





**DOĞANIN
KALBİNDE ŞEHİR
ŞEHRİN KALBİNDE
DOĞA**



Dilediğiniz her şeye
BİR ADIMDA
ulaşacağınız
ŞEHİRDE COUNTRY HAYATI
Yeni Levent'e geliyor.

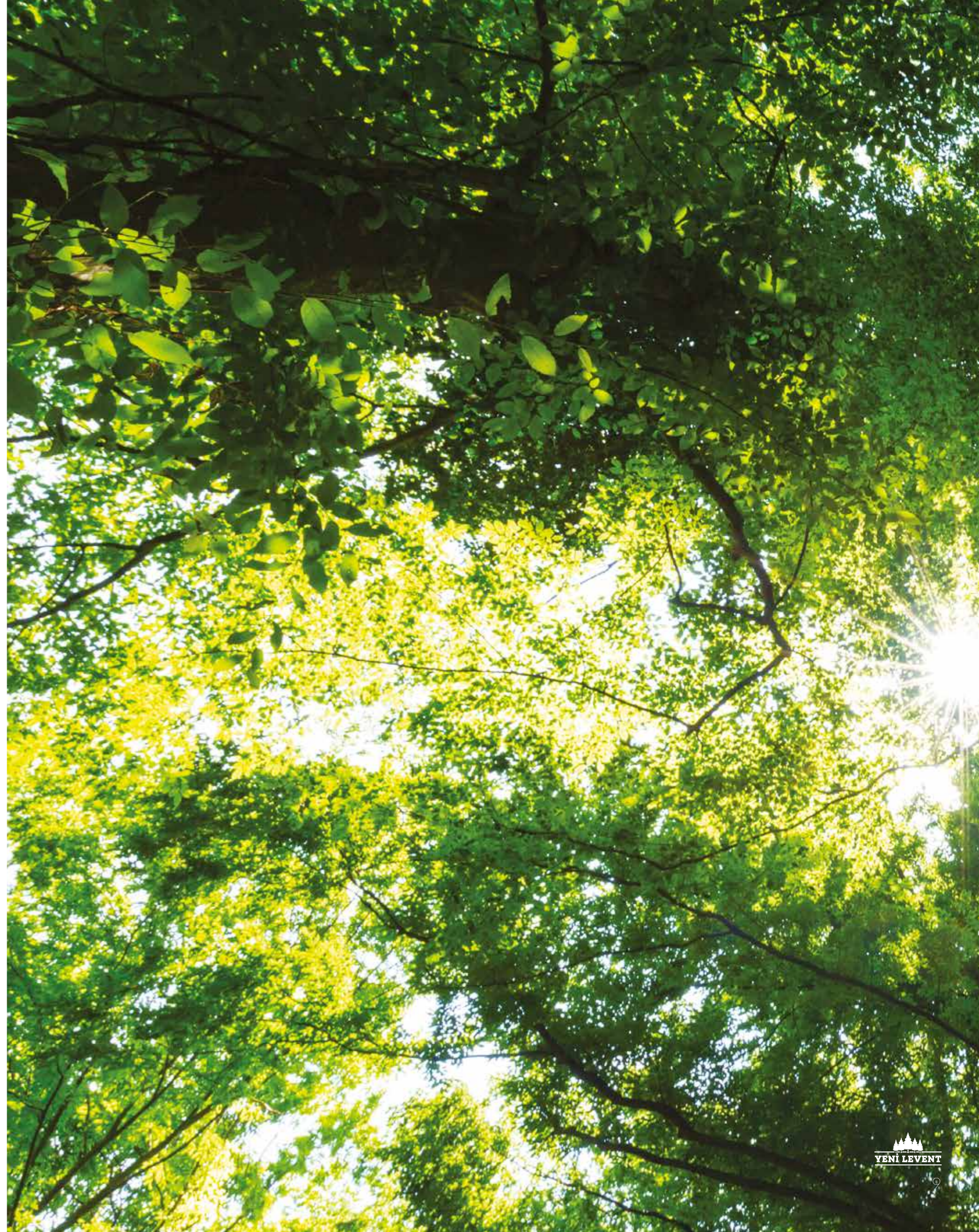
*Doğa Tarih Lezzet Sağlık
Manzara İş Dünyası Moda Eğlence
Sanat Alışveriş Şehir Huzur*

SAĞLIKLI EVLER KONSEPTİNİN GELİŞTİRİCİSİ

Dap Gayrimenkul Geliştirme

Dap Gayrimenkul Geliştirme tarafından geliştirilen tescilli Sağlıklı Evler konsepti, pandeminin negatif etkilerinden korunma amacıyla uzmanlardan oluşan sağlık kurulunun görüşleri ve direktifleri doğrultusunda tasarlanan bir yaşam felsefesi.

Yaşadığınız çevrenin tüm detaylarında sağlığı ilk sıraya koyan, ekolojik felsefeyle kurgulanan, doğayla bütünleşen bu yeni yaşam alanları, tüm dünyadaki konut sektörlerine ilham vererek global bir akımın öncüsü oldu.







YENİ LEVENT

**ŞEHRİN MERKEZİNDE
COUNTRY HAYATI
YAŞATAN
SAĞLIKLI EVLER**

20. yüzyılda tüm dünyada devrim etkisi yapan Şehirde Country Hayatı yaşam konsepti, doğal hayatın güzellikleriyle şehrin tüm renklerini bir araya getiriyor.

Ve araya ince bir çizgi çekiyor.

Şehrin merkezi yerlerinden birinde olmasına rağmen huzurlu, güvenli ve sürdürülebilir bir yaşam sunuyor. Hem şehir hem de doğa saf, canlı ve lüks haliyle sizin oluyor.

Harika değil mi?

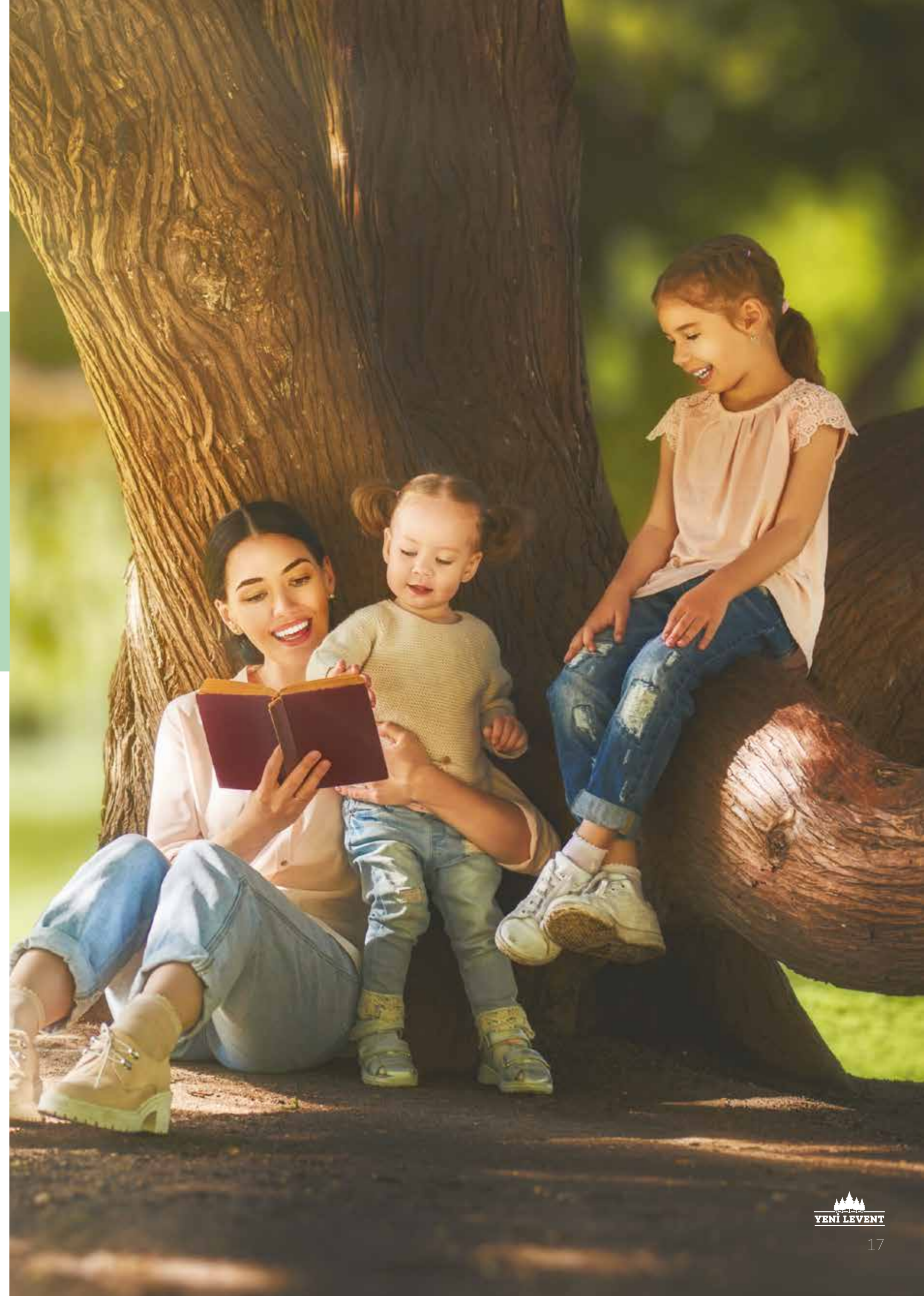


Londra'dan İlham Alan

Yepyeni Bir Yaşam Stili

Şehirde Country hareketi ilk olarak İngiltere'nin başkentinde, 1898 yılında doğdu.

