MARİNA, ANADOLU YAKASININ SEMBOLÜ HALİNE GELECEK, İSTANBUL'UN SESİNİ DÜNYAYA DUYURACAK, TÜRK İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN GELDİĞİ SON NOKTAYI TÜM GÖRKEMİYLE HAFIZALARA İŞLEYECEK.

İÇİNDE KONFORLU YAŞAMA DAİR TÜM UNSURLARI BULUNDURAN PROJEMİZ, KARTAL SAHİLİNDE, ADALAR MANZARASINA HAKİM ÖZEL BİR LOKASYONDA KONUMLANIYOR. REZİDANSLARIN GENİŞ TERASLARI, İYOT KOKUSUNU EVLERİN İÇİNE KADAR TAŞIYOR.

PROJENİN HEMEN ÖNÜNDE YER ALMASI PLANLANAN MARİNA, MANZARANIN SEYRİNİ DOYUMSUZ KILACAK. İÇİNDEN HIZLI TREN GEÇEN, 2 ADET HELİKOPTER PİSTİ BULUNAN PROJE; AVM'Sİ, OTELİ, OKULU, HASTANESİ, KAFE VE RESTORANLARIYLA ADETA KENDİ İÇİNDE BİR ŞEHİR GİBİ YAŞAYACAK.

TIPKI İSPANYOL MİMAR GAUDİ'NİN ESERLERİ GİBİ ŞEHRE GELENLERİN MUTLAKA GÖRMEK İSTEYECEĞİ, SEYRİNE DOYULAMAYACAK BİR BAŞYAPIT OLARAK GELECEK KUŞAKLARA BIRAKACAĞIMIZ KIYMETLİ BİR MİRAS NİTELİĞİ TAŞIYACAK.

DAP YAPI'NİN ÜLKEMİZE ARMAĞAN ETTİĞİ İSTANBUL MARİNA, DÜNYANIN İLGİSİNİ ÜLKEMİZE ÇEKECEK. İÇİNDE YAŞAYANLARA SONSUZ MUTLULUK VE GURUR KAYNAĞI OLACAK. ALICI VE YATIRIMCILARINA DAİMA KAZANDIRACAK.

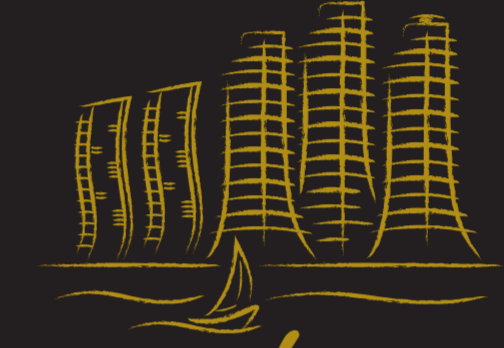
SAYGILARIMIZLA,

ZİYA YILMAZ  
DAP YAPI YÖNETİM KURULU BAŞKANI

DUBAI'DE  
HONG KONG'DA  
SYDNEY'DE  
NEW YORK'TA  
LONDRA'DA  
TOKYO'DA

YOK!

ÇÜNKÜ  
EN İYİ  
DÜNYADA  
SADECE  
BİR TANEDİR.



*IST Marina*

DÜNYANIN EN İYİ KARMA YAŞAM PROJESİ,  
DÜNYANIN GÖZBEBEĞİ İSTANBUL'DA...

NEDEN DÜNYANIN EN İYİ KARMA YAŞAM PROJESİ?

ÇÜNKÜ DÜNYADA BU KADAR KAPSAMLI BİR BAŞKA PROJE DAHA YOK.

DÜNYA MARKALARININ YER ALDIĞI AVM  
GENİŞ SAHİL BANDI  
MARİNA  
OTEL  
AYRICALIĞIN ZİRVESİNDE REZİDANS  
SAYGIN İŞ DÜNYASININ ADRESİ OFİS  
LÜKS RESTORAN VE KAFELER  
ÖZEL OKUL  
MODERN HASTANE  
HELİKOPTER PİSTİ  
HIZLI TREN  
DENİZ UÇAĞI  
VE DİĞER ÜSTÜN ÖZELLİKLER

Çünkü dünyada "karma yaşam projesi" olarak sunulanlar arasında,  
kapsamı ve üstün özellikleriyle 1 numara İSTANBUL MARİNA.

Çünkü AVM'sinden marinasına, otelinden ofislerine, özel okulundan hastanesine  
İstanbul'un yeni yaşam merkezi burası.



