

DAP
YAPI

DOĞRU ALANDA PROJELER

TERAS

KULE





DAP Yapı bu projede bulunan planlar ve detaylar üzerinde önceden haber vermeksizin değişiklik yapma hakkını saklı tutmaktadır. Bu katalogta yer alan detay ve donanımlar yalnızca tanıtım ve görsel amaçlı olup, her türlü çizim fotoğraf ve projeler inşa edilecek yapı için yalnızca bir tasarımdan ibarettir. Müşterilerimizin satın alacakları bağımsız bölümün ve donatılarının uygulama projesi, bu yapı için alınmış inşaat ruhsatının ekindeki onaylı projedir. DAP Yapı'nın sorumluluğu yazılı talimatlarınıza ve sözleşme eki teknik şartnamenize göre bağımsız bölüm ve donatılarının imalatını yapmakla sınırlıdır. Bu katalog basıldığı tarihteki inşaat ruhsatı dahilindeki yapılaşma dikkate alınarak hazırlanmış olup bir taahhüt değildir, satış vaadi sözleşmesi ile katalog arasında bir çelişki olması halinde satış vaadi sözleşmesi esastır.

TERAS

KULE



ÇIĐIR AÇAN PROJELERİN MİMARI

SADECE İNŞAAT DEĞİL, BİRER SANAT ESERİ

DAP Yapı olarak, seçkin ve uzman kadrolarımızın sahip olduğu engin tecrübeyle hareket ederek, insana ve çevreye duyduğumuz saygıyla dünü ve yarını bugünle buluşturuyoruz.

Biz her zaman en iyisi olmak için düşündük, planladık, tasarladık ve ürettik. Eserlerimiz yükseldikçe tecrübemiz arttı ve sadece bugünün değil yarının da ihtiyaçlarını düşünerek, yeni teknolojiler kullanarak üretime devam ettik. Sonuçta her biri birer başyapıt olan konsept tasarım ve özgün mimariye sahip projeler ortaya koyduk.

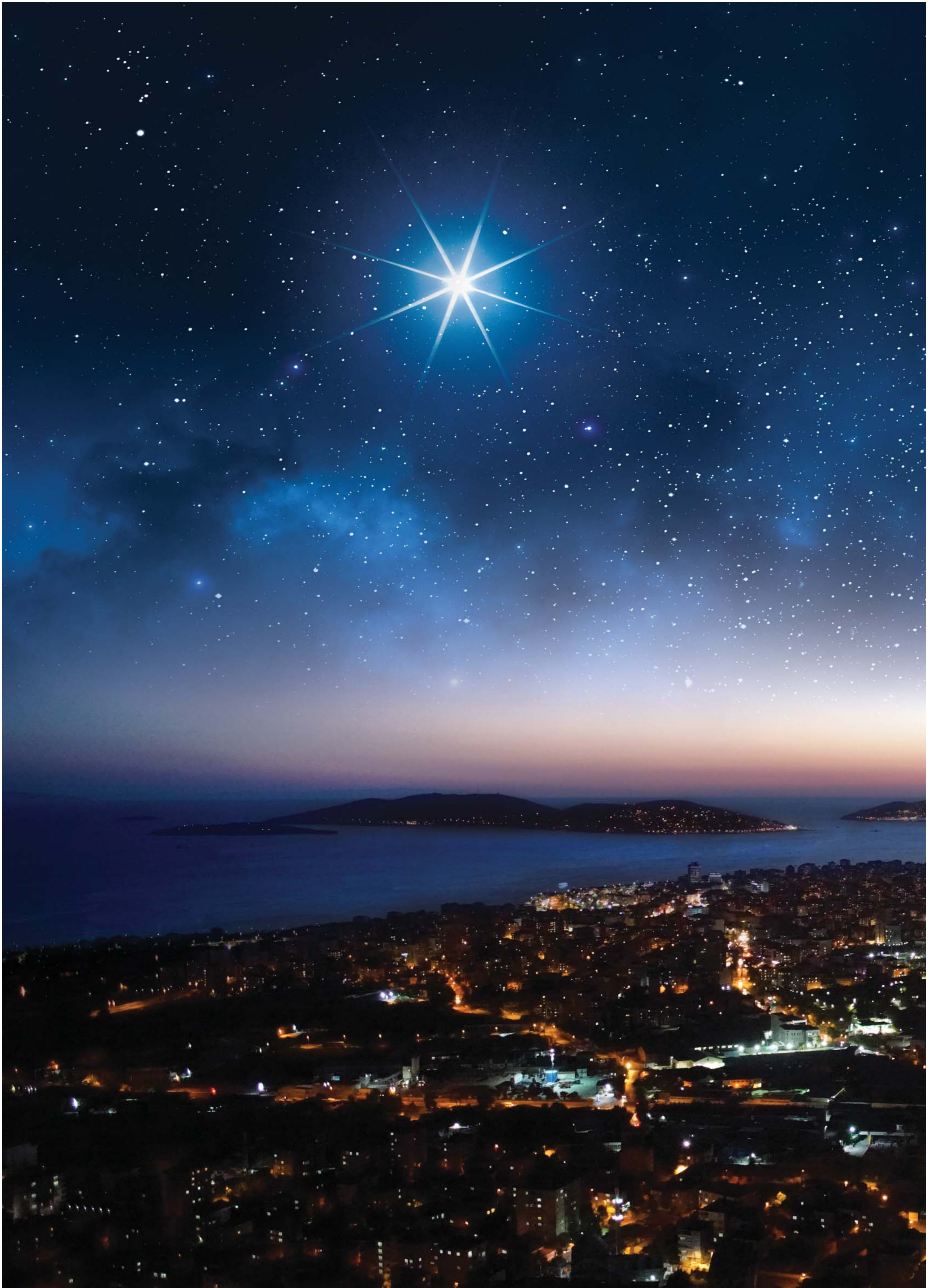
Şimdi sizlere geniş terasları ile Marmara Denizi, Adalar ve iki marina manzarasına sahip yepyeni bir eseri daha sunmanın heyecanını yaşıyoruz