Bütün dünyanın ilgisini çekip hızla yayılırken şehirlerin şehri İstanbul da bu yeni yaşam konseptinin duraklarından biriydi. Levent bölgesi ise İstanbul'da bu anlayışın ilk örneklerinden biriydi...





Country Hayatı Yıllar Sonra Yeniden Yeni Levent'e Geliyor



*Şehir merkezinin uzağında
görmeye alışık olduğumuz
country yaşam biçimi,
yıllar sonra ilk defa
şehrin merkezinde.
Konut sektöründe ilkleri
gerçekleştiren Dap
Gayrimenkul Geliştirme,
bu kez sizleri Yeni Levent'in
kalbinde, yemyeşil bir doğal
yaşama davet ediyor.*



Şehirde Country Hayatı Nasıl Olmalı?

01

SAĞLIKLI EV
OLMALI

02

ŞEHİRİN MERKEZİNDE VE
GEÇMİŞİ İLE ÖNEMLİ BİR
SEMTTE OLMALI

03

DOĞA VE ŞEHİR YAŞAMINI
KÜLTÜR, SANAT, MODA, EĞLENCEYLE
MÜKEMMEL ŞEKİLDE HARMANLAMALI

04

MERKEZİ İŞ ALANLARI VE
FİNANS DÜNYASI İLE İÇ İÇE OLMALI

05

YÜRÜME MESAFESİNDE
TÜM İHTİYAÇLARI SUNMALI





Ayhan Siciimoğlu

İstanbul'un Ritmini Levent Belirler

Ritim, Yunanca kökenli bir kelime ve akış anlamına gelir. En basit tabiriyle değişik uzunluktaki farklı vuruşlar ile çıkarılan sesler sayesinde ritim oluşturulur, siz de biliyorsunuz. Perküsyoncu olmamdan da kaynaklı ben hayatta her şeyde bir ritim aranım. Yediğim nefis lezzetlerde, latinlerin beni saran ateşinde, kuşların ötüşünde, ağaçların rüzgara eşlik eden yapraklarının tınışında...

İstanbul'un güzeller güzeli semti, bu şairane şehrin kalbi Levent, beni şaşırtan ritimlere ev sahipliği yapıyor. Hikayesi de epey eskiye dayanıyor. Zamanında "Levend" denen deniz askerleri, bu semtte yetiştirilmiş. Denizlerimiz buradan komuta edilmiş. Semtın ismi de buradan geliyor.

Fransız gezgin Olivier'in 1790 tarihli seyahatnamesinde rastlıyoruz Levent'in izine. İstanbul'a gelen gezgin, Avrupa usulü tüfek yapan bir imalathaneden ve bölgedeki modern eğitilmiş askeri birlikten söz ediyor. Cumhuriyet dönemiyle birlikte, 1940'lara gelindiğinde Levent, örnek kentleşme modellerinden biri haline getiriliyor.

Şehirde Country Hayatı Tüm Dünyada Popüler

1898 yılında Lord Ebenezer Howard tarafından İngiltere'de yeni bir yaşam konsepti aramıza katılıyor. Şehirde country hareketi, doğayı koruyarak megakentlerle birleştiriyor ve gün geçtikçe tüm dünyaya yayılıyor. Avustralya, Brezilya, Japonya, Macaristan, Fransa gibi ülkelerde örnekleri bulunuyor.

Ülkemizden de bir örnek var bu listede: Levent. Yıllar öncesinde bölgeye dikilen 30 bin ağaç, yatay mimari örnekleriyle bir bütün. Şehirde Country Hayatı için biçilmiş kaftan, bu semt.

Levent, benim için hayatı mükemmel kılacak ritimlerin tümünü, şehrin kalbinde yaşıyor. Asya mutfağının imzası, sweet chili sauce gibi... Acı, tatlı, ekşi bir arada.





SAĞLIKLI EV NASIL OLUR?

- 1 Balkonludur**
Geniş bir balkona sahiptir.
Mümkünse geniş bir teras veya bahçesi vardır.

- 2 Merdivenle çıkılabilecek yüksekliktedir**
Az katlıdır ve yatay mimari anlayışıyla dizayn edilmiştir.

- 3 Korunun yanı başındadır**
Bir kuru, geniş yeşil alan veya ormana komşudur.

- 4 Havalandırma sistemi sağlık kriterlerine uygundur**
Her dairenin havalandırma sistemleri, koronavirüs sürecindeki sağlık kriterlerine uygun tasarlanmıştır.

- 5 Depreme dayanıklıdır**
Son deprem yönetmeliğine uygun olarak inşa edilmiştir.

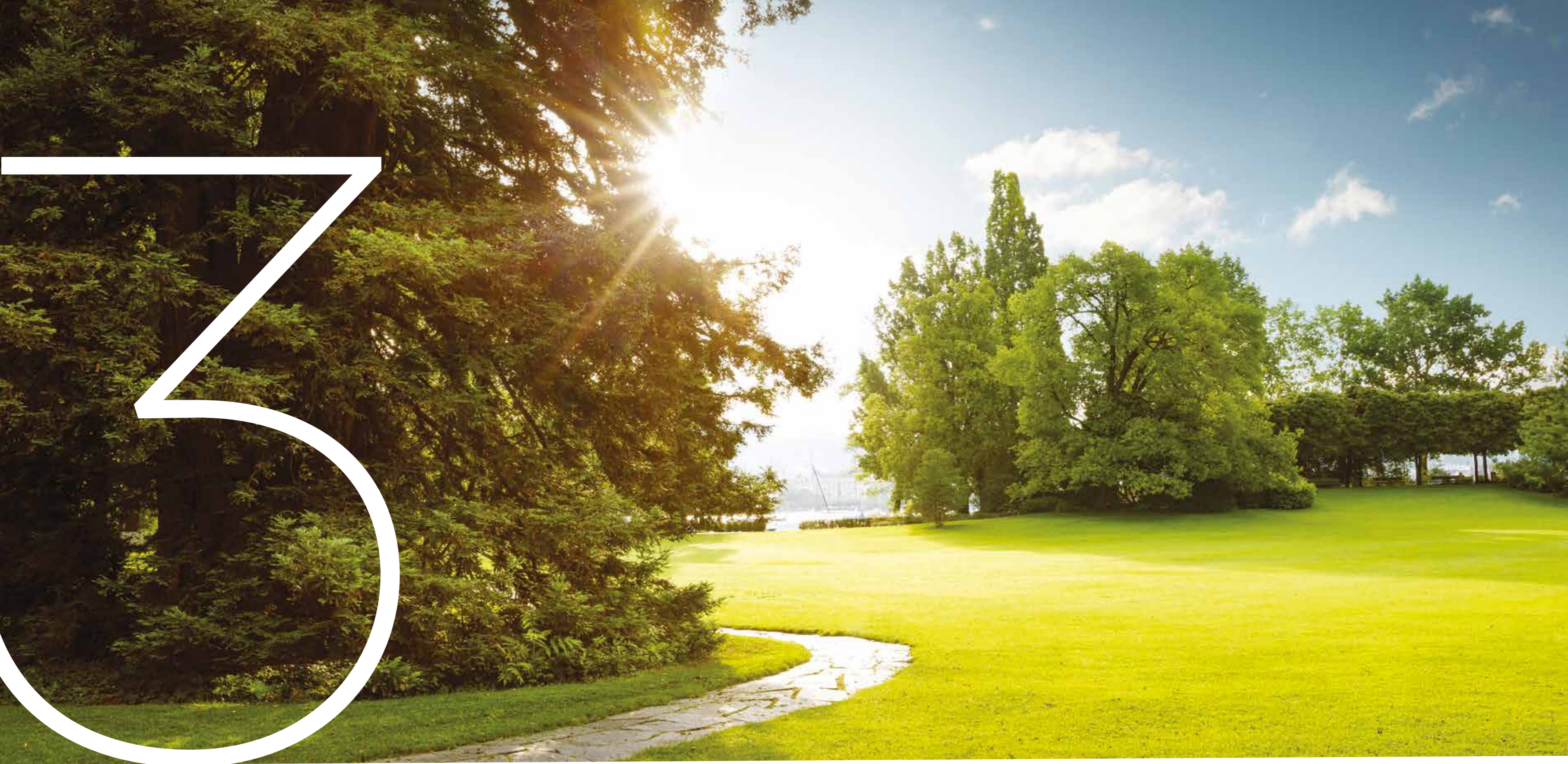

Sağlıklı Ev olmalı.