DÜNYADAKİ  
KARMA YAŞAM PROJELERİ  
ARASINDA 1 NUMARA...







BENZERSİZ  
ÖZELLİKLERİYLE  
İLK VE EŞSİZ BİR PROJE,  
İSTANBUL MARİNA.

PRO  
INT



Şimdi İstanbul, benzersiz olanla tanışıyor. İstanbul, bambaşka bir dünyaya kapılarını açıyor. İSTANBUL MARİNA, Şehrin değeri her geçen gün artan bölgesi Kartal'ı paha biçilmez bir kolye gibi süslüyor.

Geniş sahil şeridinde marina, sahile sıfır çarşı ve otel, işinizi saygınlığın zirvesine taşıyacak ve gerçek ayrıcalığın kusursuzluğuna yükseltecek marina rezidans kuleler, sağlık ve eğitim ihtiyaçlarınızı karşılayacak modern hastane ve özel okul, farklı mutfaklardan özgün lezzetlerin sunulduğu restoran ve kafeler, dünyanın en seçkin markalarının yer aldığı alışveriş merkezi, İSTANBUL MARİNA'da sizleri bekliyor. İSTANBUL MARİNA, deniz uçağı ve helikopter pistinin yanı sıra içinden hızlı trenin geçtiği, çok özel bir lokasyonda yer alıyor.



# İSTANBUL'UN YENİ YAŞAM MERKEZİ...





# DÜŞLEDİĞİN MAVİLİK HER AN YANINDA

RDMAA



Karma yaşam konseptiyle geliştiren İSTANBUL MARİNA, gökyüzü ve denizi buluştuğu yerde yeni keşiflere yelken açmanızı sağlıyor.

İSTANBUL MARİNA, yalnız lüks, konfor ve ayrıcalığa değil, mavinin büyüünde farklı maceralar yaşamamız için çağırıyor. Siz şanslı sahiplerini seçkinliğin zirvesine taşıyor.

ŞEHRE YENİ BİR SEMBOL,  
FARKLI BİR SİLÜET...



DAHA ÖNCE  
HIÇ YAŞAMADIĞINIZ BİR SERÜVEN...





# ALTERNATİF ULAŞIM ÖZGÜRLÜĞÜ

ULUĞAZMA



İstanbul'un önemli merkezlerinden Kartal'da yer alan İSTANBUL MARINA, deniz, hava ve kara ulaşımından aynı anda yararlanma fırsatı sunuyor.



GÖKYÜZÜNE  
AÇILAN KAPI

EMİNE  
DOKU





Bir karma yaşam konsepti projesi olan İSTANBUL MARİNA'nın helikopter pisti, ayrıcalığın ve özgürlüğün kapısını gökyüzünden açıyor. Şanslı sahiplerine helikopter konforu ve hızıyla istedikleri yere hemen ulaşma fırsatı sunuyor.

Heliport alanının imali havacılık kanunu uyarınca gerekli izinlerin alınması gerekmektedir. Taahhüt kapsamında değildir. İmali durumunda ise AVM bloğuna tahsis edilmiştir.



YENİ  
HAYATINIZIN  
ÖZGÜRLÜK  
PENCERESİ

REMI  
DAKS



Denilir ki, 'hayat, siz geleceğe dair planlar yaparken sessizce akıp giden zamandır.' Kendinize, hayallerinizin ne kadarını gerçekleştirebildiğinizi ya da günlük koşuşturmalardan hobilerinize ne zaman sıra geleceğini sorduğunuzda verdiğiniz cevap, hayatınızın ritmini gösterir.