TERAS

KULE

DAP Yapı olarak, bugünlere gelmemizdeki değerli katkılarınız için **siz değerli müşterilerimize teşekkürü bir borç biliriz.**





ANADOLU YAKASININ PARLAYAN YILDIZI; **KARTAL!**



İSTANBUL'UN YENİ ÇEKİM MERKEZİ KARTAL

Yaşamın Merkezinde;

Kadıköy - Maltepe - Kartal hattında adeta yeniden inşa edilen Anadolu Yakası, şehrin değişim, gelişim ve büyüme aksının rotasını belirliyor. Marmara Bölgesi'nin merkezinde, İstanbul'un yeni çekim merkezi Kartal, İstanbul'un en güvenilir semtlerinden biri olmasıyla birlikte, en fazla değerlendirilen bölgesi durumundadır. Yeşilin ve mavinin kesişim noktası Kartal, Marmara Denizi ve Adalar manzarası ile eşsiz bir panoramik manzaraya sahiptir.



Ticari ve Sosyal Hayatın Merkezinde;

Finans Merkezi'ne ve fuar alanlarına 10 dakika mesafedeki Kartal, dünyanın en büyük adliyesi olan İstanbul Anadolu Adalet Sarayı, 30 dakika mesafedeki sanayi merkezi, teknolojinin kalbi GOSB Teknopark'a yakınlığıyla cazibesine cazibe katmaktadır. Bölgedeki AVM'lere ve Anadolu yakasının sosyo-kültürel merkezi Bağdat Caddesi'ne 5 dakika mesafedeki Kartal, keyif dolu aktiviteler yapabileceğiniz 12 km'lik sahil şeridi, 3.500 tekne kapasiteli marina bölgeleri, Anadolu yakasının oksijen deposu Aydos Ormanı ile kaliteli yaşamın adresidir.



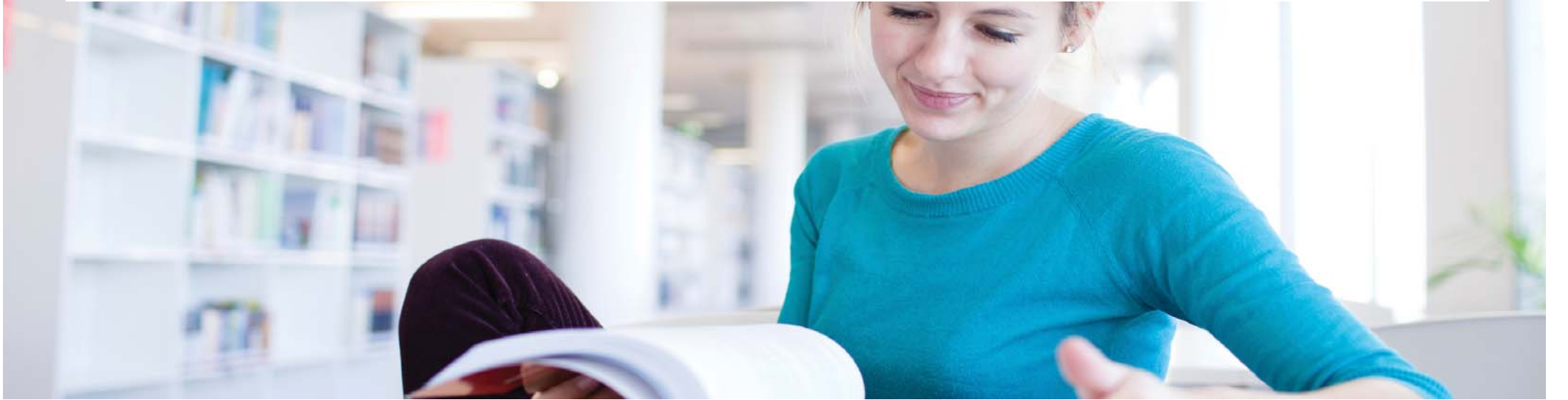
Ulaşımın Merkezinde;

E-5 karayoluna birkaç adım mesafede bulunan Teras Kule, havalimanına, metroya, İDO iskelelerine, marinalara, hızlı trene, sahil yolu ve TEM'e birkaç dakika yakınlıkta. Yeni körfez geçiş hattı olan Osmangazi Köprüsü'yle Yalova, Bursa, Balıkesir artık çok daha yakın.