Yeşilliklerle çevirili, doğayla nefes alan, az katlı ve sağlıklı ev kriterlerine uygun şekilde tasarlanmalı.



Şehrin merkezinde ve geçmişi ile önemli bir semtte olmalı.

Şehrin önemli noktalarından birinde, zengin geçmişi, kültürel atmosferi ve ayrıcalıkları ile kent hayatı için vazgeçilmez olmalı.



Doğa ve Şehir Yaşamını
Kültür, Sanat, Moda, Eğlenceyle
Mkemmek Şekilde Harmanlamalı.

Bir yanda tabiatın yenileyici ruhu,
diğer yanda kent hayatının canlılığı
ile hem yeŐili hem de Şehri özgürce
yaŐatabilmeli.



Merkezi iş alanları ve finans dünyası ile iç içe olmalı.

İş dünyasının kalbi ve merkezi iş alanı olarak kabul edilen bölgeye yürüme mesafesinde olmalı.



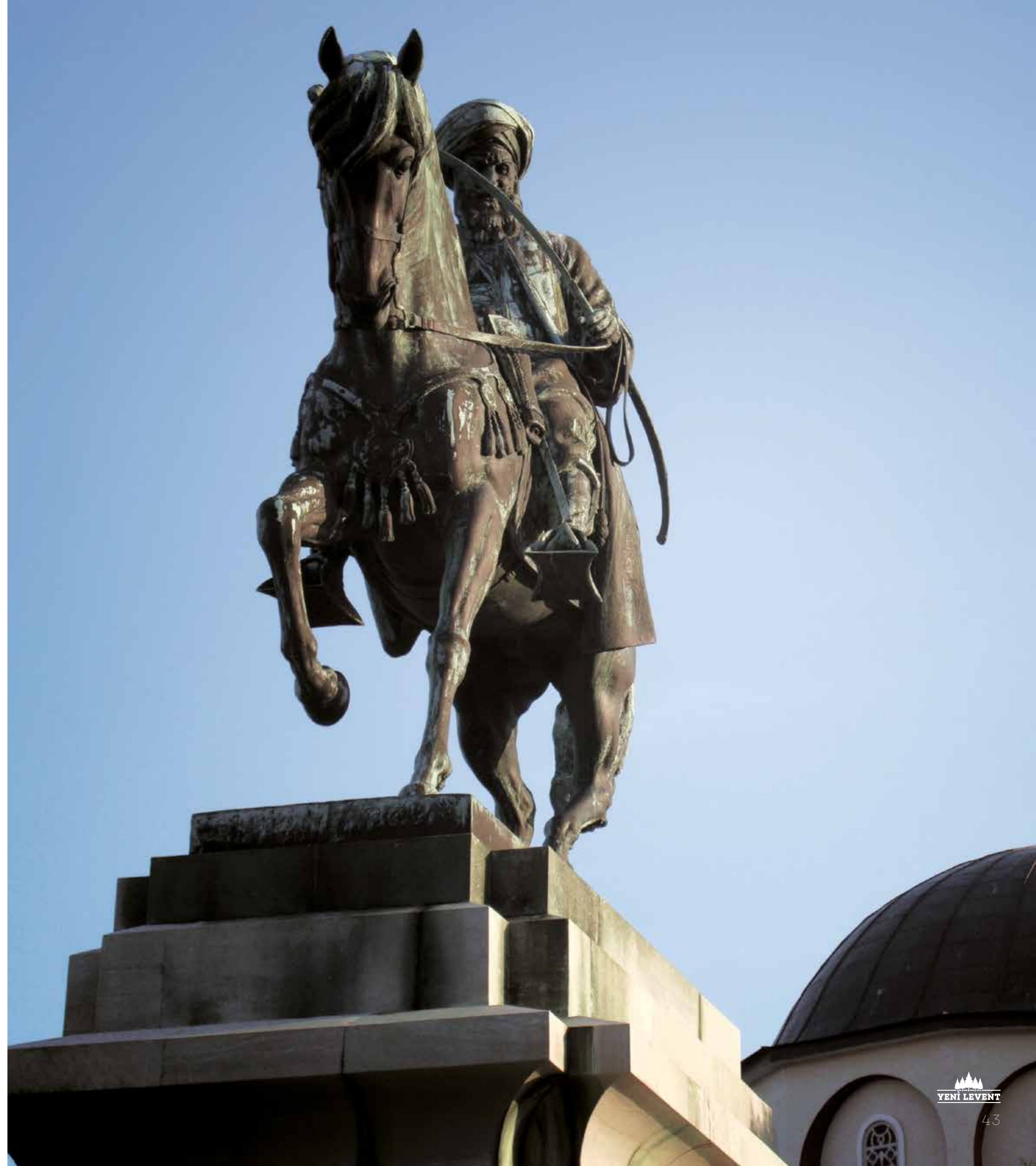
Yürüme mesafesinde tüm ihtiyaçları sunmalı.

İş merkezlerinden kültür sanata, eğitimden sağlığa, alışverişten eğlenceye, hem site içerisinde hem de dışında aradığınız her şey sadece birkaç adımda yer almalı.

İSTANBUL'UN GÖZ BEBEĞİ LEVENT'İN HİKAYESİ



Levent semtinin hikayesi İstanbul'daki çoğu yerleşim yerine göre çok daha eskiye dayanır. 1780'li yıllarda padişah 1. Abdülhamid, bugünkü Büyükdere Caddesi'nin doğusunda bulunan bölgeyi Kaptan-ı Derya Cezayirli Hasan Paşa'ya verir. O zamanki deniz askerlerine levend dendiği için bu topraklar da Levend Çiftliği adıyla anılmaya başlar.





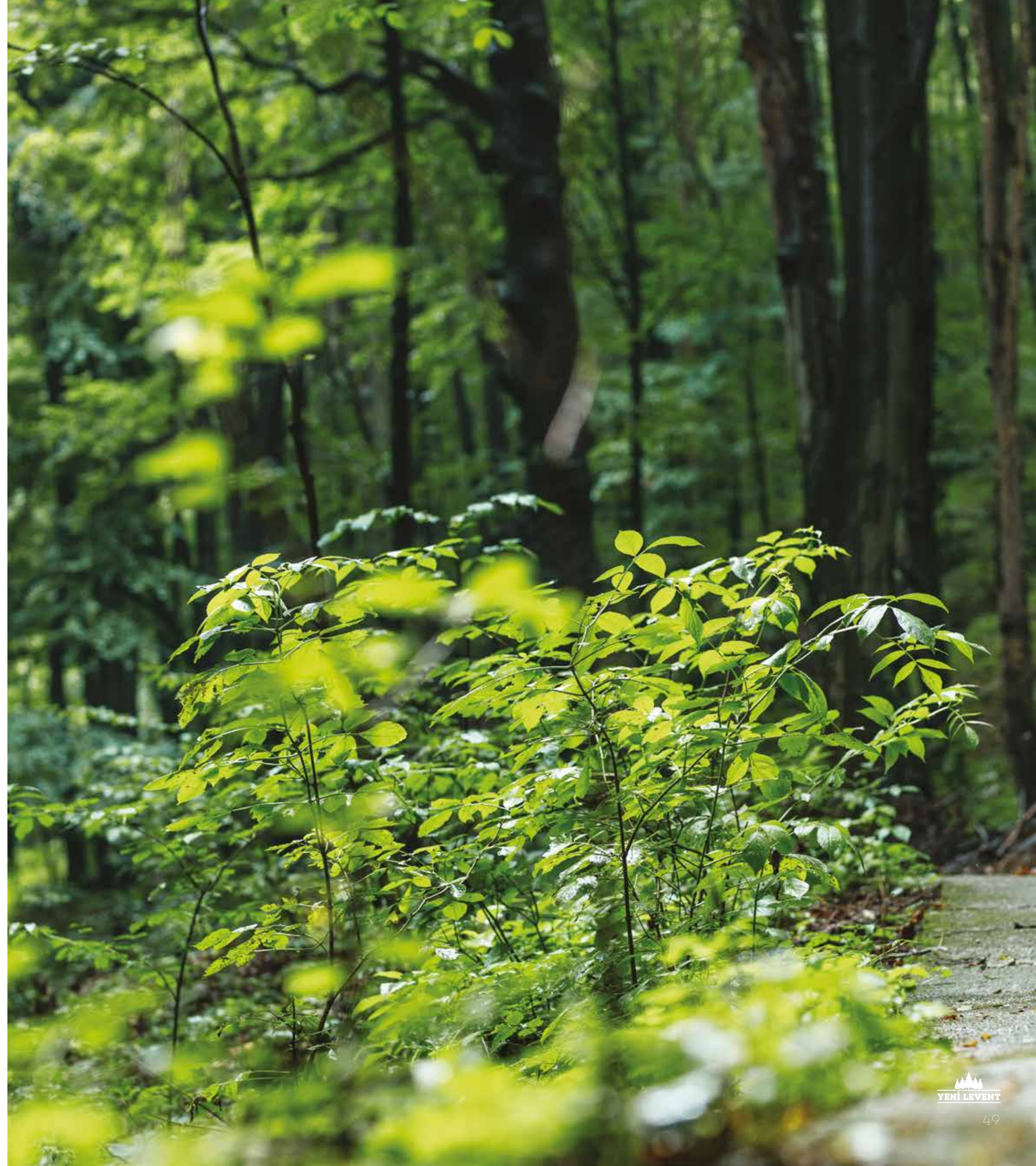
Örnek Kentleşme Modellerinden Biri Levent