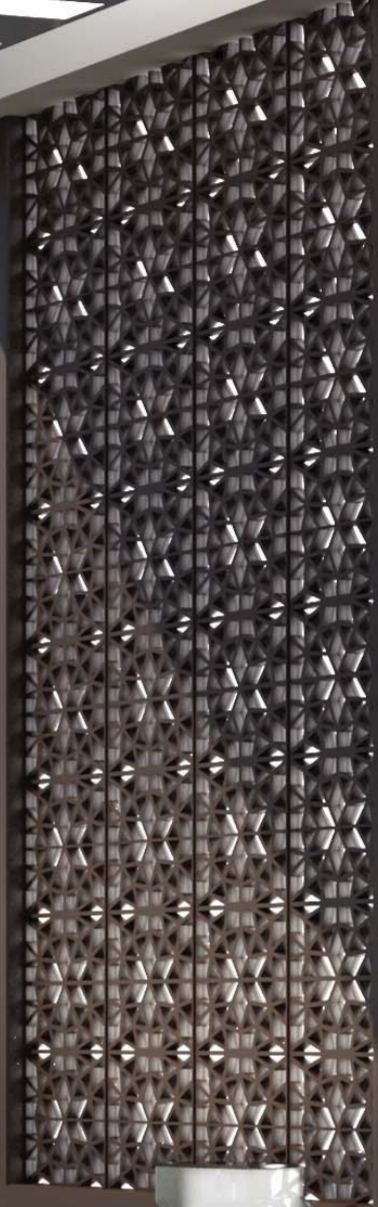
Kendiniz ve sevdiğiniz için lüks, konfor ve estetiğin zirvesinde ferah yaşam alanları sunan İSTANBUL MARİNA Rezidans, hayatınıza yeni anlamlar kazandıracak. 3 farklı kuleyle özgün zevk ve tercihlere hitap eden İSTANBUL MARİNA Rezidans, yepyeni bir hayatı özgürce yaşamak isteyenler için yükseliyor.

  
  
**iST Marina**





HAYALİNİZDEKİ SEÇKİNLİK  
HAYATINIZDA...

















LÜKS VE KONFORA  
HER ŞEY DAHİL

THE  
TRIA



Dünyada bir benzeri daha olmayan İSTANBUL MARİNA, lüks ve konforda da benzersizi ortaya koyuyor. Sahile sıfır konumdaki, özgün mimariye sahip oteli, Adalar ve Marmara Denizi'nin muhteşem manzarası eşliğinde dünya standartlarında hizmet sunuyor.



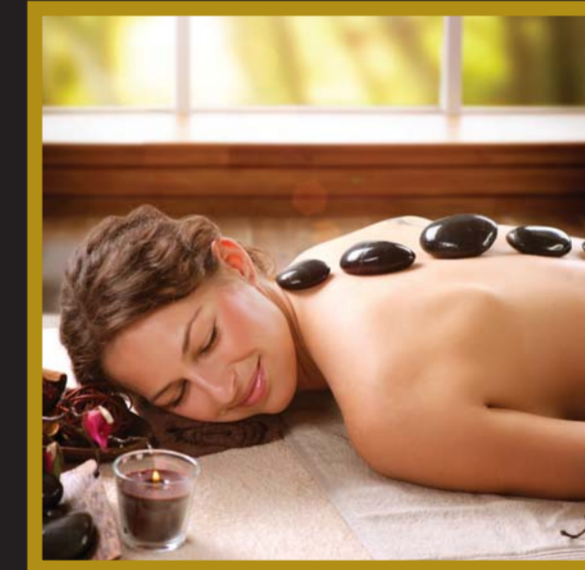




# SAĞLIĞIN VE GÜZELLİĞİN MERKEZİ

SAĞLIK  
GÜZELLİK





Yalnızca benzersiz konseptiyle değil, yaşamınıza fark katacak a plus özellikleri ve sunduğu ayrıcalıklarla da öne çıkan İSTANBUL MARİNA, açık ve kapalı yüzme havuzu, saunası, buhar banyosu, şok havuzu, Türk hamamı, spa ve fitness merkezi, spor salonuyla sağlık, güzellik ve eğlenceyi bir araya getiriyor.



İŞİNİZİ  
YÜKSEKLERE TAŞIYIN!

PROFİS  
PROFİSİ



Dünyada karma yaşam konseptinin ilk projesi olan İSTANBUL MARİNA, iş hayatında da en iyisini isteyenler için benzersiz olanı gerçekleştiriyor. Sahile sıfır konumda yükselen S Kuleler, yalnız özgün mimarisıyla değil, eşsiz Adalar ve deniz manzarasıyla da adından söz ettiriyor.

İşini ve prestijini yükseltmek isteyenlerin tercihi olan İSTANBUL MARİNA S Kuleler, VIP kalitesinde sunduğu ayrıcalıklı hizmetlerle sadece işinizi değil, hayatınızı da kolaylaştırıyor.







EN ŐEÇKİN  
DÜNYA MARKALARI  
BURADA...

WATTS  
WATTS



ARMANI

TIKKAN & Co.

DERI

unifite

unifite

unifite



LOUIS VUITTON

coffee paradise

MARINE



## EV DEN AVM'YE TEK ASANSÖRLE ULAŞIN!

Prestij ve ayrıcalığı sınırsız yaşamanızı sağlayacak olan AVM, İSTANBUL MARİNA'nın farklılığını vurgulayan önemli özelliklerin başında geliyor.