Eğitimin Merkezinde;

Çevresindeki 15 üniversite kampüsü ile eğitimin de merkezinde olan Kartal, eğitim seviyesinin en yüksek olduğu ilçelerden birisi konumundadır. Sahip olduğu dinamik potansiyel sayesinde eğitim sektörü bölgede büyük bir atılım içerisine girmiştir.



Sağlığın Merkezinde;

Kartal, 11.280 yatak kapasiteli 62 hastaneyle sağlık sektörünün de en önemli bölgesi durumundadır. Özel ve devlet hastaneleriyle, her branşta hizmetinin en iyi şekilde alındığı bölge, sağlık sektörü için de yeni yatırımların hız kesmeden devam edildiği bir alan oluşturmaktadır.



Her Yere Yakın; **TERAS KULE!**

E-5 üzerinde, Kartal köprüsünün hemen yanında bulunan TERAS KULE, Kartal sahil şeridine yakınlığıyla ön plana çıkıyor. Yapılması planlanan ve bitirildiğinde Akdeniz çanağının en büyük mega yat marinası olacak olan İstMarina ve Pendik Marina arasında yer alan konumu, yakın zamandaki yatırımlarla 70 milyon yolcu kapasitesine ulaşacak olan Sabiha Gökçen Havalimanı'na çok yakın.

Körfez geçişini kısaltan Osmangazi Köprüsü ile Kartal'dan Yalova 30 dakika, Bursa ise 50 dakika mesafede. Türkiye'nin sanayisinin %40'ının yer aldığı Gebze, Yalova, Bursa ve İzmir bölgeleri, yeni ulaşım alternatifleriyle artık ulaşılması çok kolay durumda.



- Pendik Marina **3 km**
- İstMarina AVM **2 km**
- Sahil **1.8 km**
- Kartal Metro İstasyonu **600 m**
- Sabiha Gökçen Havalimanı **8 km**

- İDO Bostancı **8 km**
- Kartal Adliye Sarayı **3 km**
- İDO Kartal **3.5 km**
- Bağdat Caddesi **5 km**
- Yunus Hızlı Tren İstasyonu **1.8 km**







EŞSİZ KEYİF; İKİ MARİNA ARASI ADALAR MANZARASI.

TERAS KULE'nin şehri ayaklarınıza seren muhteşem manzarası, Pendik Marina ve yapımı planlanan İstMarina Alanı arasından denizi ve Adalar'ı gören doyumsuz bir seyir keyfi sunuyor. Bu eşsiz manzara ile yeni komşularınız, bulutlar ve martılar olacak...

TERAS KULE'de muhteşem manzara eşliğinde herşey sizin için düşünöldü. İhtiyacınıza göre farklı büyüklüklerdeki stüdyo, 1+1, 2+1, 3+1'lerden oluşan rezidans, home ofis, ofis ve ticari ünitelerle lüks, konfor ve prestij hayatınızda standart hale geliyor.





KONSEPT

MAVINİN HER TONUNU JAKUZİNİZDEN İZLEYİN.

TERAS KULE'nin gökyüzü bahçeleri gibi kullanabileceğiniz teraslarında jakuzi keyfi yaparken, gözleriniz denizin ve gökyüzünün büyüleyici mavisiyle dolacak, bu büyüleyici silüet evinize konuk olacak. Mavinin dinginliği, huzuru, ruhunuza ve bedeninize yansıyacak...

PENDİK MARINA





İSTMARİNA ALANI



SİZE VE SEVDEKİLERİNİZE AİT BÜYÜK, KEYİFLİ BİR DÜNYA.

Bir bahçe büyüklüğündeki teraslarınızda muhteşem manzara eşliğinde ister sevdiklerinizle birlikte bir doğum günü partisi düzenleyin, ister jakuzinizin keyfini yaşayın. Doğayla iç içe olmak isteyenlerdenseniz bahçenizde çiçek yetiştirip, domates biber ekebilirsiniz.





DENİZ VE GÖKYÜZÜ ARASINDAKİ YEŞİL DÜNYA, GÖKYÜZÜ BAHÇESİ.

TERAS KULE'de her rezidansa ait bahçe büyüklüğünde özel teras alanları yer alıyor. Sadece size ait olan bu kocaman dünyada, ister gül, lavanta, sardunya, açelya, mor salkım, begonvil gibi renkli çiçekler yetiştirin, isterseniz domates, biber gibi organik ürünler ekip, deniz ve gökyüzünün maviliği arasında yemyeşil bir dünya yakalayın. Bu ayrıcalık **TERAS KULE**'de sizi bekliyor.





MUTLULUĞA AÇILAN KAPILAR; DENİZ VE ADALAR MANZARASINI GENİŞ TERASINIZDA YAŞAYIN.