1949 yılında belediye 100 hektarlık Levent Çiftliği'nin bulunduğu alanı Emlak Bankası'na konut yapımı için devreder. Amaç, modern altyapıya sahip bir yaşam alanı oluşturmaktır. Buna uygun olarak semt içinde çarşı, okul, cami, sağlık ocağı gibi yapı ve alanlar oluşturulur.



Yarım Asırlık 35 Bin Ağaç

Mimar Kemal Ahmet Aru ve Rebi Gorbon tarafından projelendirilen 1. Levent 1950, 2. Levent 1951, 3. Levent 1952-53, 4. Levent ise 1956-57 yılları arasında inşa edilmiş, inşa sırasında 35 bin yetişkin ağaç dikilmiştir. Bu ağaçların 30 bini hala Levent bölgesinde bulunmaktadır.





İş Yaşamının Yükselişi

Giderek canlanan sosyal hayatın yanında, şehri çekip çeviren iş yaşamı da burada şekillenmeye başlar. Banka-finans sektörünün Zincirlikuyu-Levent aksına kayması hızlanınca, 2000'li yıllarda bölge uluslararası bir finans merkezi haline gelir.



DÜNYACA ÜNLÜ ŞİRKETLERİN MERKEZİ



Şehir ve Doğa Tüm Canlılığıyla Bir Arada

Yeni Levent, şehrin tüm önemli noktalarına ve ulaşım akslarına yakın olmakla birlikte aynı zamanda Türkiye'de Şehirde Country Hayatı Konsepti, Emlak Konut güvencesi ve Dap Gayrimenkul Geliştirme vizyonuyla hayata geçiyor.





Doğal Bir Yaşam

Yemyeşil alanlar, şehrin stresinden arındıran bir dizayn ve zengin sosyal olanaklar... Şehrin uzak bölgelerinde görmeye alışık olduğumuz doğal country yaşamı Yeni Levent ile şehrin ve yaşamın tam kalbinde, merkezinde.





Kardiyolog Prof. Dr. Melih Üs

Kalbinize İyi Bakmak İçin Ormanda Daha Çok Vakit Geçirin.

En değerli organlarımızdan kalbimize ne kadar iyi bakıyoruz dersiniz? Şehir hayatının temposu, stres ve yanlış beslenme nedeniyle birçok riskle karşı karşıya kalan kalbimizin sağlığı için yapabileceklerimiz var aslında... Her şey o doğru ilk adımı atmaktan başlar.

Dünya Sağlık Örgütü verilerine göre hava kirliliği dünya nüfusunun yarısını tehdit edecek boyutlara ulaşmıştır. Kirli hava içinde yer alan ve varlığının farkına dahi varmadan soluduğumuz partiküllerin kalp sağlığımızı olumsuz yönde etkilediği söylenmektedir. Araştırmalar gösteriyor ki orman içinde, açık havada yapılan fiziksel aktiviteler kalp hastalıkları riskinin azalmasına yardımcı olmaktadır. Damar sertliği olan kişilerde kalbi besleyen (koroner) damar yatağında yeni kılcal damar gelişmesini sağlar. Uzmanlar, kalp hastalıklarının en önemli nedenlerinden birinin düşük oksijen seviyesi sonucu dokuların yeterince oksijen alamaması olduğu görüşünde. Aslında sadece kalp değil, başta kanser olmak üzere yüksek tansiyon, astım ve diğer pek çok hastalığın ana nedenlerinden biri olduğu söylenmektedir. Kalbimizin gıdası olan oksijen en çok ormanlarda bulunduğundan orman içinde tertemiz oksijen dolu bir havada geçireceğimiz vakit ve doğru nefes almak kanı alkali hale getirerek kalp sağlığımız için faydalı olabilmektedir.

Doğada Ve Ormanda Vakit Geçirmek

Metropol insanının, yoğun iş temposu, trafik vb. sebeplerden peşini bırakmayan stres kalbimizin en sinsi düşmanıdır. Orman havasında bulunan negatif iyonlar vücudumuzdaki stres hormonlarını azaltarak kalp ritmimizi düzene sokmakta yardımcı olmaktadır. İnsanoğlu doğadan ve ormanlardan uzaklaştıkça sağlık sorunlarıyla karşılaşmaya başlıyor.

Doğada ve ormanda vakit geçirmeyi, sadece hafta sonları ailenizle yaptığınız bir etkinlik olarak değil de yaşamınızın bir parçası haline getirdiğinizde, şifa bulacağınızı siz de göreceksiniz.



Şehrin Stresine Karşı Yeşil Kuşak

Yeşil Kuşak, şehrin negatif etkileri ve doğa arasına görünmez bir çizgi çekiyor.

Yeni Levent projesi çevresine oluşturulan doğal yaşam hattı da siz sevdiklerinizle doğanın keyfini çıkarırken, şehrin merkezinde olmanıza rağmen, gürültü, stres ve trafikten uzak kalmanızı sağlıyor.



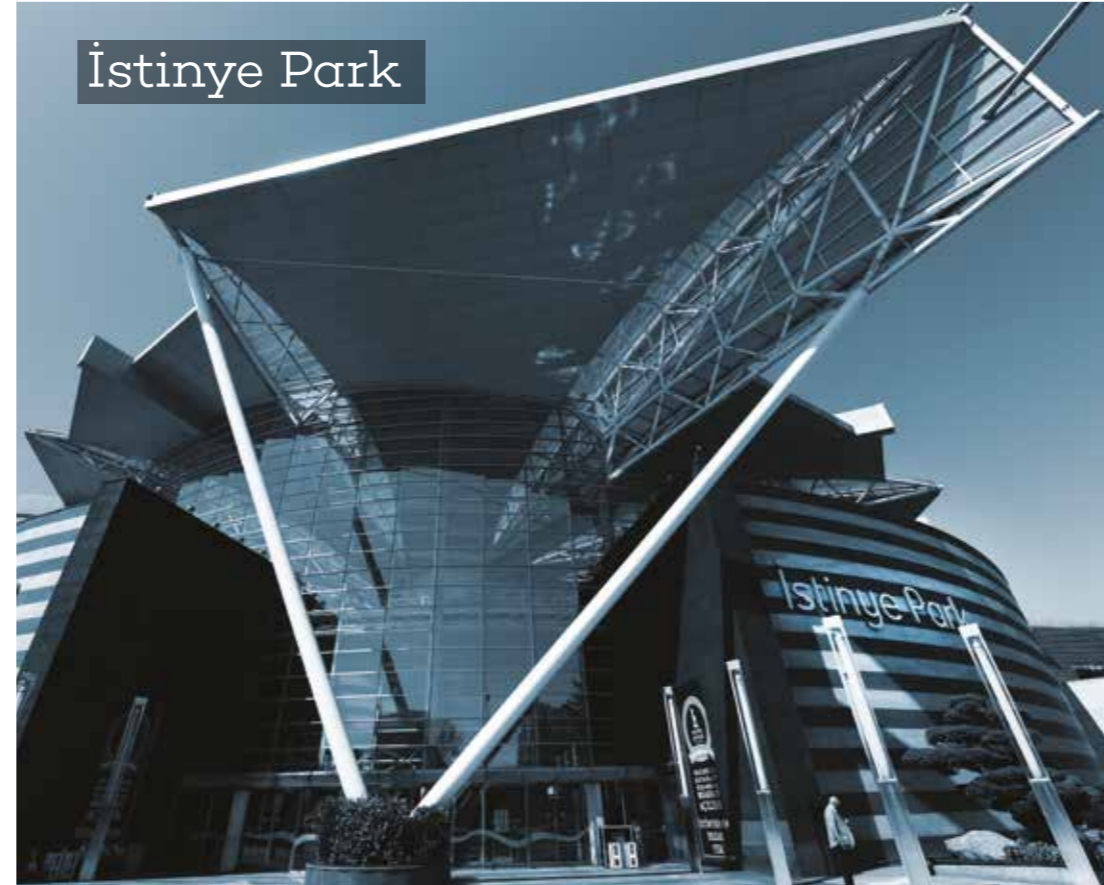
Dilediğiniz Her Şey Bir Adım Yakınlıkta

Şehrin merkezi noktalarından biri olan Levent, kültür-sanat, doğa, finans dünyası ve lüksle iç içe bir bölge.