Moda, aksesuar, kozmetik başta olmak üzere farklı alanlarda dünyanın en seçkin markalarının yer aldığı İSTANBUL MARİNA AVM, yaşam tarzınızı yansıtan bir alışveriş keyfi sunuyor. Dünya starlarını kışkındıracak lüks, İSTANBUL MARİNA AVM'de...





**MARINE RESTAURANT**

Blues sidelo

WORLD



GUTTI

Menti

ENPORIO ARMANI

CHENEL



DÜNYA  
MUTFAĞININ  
EN SEÇKİN  
ÖRNEKLERİ

RES  
TORAN

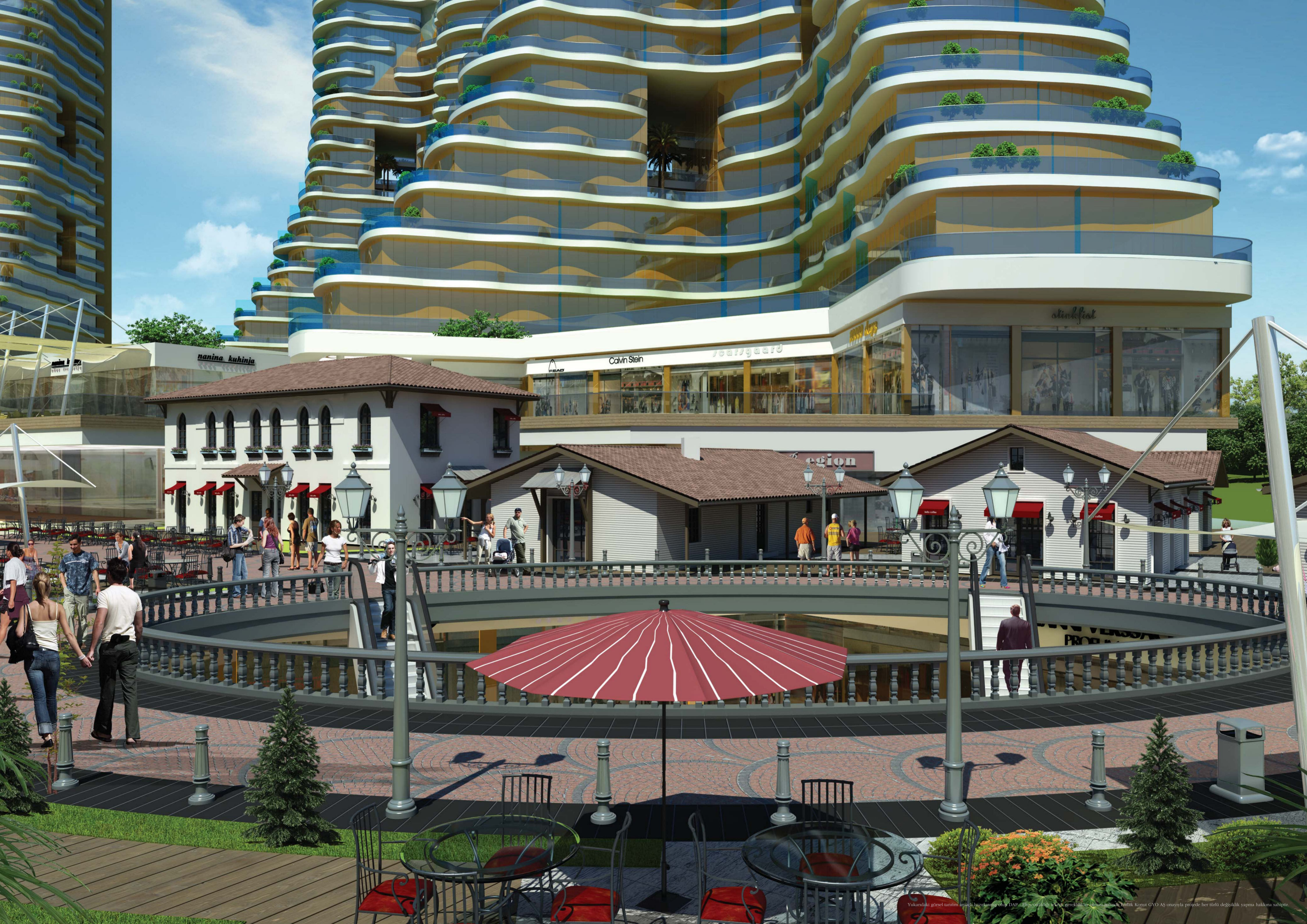


İSTANBUL MARİNA'da gurme lezzetlerin, dünya mutfağından özgün örneklerinin sunulduğu seçkin kafe ve restoranlar, farklı damak zevkine sahip olanlar için yeni bir keşif anlamı taşıyor. Özel ya da iş yaşamınız için şık bir akşam yemeği, seçkin bir davet ya da eğlenceli bir parti, İSTANBUL MARİNA'nın kafe ve restoranlarında sizi bekliyor.









nanina kuhinja

Calvin Klein

76art/gaard

stinkfiat

region

PROJE





HER GECE  
YENİ BİR  
MACERA

GECE  
HAYATI



Dünya metropolü İstanbul, günün her anı dolu dolu yaşanılabilir bir şehir. İSTANBUL MARİNA'da ayrıcalıklı yaşama sahip olanlar, hayatın tüm alanlarına kolaylıkla ulaştıkları gibi özel yaşamlarını da İstanbul'un ışıltılı geceleriyle renklendirirler. İSTANBUL MARİNA'nın seçkin sahipleri, hayatın beklemediğini bilirler.



EVİNİZİN HEMEN YANINDA  
MODERN HASTANE...

# SAĞLIK

KONFORUNUZU DA DÜŞÜNDÜK,  
SAĞLIĞINIZI DA...

Yalnız kendinizin değil, sevdiklerinizin sağlığına da ne kadar önem verdiğinizi biliyoruz. Sevdiklerinize sunduğunuz çok özel bir dünya olan İSTANBUL MARİNA'da ihtiyaç duyduğunuz sağlık hizmetlerini de standartların çok ötesinde bir anlayışla veriyoruz. Bu yüzden İSTANBUL MARİNA, modern hastanesi olan çok özel bir proje. Birçok teknik imkânın yer aldığı bu modern hastaneyle İSTANBUL MARİNA'da kendinizi ve sevdiklerinizi güvende hissedecek, ayrıcalıklı yaşamın keyfini kesintisiz sürdüreceksiniz.