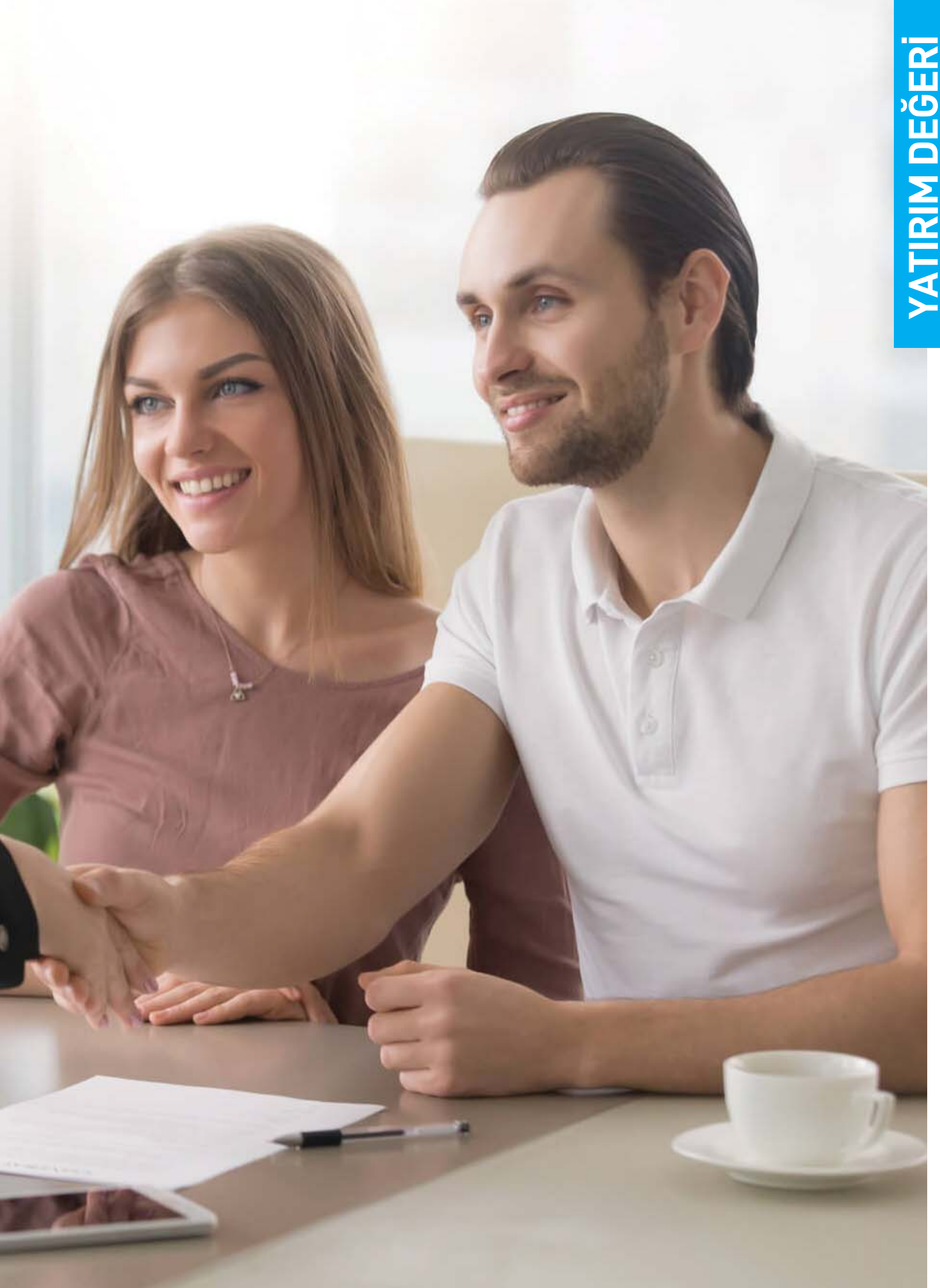
Kim böyle geniş teraslı, jakuzili ve manzaralı bir rezidans istemez ki? Deniz ve Adalar manzarasının eşsiz harmonisine her açıdan hakim ve sadece size özel bu teraslı rezidanslarda hayatın keyfini yaşayın.



BUGÜN KONFOR, YARIN KAZANÇ...

TERAS KULE, üniversite, hastane, AVM, ofis ve rezidans gibi yatırımların yoğunlaştığı, İstanbul'un yükselen değeri Kartal'da gerek mimari gerekse diğer özellikleri ile fark yaratan bir projedir. **TERAS KULE** Kartal'da, marina ve iskeleleri ile deniz, E-5 ve TEM yolları ile kara, Sabiha Gökçen Havalimanı ile hava yollarının kesişim noktasında, metro, Marmaray gibi raylı toplu taşıma sistemlerinin de kolaylığına sahip merkezi bir konumdadır. Ayrıca dünyaca ünlü mimar ZAHA HADİD'in projesini çizdiği Türkiye'nin en büyük kentsel dönüşüm projesinin başlangıç noktasında yer almaktadır. Sahip olduğu üstün A plus özellikleri, sağladığı yüksek prestij, sunduğu sosyal donatı ve ayrıcalıkları ile sadece içinde yaşamak isteyenlere değil, geleceğe yönelik sağlam bir yatırım düşünenler için de en doğru tercih.





BİR ASANSÖR MESAFESİNDE ALİŞVERİŞ KEYFİ.

TERAS KULE'de, bir asansör mesafesindeki ticari alanlarla, gün içinde istediğiniz gibi alışveriş keyfi yaşayın. Yalnız **TERAS KULE** sakinlerinin değil, bölgenin de alışveriş ihtiyacını karşılayacak birbirinden kaliteli seçkin yaşam ve spor alanları sizi bekliyor...







EVİNİZDEN UZAKLAŞMADAN 5 YILDIZLI TATİL KEYFİ.