Beşiktaş-Levent-Maslak hattında, üçgenin ortasında, önemli ulaşım ve ticaret akslarının kalbinde, ve yaklaşık 20 milyon insanın kesişim noktası konumunda.



İstinye Park



Zorlu Center



Akmerkez



Uniq İstanbul



Metrocity AVM





Bir Adımda ŞEHİR

- Lüks alışveriş merkezleri • Gurme restoranlar
- Konserler, sinemalar, tiyatrolar
- Sportif etkinlikler • Popüler buluşma noktaları



Bir Adımda MANZARA

- Göz alabildiğine Belgrad Ormanı
- Her baktığınızda içinizi ferahlatan bir doğa
- Çeşit çeşit ağaçlar ve içinde canlı türleri
- Yeşilin tonlarına ev sahipliği yapan peyzaj
- Manzarayı önünüze serecek teras ve balkonlar



Bir Adımda DOĞA

- Muhteşem bir koru
- Panoramik orman manzarası
- Tertemiz hava
- Doğada spor
- Yemyeşil ambiyans
- Sürdürülebilir yaşam







Bir Adımda SANAT

- Kültür-sanat hayatının tüm renkleri • Galalar, sergiler, defileler
- Konserler, tiyatrolar •  zel performanslar ve sanat etkinlikleri
- Spordan e-spor'a tüm maçlar ve müsabakalar



Bir Adımda MODA

- Şehrin gözde alışveriş merkezleri
- Birbirinden  nl  maĐazalar
- Dünyanın prestijli markaları
- Sanatçıların konsept butikleri
- Tutkuyla üretilen design  r nler



Bir Adımda İŐ VE FİNANS

- Levent-Maslak merkezi iŐ alanı • İstanbul'un A sınıfı ofisleri
- Beyaz yakalılar, yatırımcılar, start-up'lar
- Yüksek prestijli Őirketler, uluslararası firmalar
- Türkiye ve dünyada sektörlerine yön veren markalar

Her gün yeni bir eğlenceye Hazır Mısınız?

Her sabah neşeye uyanmak, her gününüzü dolu dolu yaşamak istiyorsanız doğru adrestesiniz. Yeni Levent'te her gün yeni bir eğlence sizi bekliyor...

Güne sağlıklı başlamak için şehrin oksijen deposu Belgrad Ormanı'nda küçük bir yürüyüş yapabilir, ardından Sarıyer'in Boğaz manzarası eşliğinde kahvaltının tadını çıkarabilirsiniz.

Dünyaca ünlü birçok markanın yer aldığı Akmerkez, Kanyon, İstinye Park gibi seçkin alışveriş merkezlerinde keyifli bir alışveriş turu gerçekleştirebilir, prestijli mağazaları dolaşarak modanın nabzını tutabilirsiniz.

Muse Contemporary Sanat Galerisi'nde modern sanatın en güzel örneklerini keşfedebilir ya da Jale Kuşhan Balmumu Heykel Müzesi'nde eğlenceli bir gezinti yapabilirsiniz.

Ace Restaurant & Lounge'da gastronomik bir yolculuğa çıkabilir, Zorlu PSM'de güncel konserlere veya tiyatro gösterilerine katılarak keyifli vakit geçirebilirsiniz.

Yeni Levent'te her gün yeni bir eğlenceyle hayatı dolu dolu yaşayabilirsiniz.



Bir Adımda
EĞLENCE





Kültür Sanat Aktiviteleriyle Her Gününüz Dolu Dolu

Yeni Levent'in kalbinde birbirinden güzel sanatsal aktiviteler misafirlerine harika seçenekler sunuyor.

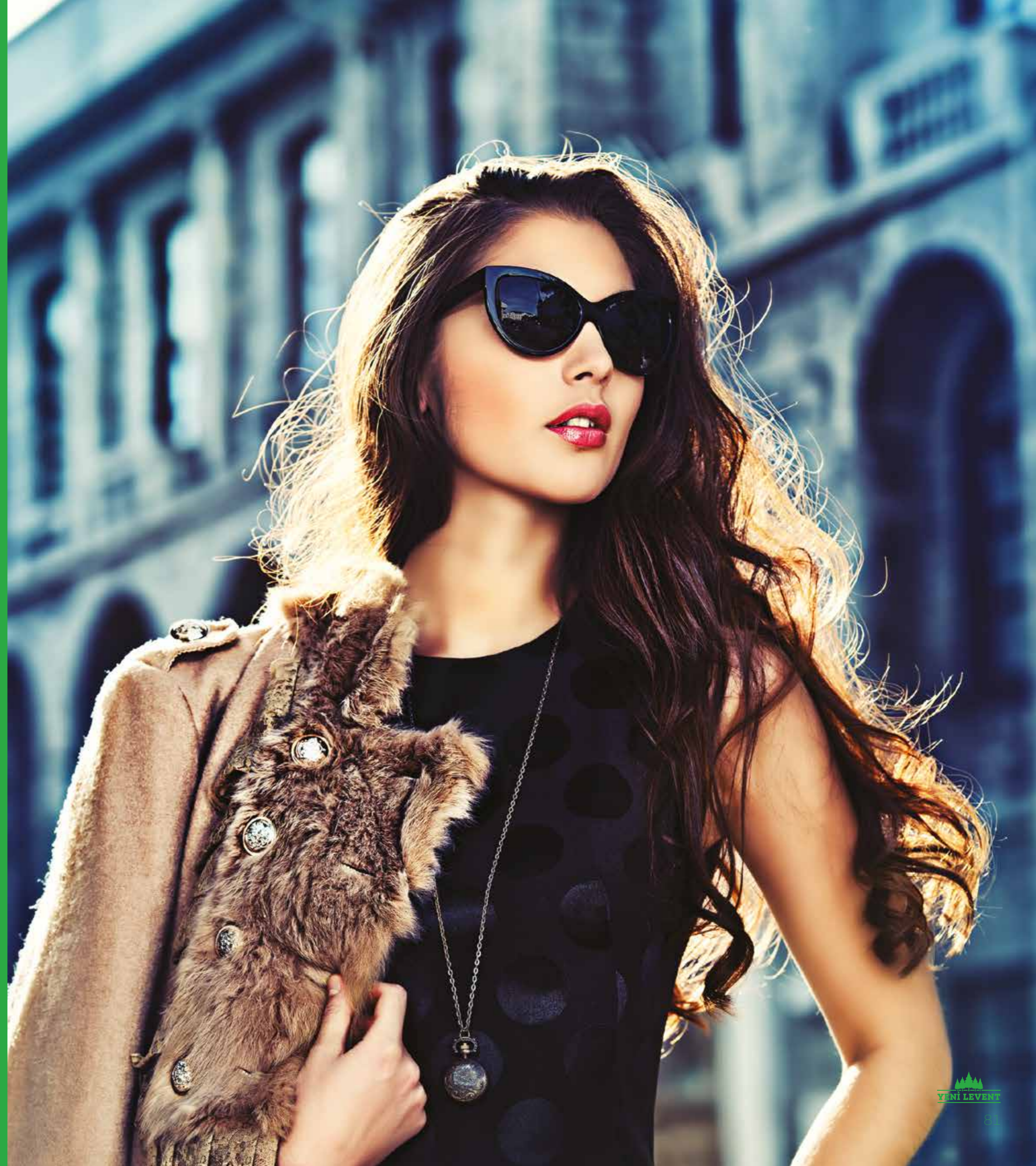
Konserler, sergiler, tiyatrolar, galalar, defileler ve daha niceleri... Hemen bir adım yakınızdaki kültür sanat ve performans merkezleri, her ay yenilenen programlarıyla sanatın ve eğlencenin tüm renklerini sizlerle buluşturuyor.