# İSTANBUL MARİNA

ÇOCUKLARIMIZ İÇİN  
EN İYİSİ...

Onların mutluluğu, huzuru, özgürlüğü, rahatı ve konforu için imtiyazlı yaşamın merkezi İSTANBUL MARİNA'yı seçtiniz. Biz de onlara daha fazlasını verebilmeniz, daha iyi bir gelecek sunabilmeniz için İSTANBUL MARİNA'da uluslararası nitelikte eğitim veren her şeyiyle çok özel bir okul imkanı sağladık. Şehrin trafik karmaşasından, okul servisi ihtiyacından çok uzakta, evinin hemen yanında, nitelikli bir okulu olsun istedik. Yaşamın her anında, en iyisi İSTANBUL MARİNA'yla...





BURADA  
HER YER  
ELİNİZİN  
ALTINDA

LOKAS



Kartal'da ulaşım deniz yolu, demiryolu ve otoyol ile sağlanmaktadır. Kurtköy 'de bulunan Sabiha Gökçen Uluslararası Havalimanı'na on beş dakika uzaklıktadır. Kartal'dan Adalar ilçesine vapur, Yalova iline de deniz otobüsü seferleri yapılmaktadır.

Boğaziçi Köprüsü ve Fatih Sultan Mehmet Köprüsü'ne giden otoyol ve E5 karayolu da yine bu bölgeden geçer. Kadıköy-Kartal arası uzanan Bağdat Caddesi ve Tuzla ile Bostancı arası sahil yolu lokasyondaki diğer karayolu ulaşım seçenekleridir.





Bölgeye Haydarpaşa-Gebze arasında çalışan banliyö ve Haydarpaşa-Adapazarı arasında çalışan Adapazarı Ekspresi'yle de ulaşılabilir. Temmuz 2012'de açılan Kadıköy-Kaynarca metrosunun bir durağı Kartal'dadır.



DÜNYADA BİR İLK!

İÇİNDEN HIZLI TREN  
GEÇEN PROJE...



Ülkemizin en büyük altyapı yatırımlarından olan İstanbul-Ankara hızlı tren hattı, Anadolu yakası için de yeni bir ulaşım alternatifi olarak öne çıkmaktadır. İSTANBUL MARİNA, dünyada içinden hızlı tren geçen proje olarak ilk olma özelliği taşımaktadır.