Keyifle zaman geçirebileceğiniz, sosyalleşebileceğiniz ve sağlıklı yaşam için gereken günlük spor aktivitelerinizi gerçekleştirebileceğiniz alanlar **TERAS KULE**'de.



KALİTELİ VE KEYİFLİ ALIŞVERİŞİN VAZGEÇİLMEZ ADRESİ.

TERAS KULE'nin kafe ve restoranlarla çevrili meydanında, dostlarınızla keyifle vakit geçirebileceğiniz bir yaşam sizi bekliyor.

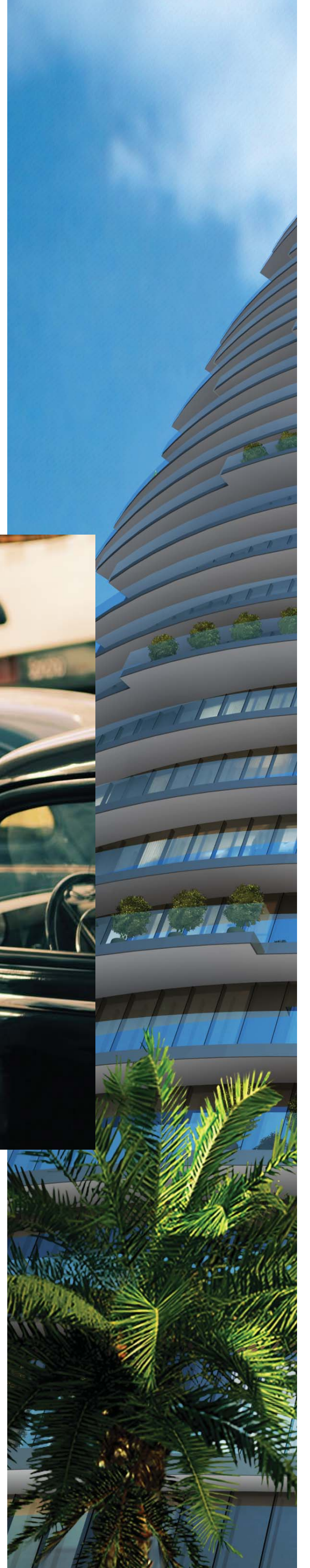




HAYATINIZA YENİ BİR RENK, FARKLI BİR ÇİZGİ...



TERAS KULE, benzersiz mimarisiyle uyumlu iç tasarımı, DAP Yapı titizliğini yansıtan detayları, ferah ve fonksiyonel kullanım için ideal yerleşim planıyla seçkin sahiplerine rezidans yaşamının tüm ayrıcalıklarını fazlasıyla sunuyor. 30 katlı iki kuleden oluşan **TERAS KULE**'de, stüdyo dairelerden, 3+1 dairelere kadar farklı tercihlere uygun rezidanslar ve ofisler yer alıyor.





Yukarıdaki görsel tanıtım amaçlı hazırlanmış olup DAP Yapı teknik gereklilikleri kapsamında projede her türlü değişiklik ya da hakına sahiptir.



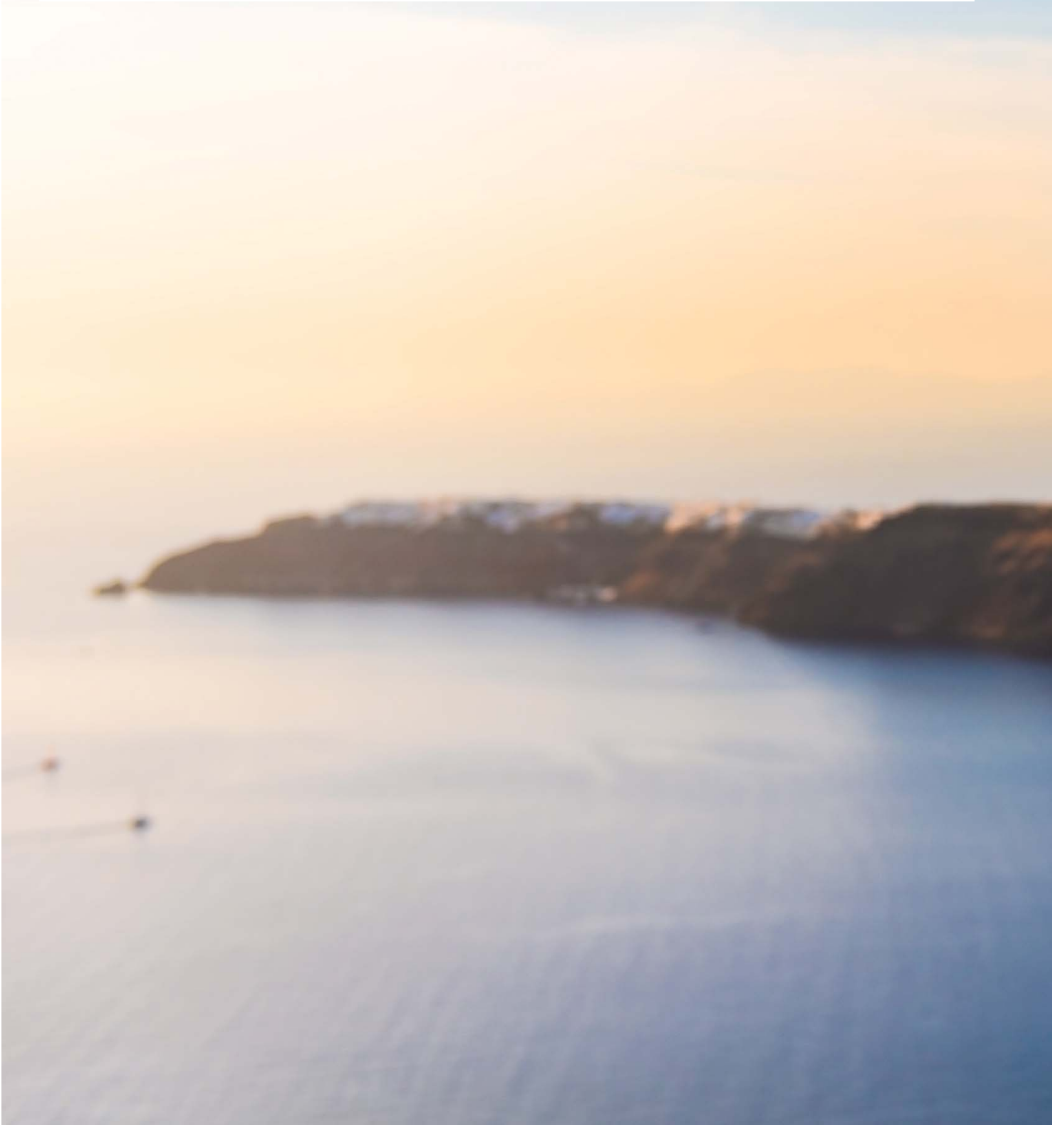
KENDİNİZE DAHA FAZLA ZAMAN AYIRIN.