Size de sadece sevdiklerinizle bugün nerede keyifli vakit geçireceğinize karar vermek kalıyor.



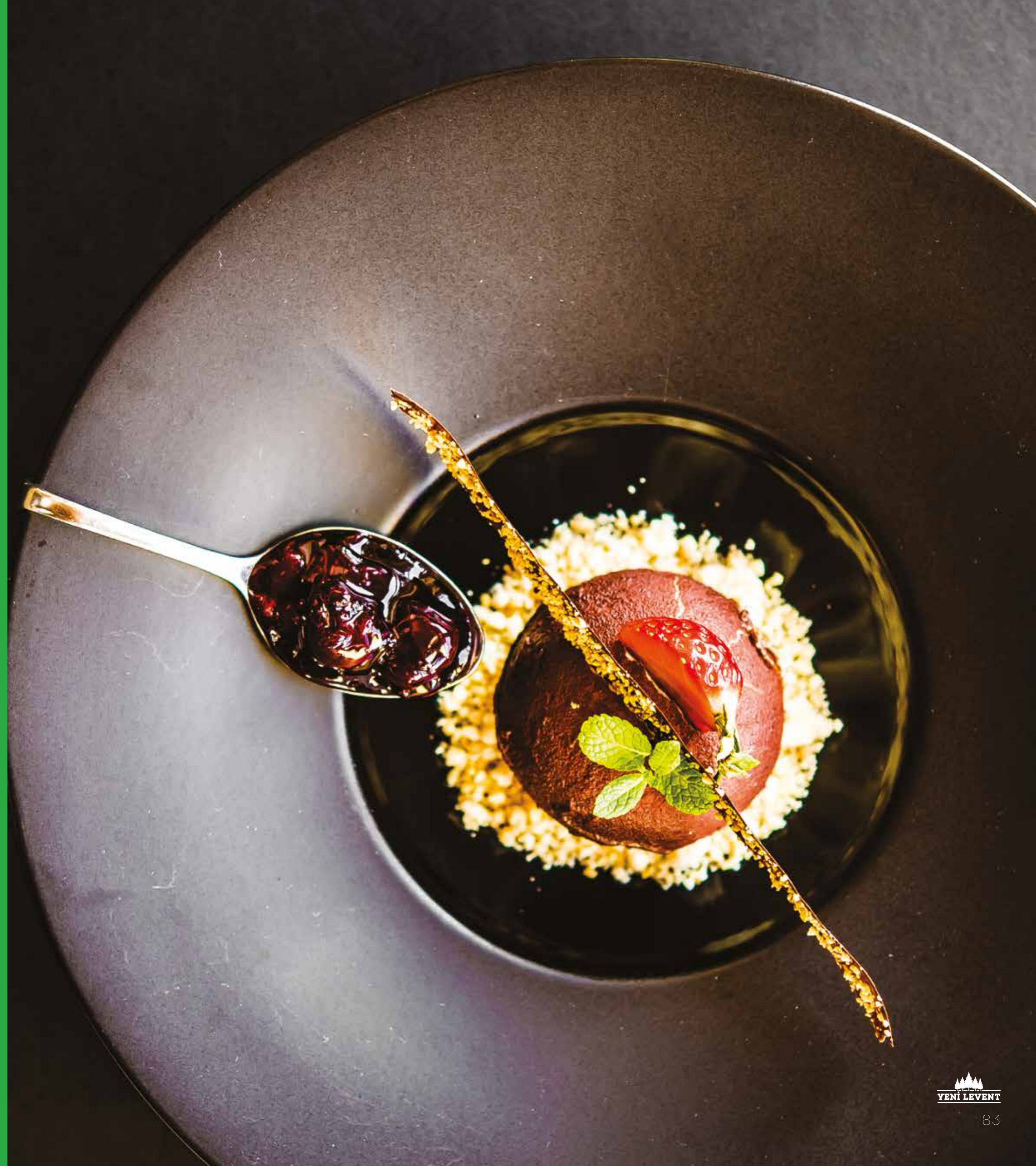
Alışverişin ve Modanın Adresi

Şehrin gözde alışveriş merkezlerinin yer aldığı Levent, birbirinden ünlü mağazaların yanı sıra ünlü tasarımcıların konsept butiklerine de ev sahipliği yapıyor. Dünyanın prestijli markalarının yer aldığı, ışıltılı vitrinlerin adeta bir sanat eseri gibi sokakları süslediği bu moda merkezinde yeni trendleri takip edebilir, tutkuyla üretilen özel tasarım ürünleri keşfedebilirsiniz. Modaya yön veren gelişmelerden anında haberdar olmak, eğlence ve keyif dolu bir alışverişin tadını çıkarmak için artık çok uzağa gitmenize gerek yok. Bir adım atmanız yeterli...



Hayatınıza Tat Katan Farklı Lezzet Rotaları

Ünlü şeflerin yönetiminde, Türk ve dünya mutfağından seçkin lezzetler sunan birbirinden güzel restoranlar, kafeler ve eğlence mekânları hemen yanı başınızda yer alıyor. Farklı lezzet rotalarıyla sizi gastronomik bir yolculuğa çıkaran bu özel lokasyonda, her damak tadına ve her eğlence anlayışına uygun bir alternatif bulunuyor. Şehrin merkezinde sağlıklı bir yaşam sürerken aynı zamanda sağlıklı bir şekilde beslenebileceğiniz; tamamen doğal ve mevsimsel ürünlerle hazırlanan lezzetlere bir adımda kolayca ulaşabileceğiniz bir hayat burada sizi bekliyor.





**İstanbul
Havalimanı**

Levent'in Kalbinde Tüm Mesafeler Kısa

Fatih Sultan Mehmet Köprüsü	7 km
Büyükdere Caddesi	1,5 km
İstanbul Teknik Üniversitesi	6,7 km
Kanyon AVM	3,5 km
Zorlu Center	5,9 km
İstinye Park	5 km
Vadistanbul AVM	2,5 km
Levent Çarşı	1,5 km
Belgrad Ormanı	15 km
Atatürk Kent Ormanı	8,7 km
Göktürk Göleti Tabiat Parkı	2,5 km
Atatürk Arboretumu	14 km
Emirgan Parkı	7,5 km
Etiler Sanatçılar Parkı	3,5 km
Bebek Parkı	8,4 km

Göktürk

Zekeriyaköy

Kemerburgaz

Belgrad
Ormanı

Maslak

Sarıyer

Yavuz Sultan
Selim
Köprüsü

Liv
Hospital

İstinye
Park
İstanbul
Teknik
Üniversitesi

Fatih Sultan Mehmet
Köprüsü

YENİ LEVENT

Kanyon

Şişli

15 Temmuz
Şehitler
Köprüsü

Beşiktaş

Ataşehir

Avrasya
Tüneli

TEM

**FARK
YARATAN
BİR YAŞAM
TAŞARIMI**





Şehirde Country Hayatı sunan Yeni Levent, peyzajındaki yemyeşil alanlardan ve etrafındaki kuru ve ormanların tazeleyici atmosferinden maksimum verimi ve konforu alabilmek için özel olarak tasarlandı.





Büyük Teraslarla Büyük Mutluluklara

Geniş ve ferah villa konforunda teraslar sayesinde Belgrad Ormanı'ndan gelen oksijen dolu rüzgarlar, her yeni güne zinde uyanmanızı sağlayacak. İki yemyeşil korunun çevrelediği proje, her nefeste size huzur verecek.





Villa Konforunda Bahçe Keyfi

İster binadan isterseniz bahçeden evinize gireceğiniz, çocuklarınızın bahçede oynarken sizin havuzda vakit geçireceğiniz, villa konforunda bahçe keyfini Yeni Levent'in kalbinde yaşayabileceksiniz.





Oksijen dolu atmosfer

Sağlıklı ve uzun ömür



Zinde bir beden



Temiz bir nefes

Kuş Sesleriyle Spor Yapmak Gibisi Yok

Burada, iyi hissetmeniz için her şey düşünüldü. Yemyeşil iki korunun ve capcanlı bir peyzajın içerisinde günleriniz hiç olmadığı kadar mutluluk dolacak. Bu harika dünyanın içinde günün stresinden kolayca arınabileceksiniz.

Atatürk Kent Ormanı'nın renkli ziyaretçileri papağanlarla, yalıçapkınlarıyla, bülbüllerle ya da Belgrad Ormanı'nda tüm görkemiyle dolaşan kızıl geyiklerle, kaplumbağalarla, sincaplarla ormanın yenileyici gücünü ruhunuzda hissedebilirsiniz.