DENİZİNİZ SİZE ÖZEL...

# EVİNİZİN HEMEN YANINDA BİR SAHİL

Geniş bir sahil şeridine sahip İSTANBUL MARİNA, denizi adeta size özel hale getiriyor. Formunuzu tutmak için yürüyüp koşabileceğiniz, isterseniz bisiklet keyfini güvenle yaşayabileceğiniz ya da oturup dinlenebileceğiniz bir sahil bandı...

Yalnızca size özel bir ayrıcalık, İSTANBUL MARİNA'da.

# SAHİL BANDI



# BENZERSİZ MANZARADA EŞSİZ SEYİR KEYFİ

İSTANBUL MARİNA'nın denize sıfır konumdaki rezidans ve S Kuleleri panoramik cam görüntüsüyle eşsiz bir manzara sunuyor. Masmavi deniz ve denizin inci güzelliğindeki süsü Adalar'ı sınırsızca seyretmenin keyfine, dostlarınızla yapacağınız sohbetler ve bir fincan kahve eşlik ediyor.

ADALAR  
DENİZ



# KÂRLI YATIRIM, GELECEĞİ BEKLEMEDEN KAZANDIRIR.

Dünyada karma yaşam konseptinde yapılmış ilk proje olan İSTANBUL MARİNA, farklı ihtiyaçlara yönelik iş, eğlence ve yaşam alanları, avantajlı lokasyonu, a plus özellikleri, özgün mimarisiyle değeri sürekli artan bir yatırımdır. İSTANBUL MARİNA yalnızca yaşamak için değil, yatırım için de en iyi tercihtir.

# YATIRIM KAZANILIR



Ankara Caddesi No: 147 Kartal İstanbul  
444 43 46  
[www.istmarina.com.tr](http://www.istmarina.com.tr)

## Hakkımızda

1953 yılında bir ülkenin kentleşme çalışmalarına öncülük edecek, insanların yaşam kalitesini yükseltecek anlayış hayat buldu. İnşaat alanının köklü markası Emlak Konut'un, başarılarla dolu yolculuğu başladı. İnsan hayatına konfor katacak, çevreye duyarlı, modern kentler kurmak kurumsal vizyon olarak belirlendi. Bu temel amaçla birlikte Emlak Konut, sektörüne pek çok yenilik getiren uygulamaların mimarı oldu.

Emlak Konut, ülkemizin planlı kentleşmesinde örnek teşkil eden, iz bırakan projeler gerçekleştirdi. Bulunduğu semte ismini verecek büyüklükte ve döneminin en yenilikçi kentlerini inşa etti. Bu istikrarlı büyüme, ciddi bir dönüm noktasını beraberinde getirdi. Ve 2002 yılında Emlak Konut, gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüştü. Bu dönüşüm aslında dev projelerin, ses getirecek atılımların ve daha büyük bir şirket olmanın habercisiydi. Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı olmasıyla beraber Emlak Konut; tasarım alanında dünyada yankı bulan, çevreye duyarlı teknolojileri barındıran, şehre değer katan niteliklerde projelerin ardında yer aldı. 2003 yılından itibaren 11 yıllık dönemde yaklaşık 93000 bağımsız bölümün ihalesini gerçekleştirmiştir.

Emlak Konut hızlı büyümesini taçlandırarak, hedeflerini daha geniş ufuklara taşıyacak bir atılımla iki kez halka arz edildi. 2010 yılındaki ilk arz, Cumhuriyet tarihinin en büyük 5 halka arzı arasına girdi. 2013'teki ikincil halka arz ise son 5 yılda Avrupa'da gayrimenkul alanında yapılan en büyük halka arz oldu. Halka arzlarla büyüyen Emlak Konut, 3,8 milyar liralık ödenmiş sermayesi ve 31 Mart 2014 itibariyle ulaştığı 13,6 milyar liralık aktif toplamıyla Türkiye'nin en güçlü şirketleri arasındaki yerini daha da sağlamlaştırmıştır.

Emlak Konut kuruluşundan beri süregelen artan ivmesi, insan odaklı kurum felsefesi ve geldiği noktadaki konumu itibariyle yarınlara güçlü adımlarla yürüyor. Bu ülkenin gururla anılacak, küresel oyuncusu olma hedefine her geçen gün biraz daha yaklaşıyor...