TERAS KULE, 5 yıldızlı otel konforu sunan A plus özellikleri, yüksek prestij sağlayan seçkin donatılarıyla ayrıcalıklı yaşam vaadini gerçeğe dönüştürüyor. Yürüyüş yolları, zengin sosyal ve sportif alanlar gibi hayatınıza lüks, konfor ve prestij katacak tüm özel imkanlar **TERAS KULE**'de.



GÜN DOĞUMU DA, GÜN BATIMI DA BİR BAŞKA GÜZEL.

Anadolu yakasının cazibe merkezi, parlayan yıldızı Kartal'da yükselen **TERAS KULE**, günün her anı, yılın her mevsimi eşsiz manzarasıyla sizinle. Gökyüzü bahçenizden ister sabahın tazeliğinde gün doğumunun, ister akşamüstü dinginliğinde gün batımının keyfini çıkarın.

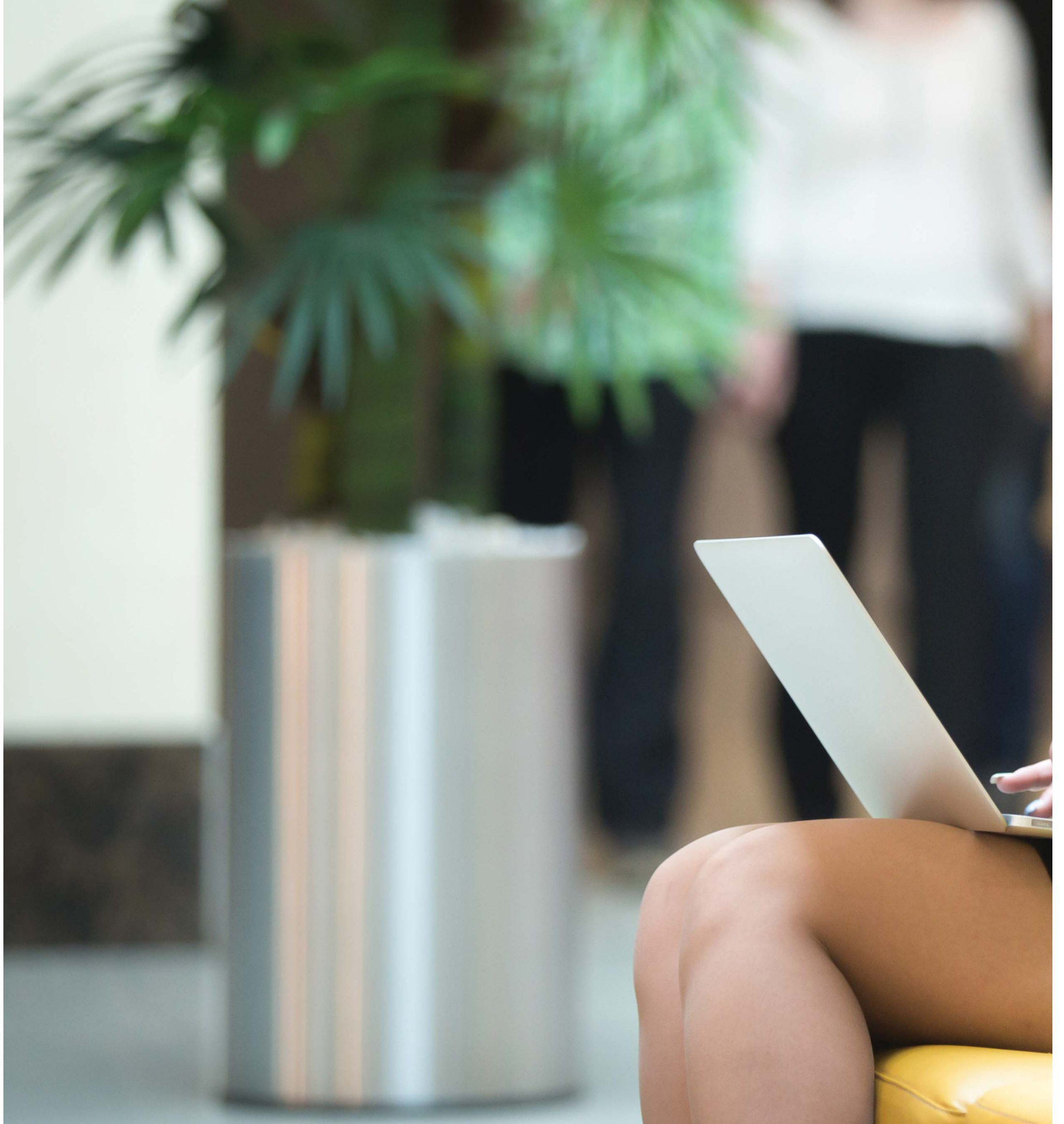


YAŞAM ALANLARI

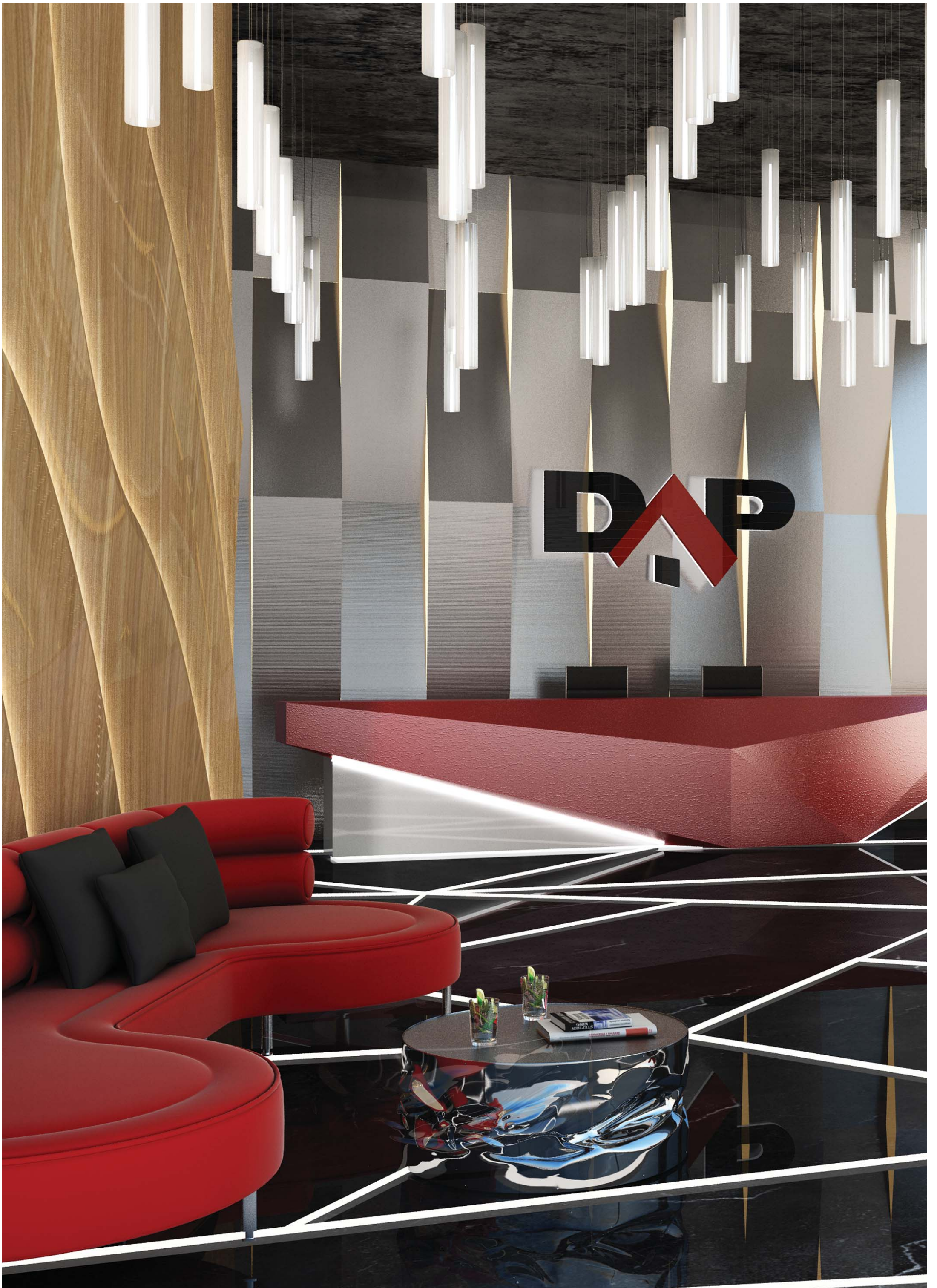


YAŞAMINIZIN HER ANINDA LÜKSE VE AYRICALIĞA YER AÇIN.