**BURADA
ÇOCUKLAR DA
HEM MUTLU
HEM SAĞLIKLI**





Yeni Levent'te çocuk olmak, toprağa dokunarak, yemyeşil çimlerin üzerinde oynamak demek. Gerçek bahçelerde sebze-meyvelerin nasıl yetiştiğine tanık olmak, kirazdan mandalinaya pek çok meyveyi dalından toplayıp, taptaze yiyebilmeleri demek. Sincapları, tavşanları elleriyle besleyebilecekleri, binbir renkte çiçekle dolu bu yaşam alanı, çocuğunuza da iyi gelecek.



DİKKAT ÇEKİCİ BİR YATIRIM



Prof. Dr. Emre Alkin

Her Geçen Gün Yükselen Bir Yatırım

70'li yıllar, Türkiye için büyük değişiklikler dönemiydi. Ekonomisinde gözle görülür bir büyüme söz konusu olan ülkemizde finansın destinasyonu da değişti, tarihi yanmadadan Levent bölgesine taşındı. Bu aslında sadece bir başlangıçtı.

Eski dönemde, Merkezi İş Alanı olarak adlandırılan Eminönü, Karaköy ve Beyoğlu bölgesi, tarihi binalarıyla gözlerimizi kamaştırırsa da modern ofis talebini karşılayacak güçte değildi. Gözler yepyeni bir merkeze çevrildi: Levent.

Levent'te yüksek katlı yönetim merkezlerine verilen izinlerin ardından Maslak-Levent-Büyükdere aksı, yerli ve yabancı yatırımcıların prestij alanı haline gelmeye başladı. Bölgede daha önce yer alan fabrikalar yerini dev gökdelenlere bıraktı. Bankalardan teknoloji şirketlerine, uluslararası markalardan iddialı start-up'lara İstanbul'un A sınıfı ofislerinin büyük çoğunluğu burada.

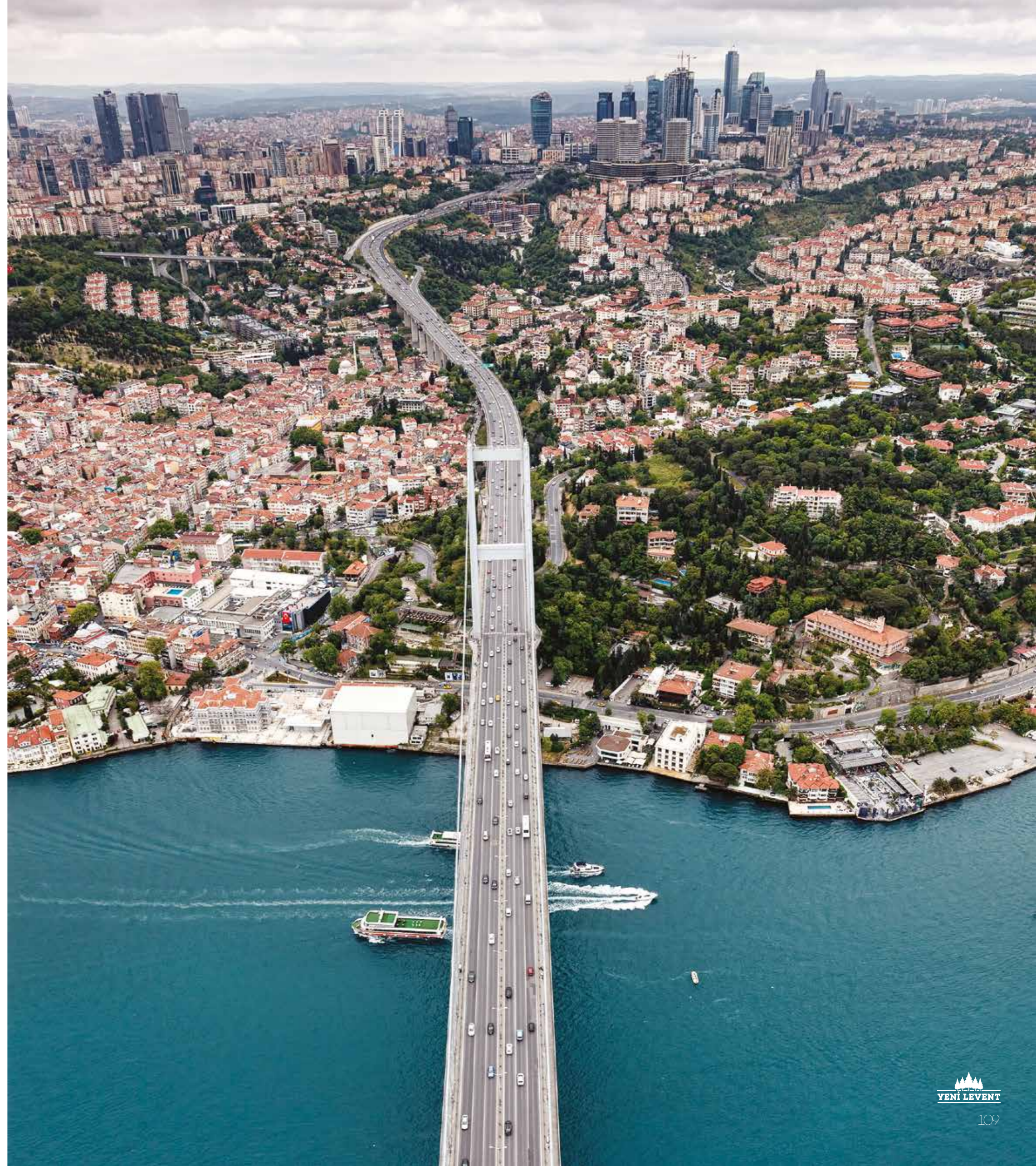
Finansın Merkezinde Olmak ya da Olmamak

Levent, günlük neredeyse 20 milyon insanın kesişim noktası. Bir yanda Bebek, diğer yanda Maslak, hemen başucunuzda köprüler... Burası, adeta şehrin bütün bölgeleri arasında bağlantı görevi görüyor. Yıllar yılı devam eden bu hareketlilik, Levent'i İstanbul'un en önemli yerlerinden biri haline getiriyor.

Finans merkezi diye boşuna denmiyor, bizim iletişim mecralarından takip ettiğimiz dünya lideri markalar, tam bu semtte iş dünyasının nabzını tutuyor.



Capcanlı doğası ve çok yakın mesafede sunduğu zengin olanaklarının yanında Yeni Levent'i bölgesinin önemli projelerinden biri yapan faktörlerden biri de yüksek getiri potansiyeli.





İstanbul'un Finans ve İş Merkezi

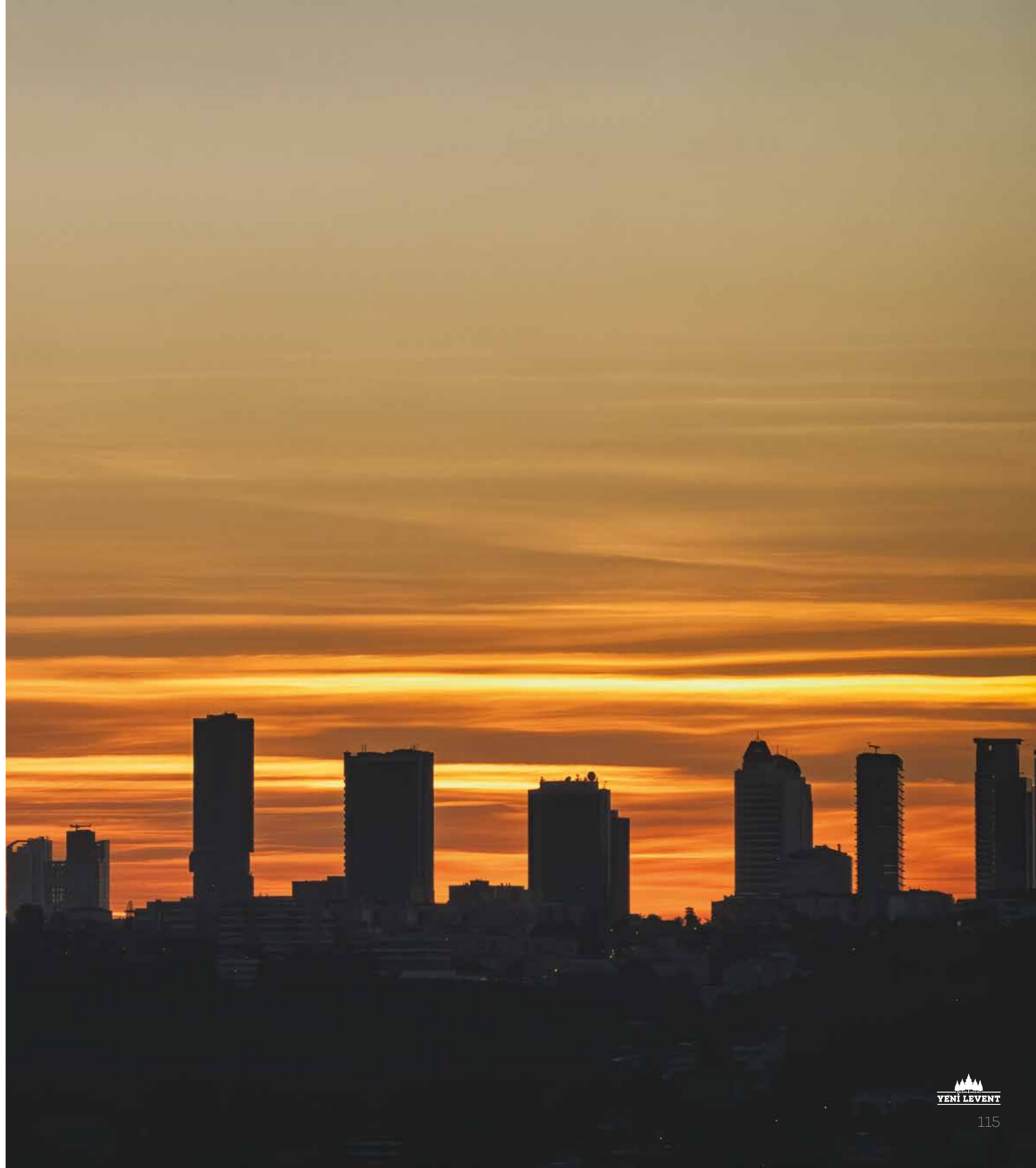
Sektörlere yön veren prestijli markaların tercih ettiği Levent bölgesi, merkezi konumuyla tüm uluslararası firmaların gözde finans bölgesi.