TERAS KULE'nin size ve sevdiklerinize sağladığı lüks ve ayrıcalıklı yaşamı, projeye girer girmez yaşamaya başlayacaksınız. Peyzaj alanları, ticari alanları, sosyal donatıları, 5 yıldızlı otel konforundaki lobileri ve geniş terasları ile bu ayrıcalığı günün her anında hissedeceksiniz.







LOBİDEN BAŞLAYARAK HER KÖŞEDE
KALİTE VE ESTETİĞİ BULACAKSINIZ!





ARADIĞINIZ HUZUR, DÜŞLEDİĞİNİZ MUTLULUK BURADA!

TERAS KULE, yalnızca çarpıcı, sıra dışı mimarisiyle değil, rahatınızı, konforunuzu düşünen iç tasarımıyla da benzersiz. Zevkinize göre döşeyebileceğiniz ferah odaları, fonksiyonel kullanım ve ergonomik yaşam için belirlenmiş, özgün yerleşim planıyla aradığınız huzuru, mutluluğu **TERAS KULE**'de bulacaksınız.



BUTİK MEKANLARA DÜNYAYI SIĞDIRMAK!

Küçük mekanlara büyük hayaller sığdırdık. Kolay yaşam lüksüne sahip stüdyo rezidanslarımız, hem yatırım hem de oturma için büyük fırsat sunuyor.





HEM YAŐAMINIZA, HEM YATIRIMINIZA **TERASLARLA DEĐER KATTIK.**

Teraslarıyla birlikte eşsiz kullanım ve rahat yaşam sizi bekliyor.







SABAH UYANDIĐINIZDA SİZİ İLK ÖNCE ADALAR KARŞILASIN!





ANIT MİMARİNİN ÖNCÜSÜ

Her bir projesinde anıt değeri taşıyan simge eserler kazandıran, orjinal tasarımlarla İstanbul'un silüetine damga vuran **DAP Yapı**, mimari olarak bir değeri üretmenin yanı sıra yatırım olarak da yüksek katma değeri projeleri ortaya koyuyor.



DÜNYADA İLKLERİ GERÇEKLEŞTİRMEK

DAP Yapı'nın ürettiği hiçbir proje 'standart' olarak değerlendirilemez. Orjinalliğinin yanı sıra, insan hafızasına adeta yerleşen formuyla cesur ve yenilikçi yaklaşımların da birer göstergesidir. Dünyaca ünlü mimar ve mühendislerin titiz çalışmaları sonrası meydana gelen **DAP Yapı** projeleri, dünyada ilkleri barındıran özellikleriyle öne çıkmaktadır.

50 YIL SONRASININ DÜŞÜNÜLDÜĞÜ PROJELER

DAP Yapı, gelecek fikri üzerine temellendirilen, gerek mimari niteliği, gerekse yatırım değeri olarak üstün özellikli yeni yaşam ve iş alanları oluşturarak, insana verdiği önem ve ülkemize sunduğu katkıyla daima "**Doğru Alanda Projeler**" üretmek için çalışıyor. Doğruluk kavramını kurumsal ilkelerin öncüsü olarak belirleyen **DAP Yapı**, ismini de doğru kavramından alıyor. Bu kurumsal anlayış çerçevesine tutkuyla bağlı olduğu işini, insana modern yaşam biçimleri sunmanın, dünya incisi İstanbul'a ve Türkiye'ye, üstün mühendislik çözümleriyle 50 yıl sonrası için bile model olabilecek yaşam alanları hazırlamanın çabası içinde yürüyor.





TERAS

KULE

DAP Yapı bu projede bulunan planlar ve detaylar üzerinde önceden haber vermeksizin değişiklik yapma hakkını saklı tutmaktadır. Bu katalogta yer alan detay ve donanımlar yalnızca tanıtım ve görsel amaçlı olup, her türlü çizim fotoğraf ve projeler inşa edilecek yapı için yalnızca bir tasarımdan ibarettir.

Müşterilerimizin satın alacakları bağımsız bölümün ve donatılarının uygulama projesi, bu yapı için alınmış inşaat ruhsatının ekindeki onaylı projedir. DAP Yapı'nın sorumluluğu yazılı talimatlarınıza ve sözleşme eki teknik şartnamenize göre bağımsız bölüm ve donatılarının imalatını yapmakla sınırlıdır. Bu katalog basıldığı tarihteki inşaat ruhsatı dahilindeki yapılaşma dikkate alınarak hazırlanmış olup bir taahhüt değildir, satış vaadi sözleşmesi ile katalog arasında bir çelişki olması halinde satış vaadi sözleşmesi esastır.

TERAS KULE

Topselvi Mahallesi, Topselvi Caddesi, No: 95 Kartal İstanbul

İSTMARİNA AVM SATIŞ OFİSİ

Kordonboyu Mahallesi, Ankara Caddesi, No:147 DAP YAPI EMLAK KONUT Kartal İstanbul

www.dapyapi.com.tr

444 9 327



TERAS

KULE



YAPI

DOĞRU ALANDA PROJELER

444 9 327

www.dapyapi.com.tr