Bankalardan teknoloji şirketlerine, otellerden ofislere dünya devleri bir adım mesafede.



2019 Deprem Yönetmeliğine Göre Hazırlanmıştır

Yeni Levent projesindeki binaların oturduğu zemin özelliklerinin belirlenebilmesi için sahada; sismik ölçümler, sondaj çalışmaları, laboratuvar deneyleri ve ilave testler yapılmıştır. Bulunduğu bölgede zemin sınıfının kaya olduğu görülmüştür. Teknik ve mühendislik olarak Yeni Levent projesi, hem zemin hem de üstyapı açısından 2019 yılında yürürlüğe giren deprem yönetmeliğine göre hazırlandı.





1953 yılında bir ülkenin kentleşme çalışmalarına öncülük edecek, insanların yaşam kalitesini yükseltecek anlayış hayat buldu. İnşaat alanının köklü markası Emlak Konut'un, başarılarla dolu yolculuğu başladı. İnsan hayatına konfor katacak, çevreye duyarlı, modern kentler kurmak, kurumsal vizyon olarak belirlendi. Bu temel amaçla birlikte Emlak Konut, sektörüne pek çok yenilik getiren uygulamaların mimarı oldu.

Emlak Konut, ülkemizin planlı kentleşmesinde örnek teşkil eden, iz bırakan projeler gerçekleştirdi. Bulunduğu semte ismini verecek büyüklükte ve döneminin en yenilikçi kentlerini inşa etti. Bu istikrarlı büyüme, ciddi bir dönüm noktasını beraberinde getirdi ve 2002 yılında Emlak Konut, gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüştü. Bu dönüşüm aşlında dev projelerin, ses getirecek atılımların ve daha büyük bir şirket olmanın habercisiydi. "Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı" olmasıyla beraber Emlak Konut; tasarım alanında dünyada yankı bulan, çevreye duyarlı teknolojileri içinde barındıran, şehre değer katan niteliklerde projelerin ardında yer aldı.

2003 yılından bugüne kadar çeşitli büyüklükte toplam 160 projenin ihalesini gerçekleştirerek, bu projelerin tamamlanması sonucunda yaklaşık 137.142 bağımsız bölümün yapılmasını sağlamış olacaktır.

Emlak Konut hızlı büyümesini taçlandırarak, hedeflerini daha geniş ufuklara taşıyacak bir atılımla iki kez halka arz edildi. 2010 yılındaki ilk arz, Cumhuriyet tarihinin en büyük 5 halka arzı arasına girdi. 2013'teki ikincil halka arz ise son 5 yılda Avrupa'da gayrimenkul alanında yapılan en büyük halka arz oldu. Halka arzlarla büyüyen Emlak Konut, 3,8 milyar liralık ödenmiş sermayesi ve ulaştığı 30 Eylül 2021 itibariyle 28,4 milyar liralık aktif toplamıyla Türkiye'nin en güçlü şirketleri arasındaki yerini daha da sağlamlaştırmıştır.

Emlak Konut kuruluşundan beri artan ivmesi, insan odaklı kurum felsefesi ve geldiği noktadaki konumu itibariyle yarınlara güçlü adımlarla yürüyor. Bu ülkenin gururla anılacak, küresel oyuncusu olma hedefine her geçen gün biraz daha yaklaşıyor...





ANIT MİMARİNİN ÖNCÜSÜ

Her bir projesinde, dünya finans başkenti olmaya aday İstanbul'a anıt değeri taşıyan simge eserler kazandıran, orijinal tasarımlarla şehrin silüetine damga vuran Dap Gayrimenkul Geliştirme, mimari olarak bir değer üretmenin yanı sıra yatırım olarak da yüksek katma değerli projeler ortaya koyuyor. İstanbul'un zengin tarihi ve geçmişinden güç alan Dap Gayrimenkul Geliştirme, İstanbul'u geleceğe taşıyacak muhteşem eserler üretiyor.

DÜNYADA İLKLERİ GERÇEKLEŞTİRMEK

Dap Gayrimenkul Geliştirme'nin ürettiği hiçbir proje 'standart' olarak değerlendirilemez. Orijinalliği yanında, insan hafızasına adeta yerleşen formuyla cesur ve yenilikçi yaklaşımların da birer göstergesidir. Dünyaca ünlü mimar ve mühendislerin titiz çalışmaları sonrası meydana gelen Dap Gayrimenkul Geliştirme projeleri, dünyada ilkleri barındıran özellikleriyle öne çıkmaktadır.

ÖDÜLLÜ PROJELERİN MİMARİ

Şehirlerin mimari gelişimine katkı sunmayı hedefleyen Dap Gayrimenkul Geliştirme'nin çalışmaları tüm dünyada takdir görüyor. Dap Gayrimenkul Geliştirme projeleri dünyanın en saygın kuruluşları tarafından bugüne kadar 41 ödüle layık görüldü. 2014 yılında European Property Awards'ta 8 projesiyle 15 ödül kazanarak kırılması güç bir rekora imza attı.

SADECE İNŞAAT DEĞİL, BİRER SANAT ESERİ

Engin tecrübenin yanında, seçkin ve uzman kadronun verdiği güçle hareket eden Dap Gayrimenkul Geliştirme, insana ve çevreye duyduğu saygıyla dünü ve yarını bugünle buluşturuyor, her biri başyapıt olan konsept tasarım ve özgün mimariye sahip projeler geliştiriyor. Bu yaklaşımın doğal sonucu olarak da gerçekleştirilen tüm projeler, dünyanın en saygın kuruluşlarından üstü üste ödüller alarak Türkiye'nin bu alandaki haklı gururu olarak öne çıkıyor.

YILLAR SONRASININ DÜŞÜNÜLDÜĞÜ PROJELER

"Gelecek" fikri üzerine temellendirilen, gerek mimari niteliği gerekse yatırım değeri olarak üstün özellikli yeni yaşam ve iş alanları oluşturan Dap Gayrimenkul Geliştirme, insana verdiği önem ve ülkesine sunduğu katkıyla daima "doğru alanda projeler" üretmek için çalışıyor. "Doğruluk" kavramını kurumsal ilkelerinin öncülü olarak belirleyen Dap Gayrimenkul Geliştirme, ismini de "doğru" kavramından alıyor. Bu kurumsal anlayış çerçevesinde tutkuyla bağlı olduğu işini, insana modern yaşam alanları sunmanın, dünya incisi İstanbul'a ve Türkiye'ye, üstün mühendislik çözümleriyle yıllar sonrası için bile model olabilecek yaşam alanları hazırlamanın çabası içinde yürütüyor.





YENİ LEVENT

Huzur Mahallesi, Cesur Sokak, İbrahim Karaođlanođlu
Caddesi, No: 10 Sanyer/ İstanbul

444 93 27 | yenilevent.com.tr

